

INFORME DE VISITA DE OBRA



1. UBICACIÓN DEL PREDIO: CALLE 3 No 1-28 PAIME CUNDINAMARCA
2. PROPIETARIO DEL PREDIO: CARLOS SERAFIN ROMERO SILVA
3. ÁREA DEL PREDIO: 593 m²

4. CARÁCTERISTICAS:

Predio asimétrico cuenta con un área de 593 m² ubicado en el municipio de Paime, Departamento de Cundinamarca – Colombia.

El terreno encontrado es ondulado, relieve presente en la falda de montaña con aumentos graduales de pendiente; se avista presencia clara de vegetación abundante y estabilidad del talud de la montaña; cuenta con una capa de material orgánico basta de aproximadamente 0.60m de espesor, seguido por una arcilla aglomerante rica en nutrientes y agua de alrededor de 1.5 m, se estima suelo de fundación estable a una profundidad de aproximadamente 3.5.m lo cual hace el predio apto para construcción.

Se genera una primera visita efectuada el día 09 de Abril de 2022 a la zona en la cual no se evidencian cárcavas, deslizamientos ni inestabilidad alguna en el talud del cual hace parte el predio; lo cual es concordante con el tipo de material y el perfil del suelo de la zona, en esta primera visita se evidencia disposición de material de excavación en el predio.

Posteriormente se hace una segunda visita de obra el día 04 de enero de 2023, en el cual se evidencia una cantidad superior a la anterior de material de excavación dispuesto en el lote, lo que está generando aglomeración de material orgánico y dificulta el acceso al predio, el material dispuesto se está generando por la excavación del predio colindante de la Señora Sonia Esperanza Useche Parada, dentro de los daños generados por dicha disposición de material se encuentran:

- I. Dificultad en el acceso al predio.
- II. Saturación del suelo con material orgánico de excavación.
- III. Contaminación del suelo con escombros.
- IV. Daño en el cerramiento e invasión de la propiedad.

De acuerdo a lo anteriormente expuesto se genera el presupuesto (Anexo 1) para recuperación y explanación del predio, con intensión de construcción y plano de planta y localización del predio (anexo 2) a petición del señor propietario Carlos Serafín Romero Silva identificado con CC. No. 3022560 de Fosca Cundinamarca.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
<p>Fotografía No1. Vista preliminar del predio.</p>	<p>Fotografía No2. Evidencia de disposición de material proveniente de excavación.</p>

	
<p>Fotografía No3. Evidencia de excavación, registro 04 de enero de 2023.</p>	<p>Fotografía No4. Evidencia de disposición de material proveniente de excavación.</p>

