



Bogotá D.C., 2022-10-22 18:08


 Al responder cite este Nro.  
20223100961831

Señores

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUASCA**

jprmpalguasca@cendoj.ramajudicial.gov.co

Guasca, Cundinamarca

**Referencia:**

<b>Oficio</b>	035 DEL 24 DE ENERO DE 2022
<b>Proceso</b>	PERTENENCIA 2022-00220
<b>Radicado ANT</b>	20226200259512 DEL 18 DE MARZO DE 2022
<b>Demandante</b>	WILLIAM FERNANDO PARRA MENDEZ
<b>Pedio – F.M.I.</b>	50N-591200

Respetado señor Juez:

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. En desarrollo de lo anterior, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica funciones en materia de formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural, así como en materia de procesos agrarios, pero solo en zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

En relación con el oficio señalado en la referencia, una vez analizada la información allegada y una vez realizada la consulta del FMI en la Ventanilla Única de Registro VUR, se le informa que no es posible actualmente determinar titularidad de derecho real de dominio sobre el predio en estudio, en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria 50N-591200 se evidencia una sentencia de adjudicación de derechos sucesorales de derechos la cual, no tiene la capacidad de establecer la naturaleza jurídica del predio. Por ello mediante Oficio 20223101382821 se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte para que remitiera copia de los siguientes documentos, los cuales se requieren para determinar la naturaleza jurídica del predio consultado a la luz de lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 76 del 28 de marzo de 1961 otorgada en la Notaria de Guasca**, registrada el 18 de abril de 1961, descrita en la complementación del FMI 50N-591200. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 4148 del 29 de diciembre de 1927 otorgada en la Notaria Primera de Bogotá**, descrita en la complementación del FMI 50N-591200. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 64 del 07 de marzo de 1961 otorgada en la Notaria de Guatavita**, descrita en la complementación del FMI 50N-591200. Así mismo remitir copia del



asiento registral del mencionado instrumento.

- CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **FMI 50N-591200**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al SISTEMA ANTIGUO en los términos referidos, revisando cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual). Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada. Por lo tanto, una vez se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir concepto frente a su solicitud.

Atentamente,

**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Cristian Jaramillo, Abogado convenio FAO-ANT  
Revisó: Daniel Gamboa, Abogado, Abogado Contratista ANT  
Anexos: Consulta al VUR.



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 16/05/2022

**Hora:** 08:30 PM

**No. Consulta:** 315505021

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 50N-591200

**Referencia Catastral:**

**Departamento:** BOGOTA D.C.

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** BOGOTA D. C.

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** BOGOTA D. C.

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION EL REFUGIO, LA HEREDAD, SANTO DOMINGO EL REGALO, EL RECUERDO, LA TRINIDAD Y LOTE.

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 17/02/1981

**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

**Fecha de Instrumento:** 03/06/1993

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

50N-20813632

**Tipo de Predio:** SIN INFORMACION

### Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8305016104	NIT	SERVICENTRO SAN RAFAEL LTDA	

