

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
PAIME CUNDINAMARCA**

Paime Cundinamarca, veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Expediente: **25 518 40 89 001 2021 - 00013**

Demandante: **HEBER PUENTES ANZOLA**

Demandados: **AURELIANO GOMEZ CONTRERAS Y DE DEMAS PERSONAS QUE CREAN  
TENER DERECHO A INTERVENIR.**

**DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**

---

Revisado el expediente el suscrito juez **Inadmite** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el apoderado actor subsane los siguientes aspectos:

1. A efectos de establecer la legitimación en la causa por pasiva, precisese si el demandado aún vive, en caso contrario, acredítese con el documento idóneo el deceso de aquel, y **diríjase en debida forma la demanda.**
2. Obsérvese que para determinar la cuantía del proceso, lo debe hacer con base en el guarismo descrito en el **avalúo catastral** del predio a usucapir (art. 26.3 ibídem).
3. Sírvase dar **estricto** cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 83 ibídem, indicando **los colindantes actuales** del predio objeto a usucapir.
4. A efectos de revisar la extensión y los colindantes del predio de mayor extensión, apórtese copia de la escritura No. 929 del 19 de noviembre de 1952 de la Notaría Única de Pacho.
5. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 90 y el numeral 11 del artículo 82 ibídem, en concordancia con el artículo 6 del Decreto 806 de 2020 que refiere: "(...) La demanda **indicará el canal digital donde deben ser notificados** (...) **testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión.** (...)". Por lo cual, es necesario que la partè actora manifieste si los testigos señalados con el libelo, cuentan con correo electrónico y de ser así lo ponga en conocimiento de este esta sede judicial.
6. Del escrito sub-sanatorio, alléguese copia para los traslados y archivo del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**LUIS ERNESTO MANRIQUE CEDIEL**

El auto anterior se notifica por estado electrónico No. **010** del **30 de abril de 2021.**

La secretaria