6. PRESUPUESTO DE OBRA

ANEXO No1. PRESUPUESTO ADECUACIÓN PREDIO CARLOS ROMERO SILVA
UBICACIÓN: CALLE 3 #1-28 PAIME- CUNDINAMARCA

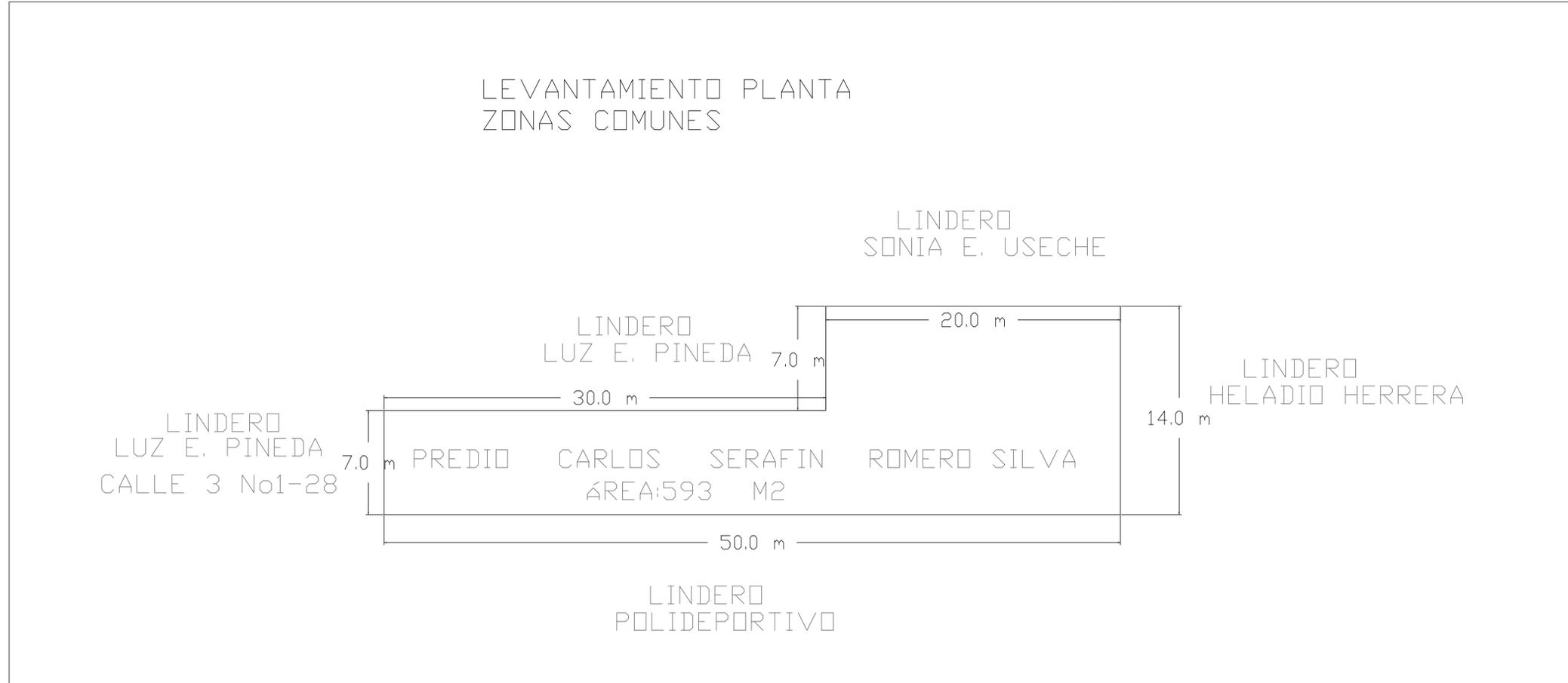
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/ TOTAL
PRELIMINARES					
1,0	MOVILIZACIÓN EQUIPOS	UN	2	\$ 2.000.000	\$ 4.000.000
ADECUACIONES					
2,0	EXCAVACIÓN MECÁNICA CON RETROEXCAVADORA 120, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M3	889,5	\$ 45.000	\$ 40.027.500
2,1	EXPLANACIÓN DEL PREDIO CON RETRO EXCAVADORA	HR	36	\$ 60.000	\$ 2.160.000
DRENAJES					
3,0	CAJA DE INSPECCIÓN AGUAS NEGRAS	UN	1	\$ 340.000	\$ 340.000
CERRAMIENTO					
4,0	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	ML	140,8	\$ 58.000	\$ 8.166.400
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 54.693.900
ADMINISTRACIÓN 18%					\$ 9.844.902
IMPREVISTOS 7%					\$ 3.828.573
UTILIDAD 5%					\$ 2.734.695
IVA SOBRE UTILIDAD 19%					\$ 519.592
TOTAL					\$ 71.621.662

FRANCY ROMERO Firmado digitalmente por FRANCY ROMERO
 Fecha: 2023.01.31 20:12:07 -05'00'

ELABORÓ: ING FRANCY LISBETH ROMERO VEGA
TP. 25202168365CND

ANEXO 2. UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLE 3#1-28
 ZONA URBANA
 MUNICIPIO DE PAIME
 CUNDINAMARCA



ADECUACIONES NECESARIAS PARA RECUPERACIÓN DEL PREDIO:

- * RETIRO DE ESCOMBROS.
- * EXPLANACIÓN DE TODA EL ÁREA DEL PREDIO.
- * COMPACTACIÓN DE MATERIAL SUELTO.
- * ADECUACIÓN DEL ACCESO.
- * RECONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN AGUAS NEGRAS.
- * CERRAMIENTO EN POLISOMBRA.

