

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
PAIME CUNDINAMARCA**

Paime Cundinamarca, veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Expediente: 25 518 40 89 001 2021 - 00031

Demandante: **MARÍA BELÉN PEÑA BOLAÑOS**

Demandados: **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN DE JESÚS PEÑA GUZMÁN Y DE  
DEMÁS PERSONAS QUE CREAN TENER DERECHO A INTERVENIR.**

**DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**

---

Revisado el expediente el suscrito juez **Inadmíte** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el apoderado actor subsane los siguientes aspectos:

1. A efectos de establecer la legitimación en la causa por pasiva, acredítese con el documento idóneo el deceso del demandado, señor Juan de Jesús Peña Guzmán (numeral 1 del artículo 90 ibídem).
2. Precítese la cuantía del proceso, obsérvese que, para determinar la misma, lo debe hacer con base en el guarismo descrito en el **avalúo catastral** del predio a usucapir (art. 25, 26.3 y 82.9 ibídem).
3. Apórtese como anexo de la demanda, un plano o levantamiento topográfico del predio a usucapir "Lote Quebraditas", en el que se indique con **precisión** la localización del inmueble, su cabida, los linderos actuales con sus respectivas medidas, y demás circunstancias que permitan la plena identificación e individualización del mismo (art 82.4 en armonía con el 83).
4. Sírvase dar **estricto** cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 83 ibídem, indicando **los colindantes actuales** del predio a usucapir.
5. A fin de establecer la extensión y los colindantes del predio a usucapir, apórtese copia de la escritura No. 835 del 17 de noviembre de 1964 de la Notaría Única de Pacho.
6. Como quiera que los documentos que enuncia como pruebas y anexos no se allegan en original y físico, debido a que las actuaciones judiciales se están adelantando a través de medios tecnológicos, debe la parte actora dar cumplimiento al artículo 245 del Código General del Proceso, e informar al despacho, en donde reposan los originales.
7. El escrito de subsanación alléguese como mensaje de datos en formato PDF, en aplicación a lo dispuesto en el Decreto Legislativo No. 806 del 4 junio de 2020, emanado del Ministerio de Justicia y del Derecho,

concordante con los Acuerdos PCSJA20-11526 de junio 5 de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura y CSJCUA20-55 de junio 11 de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**LUIS ERNESTO MANRIQUE CEDIEL**

El auto anterior se notifica por estado electrónico No. **022** del **30 de julio de 2021**.

La secretaria