### Complementaciones

LEON SANCHEZ CARLOS ENRIQUE ADQUIRIO DENTRO DE LA VIGENCIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON SU ESPOSA INES DIAZ GALVIS VDA. DE LEON POR COMPRA A ROQUE TOVAR SANCHEZ DE DERECHOS SUCESORALES EN LA SUCESION DE MARIA DOLORES SANCHEZ VDA. DE TOVAR VENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 2070 DEL 10 DE JULIO DE 1.939 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA EN AGOSTO 3DE 1939 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 217 # 4984 TOMO 2 DE GUASCA PAGINA 285 PARTE POR COMPRA A ABELARDO DIAZ RODRIGUEZ POR ESCRITURA 76 DEL 28 DE MARZO DE 1.961 NOTARIA GUASCA REGISTRO EL 18 DE ABRIL DE 1.961 LIBRO SEGUNDO PAGINA 103 # 2646B ; PARTE POR COMPRA A JOSEFA RODRIGUEZ DE DIAZ COMPRA EFECTUADA POR ESCRITURA 161 DEL 27 DE JULIO DE 1.947 DEL LA NOTARIA DE GUATAVITA REGISTRADA EN AGOSTO 12 DE 1.947 LIBRO PRIMERO PAGINA 143 # 4 ; PARTE POR COMPRA A EPIFANIO LEON S. POR ESCRITURA 4148 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.927 NOTARIA 1A DE BOGOTA; PARTE POR COMPRA A BONIFACIA ANA JOAQUINA BOTIVAR DE OSPINA POR ESCRITURA 3186 DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1.937NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA EN DICIEMBRE 22 DE 1.937 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 383 # 8492 TOMO 2 DE GUASCA PAGINA 72; PARTE POR COMPRA A VICTOR MANUEL ACOSTA POR ESCRITURA147 DE 18 DE JULIO DE 1.951 NOTARIA GUATAVITA REGISTRO LIBRO PRIMERO PAGINA 193 # 10 431 DE 1.951 HOY AL FOLIO 203 TOMO 4 DE GUASCA HOY MATRICULA FOLIO 5 TOMO 7 DE GUASCA; PARTE POR COMPRA A EPIFANIO LEON S. POR ESCRITURA 2961 DEL 19 DE JUNIO DE 1.944 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRO EL 18 DE AGOSTO DE 1944 LIBRO PRIMERO PAGINA 264 # 7587; PARTE POR COMPRA A MARGARITA LEON VDA DE SANCHEZ SEGUN ESCRITUR 3054 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.934 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRO DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1.934EN EL LIBRO PRIMERO FOLIO 157 # 578DE LA OFICINA DE GUATAVITA; PARTE PORCOMPRA A MARIA SANCHEZ DE LEON POR ESCRITURA 1542 DEL 15 DE JUNIO DE 1.934 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA E GUATAVITA EN JUNIO 30 DE 1.934 AL LIBRO PRIMERO FOLIO 260 PARTIDA 249 PARTE POR COMPRA A MARIA SANCHEZ VDA DE LENO POR ESCRITURA 3230 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1934 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRO E GUATAVITA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.934 LIBRO PRIMERO FOLIOS 156 Y 157 PARTIDA 547 ; PARTE POR COMPRA A JOSE VICENTE SANCHEZ POR ESCRITURA 126 DEL 1. DE AGOSTO DE 1.948 NOTARIA DE GUATAVITA REGISTRADA EN BOGOTA EN SEPTIEMBRE 22 DE 1.948 AL LIBRO PRIMERO PAGINA 255 # 13 666 MATRICULATOMO 4 DE GUASCA FOLIO 214;PARTE POR COMPRA A MANUEL ALFREDO LEON POR ESCRITUR 2074 DEL 9 DE JULIO DE 1.927 NOTARIA 1A DE BOGOTA REGISTRADA E GUATAVITA EN AGOSTO 6DE 1.927 EN EL LIBRO PRIMEO PAGINA 315 # 345; PARTE POR COMPRA A JOSEFINA LEON SANCHEZ POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1386 DEL 9 DE ABRIL DE 1.943 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA3 2 # 3750DE 1.943 . PARTE POR COMPRA A DANIEL IGNACIO DIAZ RODRIGUEZ Y OTRO POR MEDIO DE LA ESCRITURA64 DEL 7 DE MARZO DE 1.961 NOTARIA GUATAVITA REGISTRO EN EL LIBRO SEGUNDO PAGINA 495 # 2300B=====

### Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA FORMADO POR VARIOS LOTES DENOMINADO EL REFUGIO, LA HEREDAD, SANTO DOMINGO, EL REGALO, EL RECUERDO, LA TRINIDAD Y LOTE, CON UNA CABIDA DE 50 FANEGADAS SITUADO EN EL MUNICIPIO DE GUASCA Y COMPRENDE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ESTE EN LONGITUD DE 233 MTS CON EL LOTE DENOMINADO EL VERGEL DE PROPIEDAD DE LA SEÏORA INES DIAZ VDA. DE LEON, QUE LE HABIA SIDO ADJUDICADO DENTRO DE LA SUCESION DE LA SEÏORA PATROCINIO GALVIS DE DIAZ ( SIC) POR EL NORTE EL LINDERO ES COMO SIGUE EN UNA LONGITUD APROXIMADA DE 240 MTS EN LINEA RECTA DIRECCION ORIENTE , OCCIDENTE CON TERRENOS DEL SEÏOR BENITO BAUTISTA, LUEGO VUELVE HACIA EL NORTE, EN LONGITUD DE 350 MTS APROXIMADAMENTE CON TERRENOS DEL CITADO SEÏOR BENITO BAUTISTA HASTA ENCONTRAR EL CAMINO REAL, AQUIE VUELVE EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE EN LONGITUD APROXIMADA DE 350 MTS LINDANDO CON EL MENCIONADO CAMINO REAL, HASTA ENCONTRAR LA PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE LA SEÏORA ANA JOSEFA MURILLO DE OSORIO, POR EL OCCIDENTE EL LINDERO ES COMO SIGUE. PARTIENDO DEL CAMINO REAL EN DIRECCION NORTE-SUR EN LONGITUD DE 300 MTS APROXIMADAMENTE CON TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE LA SEÏORA ANA JOSEFA MURILLO DE OSORIO, LUEGO VUELVE EN DIRECCION ORIENTE OCCIDENTE EN LONGITUD DE 120 MTS APROXIMADAMENTE HASTA ENCONTRAR EL RIO SIECHA, LUEGO VUELVE EN DIRECCION NORTE-SUR EN LONGITUD DE 400MTS APROXIMADAMENTE RIO SIECA AL MEDIO CON TERRENOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÏOR VICTOR MANUEL ACOSTA, EL LINDERO SUR ES ASI: PARTIENDO DEL RIO SIECHA EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE EN LONGITUD DE 120 MTS LINEA RECTA LUEGO VUELVE EN LONGITUD DE 20 MTS DIRECCION NORTE-SUR LUEGO VUELVE EN DIRECCION OCCIDENTE ORIENTE EN LONGITUD DE 50 MTS LUEGO VUELVE EN DIRECCION NORTE-SUR EN LONGITUD APROXIMADA DE 300 MTS HASTA ENCONTRAR LA PROPIEDAD DE LA SEÏORA CARMEN GACHA LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON TERRENOS DE HEREDEROS DE VICTOR MANUEL ACOSTA, LUEGO VUELVE ESTE LINDERO SUR QUE SE DESCRIBE EN DIRECCION OCCIDENTE ORIENTE EN LONGITUD DE 30 MTS APROXIMADAMENTE LINDANDO CON PROPIEDAD DE DOA CARMEN GACHA, A CONTINUACION SIGUE EN LONGITUD APROXIMADA DE 50 MTS Y EN LA DIRECCION ANTES ANOTADA CON CARRETERA A LA POBLACION DE GUASTA A CONTINUACION VUELVE LINDERO EN DIRECCION SUR NORTE Y EN LONGITUD DE 200 MTS APROXIMADAMENTE CON TERRENOS DE DON LAURENCIO RODRIGUEZ, LUEGO VUELVE HACIA EL ORIENTE EN LONGITUD APROXIMADA DE 50 MTS. LINDA CON PROPIEDAD DEL MENCIONADO LAURENCIO RODRIGUEZ, EN SEGUIDA SE ENCUENTRA EL CAMELLON DE ENTRADA AL INMUEBLE QUE SE ALINDA ES DECIR QUE EL LIMITE DEL COSTADO OCCIDENTAL DEL CAMELLON ES CON TERRENOS DEL SEOR LAURENCIO RODRIGUEZ O SEA QUE EL LINDERO VUELVE EN DIRECCION NORTE SUR EN LONGITUD APROXIMADA DE 200 MTS LINDANDO CON EL CITADO TERRENO DE DON LAURENCIO RODRIGUEZ HASTA ENCONTRAR LA CARRETERA DE GUASCA, LUEGO VUELVE EL LINDERO POR EL COSTADO ORIENTAL DEL CAMELLON DE ENTRADA, EN DIRECCION SUR NORTE, EN LONGITUD DE 140 MTS APROXIMADAMENTE LINDANDO CON PROPIEDAD DE LA SEÏORA DE RODRIGUEZ ANTES DE LAS SEÏORITAS RODRIGUEZ PEVAS, LUEGO EN DIRECCION OCCIDENTE-ORIENTE EN LONGITUD APROXIMADA DE 140 MTS LINDANDO CON TERRENOS DE DOA ROSA DE RODRIGUEZ, ANTES DE LAS SEÏORITAS RODRIGUEZ PEVAS HASTA ENCONTRAR EL CITADO INMUEBLE EL VERGEL DE PROPIEDAD DE LA SEÏORA INES DIAZ DE LEON HOY VDA DE LEON QUE FUE EL PUNTO DE PARTIDA QUEDANDO EN ESTA FORMA ENCERRADO.-----

**Linderos Tecnicamente Definidos**

**Area Y Coeficiente**

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**  
**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

**Salvedades**

NÚMERO DE	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD
-----------	----------------------	---------------	-------------------	---------------	----------------------------	---------------------

ANOTACIÓN	CORRECCION	ANOTACIÓN	SALVEDAD	SALVEDAD	SALVEDAD	FOLIO
6	1	1993-3556	22/07/1993		EN ESPECIFICACION LO CORREGIDO VALE	
23	1		25/02/2010	C2010-1844	SECCION PERSONAS NOMBRE INCLUIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2010- 1844 CID	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.







### Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/05/2022  
Hora: 08:35 PM  
No. Consulta: 315510121  
No. Matricula Inmobiliaria: 50N-591200  
Referencia Catastral:

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-01-1981 Radicación: 814623  
Doc: SENTENCIA SN del 1980-03-05 00:00:00 JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 610 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS SUCESORALES-15 FANEGADAS EQUIVALENTES A 9,6 HA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON SANCHEZ CARLOS ENRIQUE CC 79456721  
A: DIAZ VDA. DE LEON INES X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-01-1981 Radicación: 814623  
Doc: SENTENCIA SN del 1980-03-05 00:00:00 JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$

Doc: SENTENCIA SN del 1980-03-05 00:00:00 JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 610 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS SUCESORALES LOTE B-1. 17 HA' EQUIVALENTES 1.83 FANEGADAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON SANCHEZ CARLOS ENRIQUE CC 79456721  
A: LEON DE SANCHEZ ANA BEATRIZ X

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-01-1981 Radicación: 814623  
Doc: SENTENCIA SN del 1980-03-05 00:00:00 JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 610 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS SUCESORALES LOTE C-1. 06 HA' O SE A 1.65 FANEGADAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON SANCHEZ CARLOS ENRIQUE CC 79456721  
A: LEON DE PRIETO ZOLIA ROSA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-01-1981 Radicación: 814623  
Doc: SENTENCIA SN del 1980-03-05 00:00:00 JUEZ 1 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 610 ADJUDICACION DERECHOS SUCESORALES LOTE D DE 13.5 FANEGADAS O SEA 8.64 HA'.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON SANCHEZ CARLOS ENRIQUE CC 79456721  
A: LEON DIAZ JULIO ENRIQUE CC 128220 X  
A: LEON DIAZ JULIO CESAR CC 157442 X  
A: LEON DIAZ JOSE IGNACIO CC 281197 X  
A: LEON DIAZ JESUS DANIEL CC 2883195 X  
A: LEON DIAZ CARLOS MARIA CC 19062882 X  
A: LEON DIAZ CELSO CC 19092869 X  
A: LEON DIAZ MANUEL ARTURO CC 19198390 X  
A: LEON DE SANCHEZ MARIA STELLA CC 20419670 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-08-1983 Radicación: 1983-69806  
Doc: ESCRITURA 1896 del 1983-04-23 00:00:00 NOTARIA 6A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$2.500.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS (28.5) FANEGADAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON DIAZ JULIO ENRIQUE CC 128220  
DE: LEON DIAZ JULIO CESAR CC 157442  
DE: LEON DIAZ JOSE IGNACIO CC 281197  
DE: LEON DIAZ JESUS DANIEL CC 2883195  
DE: LEON DIAZ CARLOS MARIA CC 19062882  
DE: LEON DIAZ CELSO CC 19092869  
DE: LEON DIAZ MANUEL ARTURO CC 19198390  
DE: LEON DE SANCHEZ MARIA STELLA CC 20419670  
DE: DIAZ VDA DE LEON INES  
A: PARRA ROZO BENITO CC 196127 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-09-1984 Radicación: 1984-101698  
Doc: ESCRITURA 151 del 1984-03-14 00:00:00 NOTARIA UNICA de GACHETA VALOR ACTO: \$1.316.000  
ESPECIFICACION: 610 COMPRA-VENTA DERECHOS SUCESORALES (5.910 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARRA ROZO BENITO CC 196127  
A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA NIT. 99999082 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-06-1993 Radicación: 1993-30801  
Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 57 del 1993-05-11 00:00:00 DPTO.NACIONAL DE PLANEACION de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 DECLARATORIA DE NECESIDAD PARA ADQUIRIR PREDIOS MEDIANTE EXPROPIACION Y PROHIBICION PARA REGISTRAR ESCRITURAS DE ENAJENACION SOBRE ESTE PREDIO NOTA:NO CITO LA MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO CONTEMPLADO EN EL NUMERAL 14 DE LA RESOLUCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS BOGOTA, UBATE Y SUAREZ -C.A.R.  
A: HEREDEROS DE BEATRIZ ELVIRA CASTRO COLLAS. X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-11-1993 Radicación: 1993-72169  
Doc: OFICIO 14265 del 1993-11-08 00:00:00 DTO NAL DE PLANEACION de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 7  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DECLARATORIA DE NECESIDAD PARA ADQUIRIR PREDIOS MEDIANTE EXPROPIACION Y PROHIBICION REGISTRAR ESC.DE ENAJENACION SOBRE ESTOS PREDIOS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS BOGOTA.UBATE Y SUAREZ C.A.R.  
A: HEREDEROS DE BEATRIZ ELVIRA CASTRO COLLAS X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-11-1993 Radicación: 1993-72170  
Doc: ESCRITURA 376 del 1987-11-26 00:00:00 NOTARIA UNICA de GUATAVITA VALOR ACTO: \$500.000  
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE ZOILA ROSA LEON DE PE/A  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PE/A LEON CLAUDIA CC 20644581  
DE: PE/A LEON ELSA ELENA CC 20644582  
DE: PE/A LEON YOLANDA CC 20644732  
A: PARRA ROZO BENITO CC 196197