NOTA: VER ANEXO 1. PRESUPUESTO.

PROYECTO:
 LEVANTAMIENTO PLANTA Y ÁREAS COMUNES PREDIO EUCLIDES ROMERO SILVA
PROPIETARIO:
 CARLOS SERAFIN ROMERO SILVA

CONTIENE:
 LEVANTAMIENTO PLANTA ZONAS COMUNES

LOCALIZACIÓN:
 Calle 3 No. 1-28
 Zona Urbana - Paimé
 Cundinamarca

DISEÑO:
 INGENIERA
 FRANCY LISBETH ROMERO VEGA
 M.P.25202168365CND

COLABORADOR:
 INGENIERA

CONTIENE:
 LEVANTAMIENTO PLANTA ZONAS COMUNES Y LINDEROS DEL PREDIO
 VISITA 09-04-2022
 REVISIÓN PARA ADECUACIÓN DE PREDIO

REVISIONES	

FRANCY ROMERO Firmado digitalmente por FRANCY ROMERO
 Fecha: 2023.01.31 20:13:22 -05'00'

FECHA: 09-06-2022
ESCALA: 1:50
VERSION: 01
PLANO: F.01
Archivo: _____

FRANCY ROMERO VEGA
INGENIERA CIVIL | T.P. 25202-168365 CND

Ingeniera Civil con 10 Años de experiencia en obra y consultoría de vías, estructuras viales y verticales, construcción y diseño de plataformas facilidades para explotación petrolera; soy una persona con alto sentido de compromiso y responsabilidad, practica capaz y emprendedora al momento de desarrollar las actividades cotidianas del trabajo en el que me desempeño.

APTITUDES

DISEÑO DE VÍAS.
 CONOCIMIENTO EN
 NORMATIVIDAD
 AMBIENTAL.
 CONSTRUCCIÓN.
 MANTENIMIENTO.
 CREATIVIDAD.
 LIDERAZGO.
 TRABAJO EN EQUIPO.
 COMPETENCIA.

FORMACIÓN

TITULO: INGENIERA CIVIL • FECHA DE OBTENCIÓN: 13 DE MARZO DE 2009
• UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

EXPERIENCIA

**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA • PROGETTO SAS • 13/12/2022-
 ACTUALMENTE**

Interventoría administrativa y técnica; Control general de obra, manejo presupuestal del proyecto "Construcción del proyecto El Refugio que consta de un complejo de vivienda estrato alto compuesto por tres etapas, tres edificios, zona club House, cancha de futbol sintético, cancha de tenis; ubicado en el municipio de Cajicá Cundinamarca.

**CONSULTOR SECRETARÍA TÉCNICA DE OCAD PAZ - PROYECTO PNUD-
 DNP COL 75077 - PNUD-SGR
 02/01/2021 - 01-02-2022.**

Profesional consultor supervisor para el apoyo a la realización de los insumos requeridos para el desarrollo de las sesiones del OCAD PAZ, generación de reportes de los proyectos radicados en el Sistema Unificado de Inversión y Finanzas Públicas –SUIFP del DNP; análisis y revisión de la información de los proyectos de inversión que sean presentados ante el OCAD PAZ para aprobación.

