JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL PAIME CUNDINAMARCA

Paime Cundinamarca, primero (1°) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Expediente: 25 518 40 89 001 2021 - 00024
Demandante: ANA MERCEDES MURCIA
Demandado: WILSON GONZALO JAIMES PALACIOS

RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Teniendo en cuenta el escrito de subsanación que precede y como quiera que la demanda cumple con los requisitos contemplados en los artículos 82, 83, 89, 384 y 390 del Código General del Proceso, será admitida, ordenando impartir el trámite que en derecho corresponde.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

Resuelve:

PRIMERO: ADMITIR la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por ANA MERCEDES MURCIA contra WILSON GANZALO JAIMES PALACIOS, respecto del inmueble denominado como “casa lote” y que forma parte de un predio de mayor extensión distinguido como “Bella Vista” ubicado en la vereda La Carrera de esta municipalidad.

SEGUNDO: De la demanda y sus anexos **CORRÁSE TRASLADO** a la parte demandada, por el término de diez (10) días, conforme lo prevé el artículo 391 *ibídem*. La notificación a la pasiva se hará de manera personal en la forma indicada en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en concordancia con el artículo 291 *ibídem*.

TERCERO: Se **ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser escuchada en el proceso, deberá cancelar los cánones de arrendamiento adeudados, así como los que se llegaren a causar en el transcurso del proceso a órdenes del presente proceso, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 4° del artículo 384 del Estatuto Procedimental Civil, vigente.

CUARTO: A la presente demanda se le impartirá el trámite previsto para los procesos declarativos conforme al Libro Tercero, Sección Primera Título I; Capítulo II, artículo 384 del Código General del Proceso, con las disposiciones del proceso verbal sumario, por tratarse de un proceso de **mínima cuantía** (artículos 390 a 392 de la misma obra).

Canal digital para la consulta de los expedientes¹.

¹ Micro sitio dispuesto para el Juzgado de Paime, en la página web de la Rama Judicial, en la siguiente URL <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-paime>

QUINTO: En atención a lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 196 de 1971, se reconócese a la señora ANA MERCEDES MURCIA, quien actuará en causa propia.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

Luis Ernesto Manrique C
LUIS ERNESTO MANRIQUE CEDIEL

El auto anterior se notifica por estado electrónico No. **020** del **02 de julio de 2021**.

La secretaría