**PROFESIONAL JR INSPECTOR OBRA CIVIL - GEOTECNIA DDV •
 TECNICONTROL S.A. BERAU VERITAS •
 18/03/2020 - 07/09/2020**

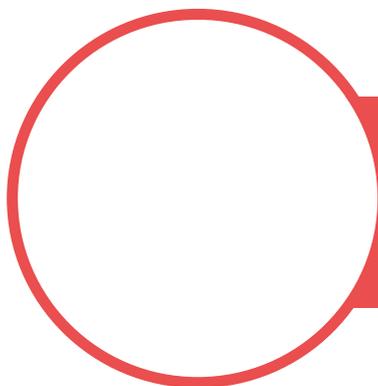
Profesional JR supervisor de la Interventoría para el mantenimiento del derecho de vía de la red nacional de Gas para le empresa TGI,



JUANANTONIOCASTRRO
MERO2GMAIL.COM
FLRV_8583@HOTMAIL.
COM



3157263992
3168163766



FRANCY ROMERO VEGA
INGENIERA CIVIL | T.P. 25202-168365 CND

revisión de estado de obras de Geotecnia y estructura general del ducto, generación de plantillas de revisión para informes.

HERRAMIENTAS

AUTOCAD CIVIL
DESING.
ARCGIS.
AUTOCAD 3D.
OFFICE.
CONSTUCONTROL

RESIDENTE DE OBRA • CONSTRUCCIONES OBYCON S.A.S • 09/09/2019 – 15/03/2020

Residente de obra “Cerramiento y redes secas y húmedas” para el proyecto “CONTRATO N° 68573-008-2018 (PAF-ICBF-O-001-2018) REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA FASE DE LA UNIDAD APLICATIVA EL REDENTOR, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”, manejo presupuestal del proyecto, cortes de avance de obra y manejo de personal.

RESIDENTE DE OBRA • JAVIER WILFREDO GARAY ROMERO • 13/05/2019 – 31/07/2019

Control general de obra para el proyecto “CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE DE VILLA PATRICIA DEL MUNICIPIO DE SUESCA CUNDINAMARCA”, manejo presupuestal del proyecto, cortes de avance de obra y manejo de personal

INGENIERO DE APOYO • FIDUPREVISORA S.A.-ECOPETROL • 08/11/2018 – 31/12/2018

Contrato de Prestación de servicios OS-057-2018 con el fin de elaborar, revisar, ajustar y entregar los términos de referencia, anexos técnicos y especificaciones técnicas de los procesos de licitación privada abierta mediante los cuales se pretende seleccionar el gerente de obra para el proyecto de infraestructura vial de los municipios de puerto Caicedo y Tame.

RESIDENTE DE OBRA • INVERSIONES E INGENIERÍA • 04/10/2018 – 07/12/2018

Control general de obra para el proyecto Construcción de la estructura para bodegón Mercurio Fase II en el complejo de bodegas ubicado en la vía Siberia – Funza para el Corporativo Terranum S.A.S, manejo

IDIOMAS

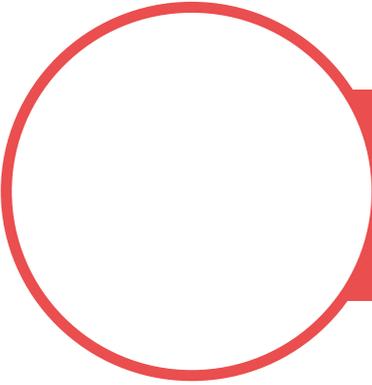
ESPAÑOL
INGLES B2
INTERMEDIATE.



JUANANTONIOCASTRROMERO2GMAIL.COM
flrv_8583@hotmail.com



3157263992
3168163766



FRANCY ROMERO VEGA
INGENIERA CIVIL | T.P. 25202-168365 CND

presupuestal del proyecto, cortes de avance de obra y manejo de personal

RESIDENTE DE OBRA • LYDCO INGENIERÍA • 26/01/2018 – 24/05/2018

Control de obra para el proyecto “FDLU-210-2016 OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL LOCAL DE LA LOCALIDAD DE USME DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”, manejo presupuestal del proyecto, cortes de avance de obra y manejo de personal.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA • CONORCIO SANTA INES • 04/09/2017 – 29/11/2017

Interventoría y Control general de obra, manejo presupuestal del proyecto “Construcción de la cicloruta desde el Camellón Sn Isidro y el Camellón Sn Nicolás en Cota Cundinamarca, cortes de avance de obra.

INGENIERO DE DISEÑO • MASA STORK • 16/05/2017 – 01/09/2017

Diseño de vías, redes y plataformas para desarrollo, construcción y puesta en marcha de la subestación Termomechero en Yopal - Casanare.

DIRECTOR DE OBRA • INVERSIONES E INGENIERÍA • 04/03/2016 – 12/03/2017

Control general de obra para el proyecto Construcción de 1,3 kilometros de Box Coulvvert en el complejo de bodegas ubicado en la vía Siberia – Funza para el Corporativo Terranum S.A.S., construcción de la estructura para manejo de aguas lluvias, manejo presupuestal del proyecto, cortes de avance de obra y manejo de personal.

RESIDENTE DE ESTRUCTURA • VA CONSTRUCIVILES SAS. • 25/06/2015 – 03/03/2016

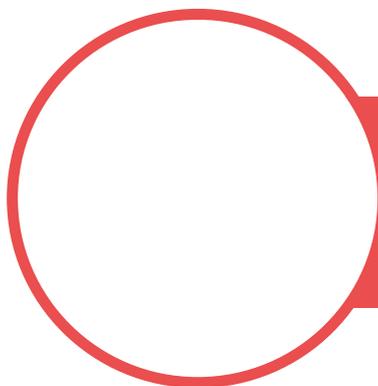
Residencia de la estructura de un edificio residencial de nueve pisos y dos sótanos; cortes de obra, control de presupuesto, manejo de personal, realización de cartillas de despiece para pedidos de acero y control de movimiento de tierras.



JUANANTONIOCASTRROMERO2GMAIL.COM
flrv_8583@hotmail.com



3157263992
3168163766



FRANCY ROMERO VEGA
INGENIERA CIVIL | T.P. 25202-168365 CND

PROFESIONAL TÉCNICO DE INGENIERÍA • ANTEA GROUP SAS •
30/07/2013 – 22/06/2015

Diseño de vías, redes y plataformas para desarrollo y exploración petrolera.

Visitas técnicas para elaboración de Estudios de Impacto Ambiental y Planes de Manejo Ambiental para Bloques de incidencia de perforación de pozos Petroleros, Diseños de Locaciones y Facilidades para Perforación exploratoria y de Desarrollo.

INGENIERA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN • MINISTERIO DE JUSTICIA -“SPC” UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS • 07/06/2013 – 27/07/2013

Realizar visitas de obra para llevar a cabo las adecuaciones y el mantenimiento de los centros penitenciarios a nivel Nacional.

SUPERVISOR DE INTERVENTORÍA • HVM INGENIEROS LTDA •
09/09/2012 – 02/02/2013

Realizar visitas de obra para reconocimiento y evaluación de los daños causados por el fenómeno de la niña en el periodo 2010-2011 en las sedes educativas de los Departamentos Cesar, Magdalena y Guajira.

COORDINADOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS • GQ INGENIERÍA LTDA •
06/01/2012 – 30/04/2012

Coordinar Estudios y Diseños para la ejecución de las obras civiles necesarias para la construcción de Locaciones y vías en el proceso de exploración petrolera en el campo Ocelote Dpto. del Meta.

RESIDENTE DE OBRA • JAIME PARRA Y CIA LTDA •
08/08/2011 – 06/12/2011

Residencia de obra control de presupuesto, elaboración de actas de avance de obra y mantenimiento de vías y Facilidades, obras de Geotecnia para estabilización de los campos La Hocha, La Cañada, Sn Francisco y Balcones, manejo de personal en los cuatro campos operados por Hocol Aprox 80 personas.

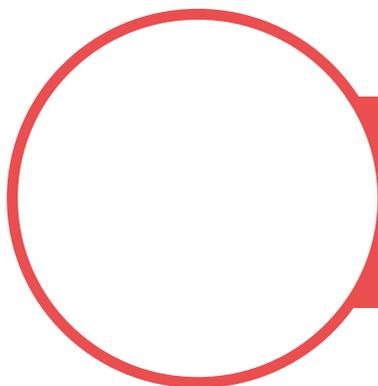
RESIDENTE DE OBRA • VICPAR S.A. • 24/08/2010 - 30/16/2011



JUANANTONIOCASTRROMERO2GMAIL.COM
 flrv_8583@hotmail.com



3157263992
3168163766



FRANCY ROMERO VEGA
INGENIERA CIVIL | T.P. 25202-168365 CND

CONTRATO MARCO PARA LA CONSTRUCCION DE PLATAFORMAS PARA PERFORACION Y SUS VIAS, PETROMINERALES COLOMBIA LIMITED. CONTRATO MANTENIMIENTO DE VIAS Y LOCACIONES, FACILIDADES PARA EXPLOTACION PETROLERA - HOCOL- NEIVA.

Residencia de obra control de presupuesto, elaboración de actas de avance de obra; Construcción de vías de acceso, estructuras de la Locación y mantenimiento de vías, manejo de personal de campo aprox. 50 personas.

INGENIERA DE LICITACIONES • VICPAR S.A. • 29/02/2010 -24/08/2010.

Presentación de propuestas en el sector de hidrocarburos, control de presupuestos de obras a nivel nacional, verificación y control de Actas de Obra, Liquidación de Obras y seguimiento de Contratos.

RESIDENTE DE OBRA • CARLOS GAVIRIA Y ASOCIADOS LTDA • 05/05/2009 - 31/01/2010

Control de Excavación, Movimiento de Tierras, Instalación de Tubería para red matriz de Acueducto Cra 10; Construcción de Cárcamos, Instalación de redes de Alcantarillado y Redes Secas, Construcción de Carriles Mixto y Transmilenio 1 y 2 en Pavimento Rígido MR.2; CRA 10 Entre CALLES 19 Y 26, Costado Oriental y Occidental; manejo de personal en campo aprox 80 personas.

REFERENCIAS LABORALES

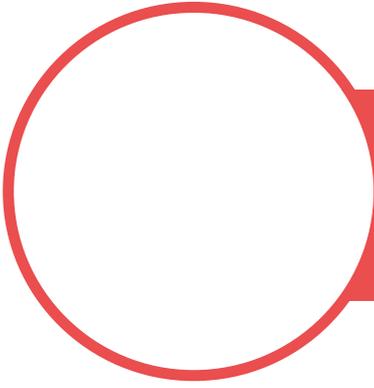
- ALVARO AVILA -EX DIRECTOR DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGALIAS- CELULAR: 321 3702776
- PAOLA VELAZCO – DIRECTORA DE PROYECTOS TECNICOCONTROL – CELULAR: 3138163918.
- ING. CARLOS ARISTISABAL – DIRECTOR DE OBRA OBYCON S.A. CELULAR: 3173891948.
- ING. PEDRO SALAMANCA-DIRECTOR TÉCNICO IEI LTDA- CELULAR:317 442 01 17.



JUANANTONIOCASTRROMERO2GMAIL.COM
flrv_8583@hotmail.com



3157263992
3168163766



FRANCY ROMERO VEGA
INGENIERA CIVIL | T.P. 25202-168365 CND

- RECURSOS HUMANOS- ANTEA GROUP –
TELEFONO:57-1- 3 27 63-00.
- NANCY MILENA GARCIA- GEOTECNISTA WOOD
COLOMBIA- CELULAR: 319 4474643.
- NIXON ALBERTO ROZO VEGA-COORDINADOR DE
PROYTECTOS VICPAR S.A. – CELULAR: 300 264 69 11.



JUANANTONIOCASTRROMERO2GMAIL.COM
flrv_8583@hotmail.com



3157263992
3168163766