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-12-1993 Radicación: 1993-72619  
Doc: ESCRITURA 569 del 1993-07-07 00:00:00 NOTARIA UNICA de GUATAVITA VALOR ACTO: \$200.000  
ESPECIFICACION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION DE ZOILA ROSA LEON PE/A  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PE/A LEON SANDRA PATRICIA CC 20645224  
A: PARRA ROZO BENITO CC 196127

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 16-06-1994 Radicación: 1994-38050  
Doc: ESCRITURA 875 del 1994-06-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA de CHIA VALOR ACTO: \$42.000.000  
ESPECIFICACION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTO DERECHOS VINCULADOS A DOS LOTES DE TERRENO DEMARCADOS CON LOS NUMEROS 1 Y 4 CON UNA EXTENSION DE 0.713 HECTAREAS PARA EL # 1 Y 2 HECTAREAS 2.870 MTS2 EL # 4.SE HACE ESTE REGISTRO EN LA SEXTA COLUMNA SEGUN ART 7 DCTO 1250/70.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARRA ROZO BENITO CC 196127  
A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS BOGOTA,UBATE Y SUAREZ,CAR.

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-07-1995 Radicación: 1995-49097  
Doc: SENTENCIA . del 1904-04-08 00:00:00 JUZGADO 7 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$12.000.000  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS Y ACCIONES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON DE PARRA MARIA FELISA  
A: PARRA ROZO BENITO X

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-07-1995 Radicación: 1995-49098  
Doc: AUTO . del 1995-07-05 00:00:00 JUZGADO 7 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION EN CUANTO QUE LO ADJUDICADO SON DERECHOS Y ACCIONES.NOTA:EL PRESENTE AUTO ES PARTE INTEGRANTE DEL TARBAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION PRESENTADO AL JUZGADO EN 07-04-94 EN EL SUCESORIO DE MARIA FELISA LEON DE PARRA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PARRA ROZO BENITO X

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 02-03-1999 Radicación: 1999-12193

Doc: OFICIO 085 del 1999-02-16 00:00:00 JUZGADO 1 PROMISCOUO DE FAMILIA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 400 MEDIDAS CAUTELARES EMBARGO PROCESO DE SUCESION DE BENITO PARRA ROZO. -DERECHOS Y ACCIONES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUCESION DE BENITO PARRA ROZO

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 10-06-2008 Radicación: 2008-47295

Doc: OFICIO 0404 del 2008-04-28 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SUCESION ESTE Y OTROS (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUCESION BENITO PARRA ROZO X

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 10-06-2008 Radicación: 2008-47304

Doc: SENTENCIA S/N del 2008-01-22 00:00:00 JUZGADO 1 PROMISCOUO DE FAMILIA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHOS Y ACCIONES (ADJUDICACION EN SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ROZO BENITO CC 196127

A: PARRA LEON HUGO VICENTE CC 196140 8.39%

A: PARRA LEON EDILBERTO CC 196713 32.29%

A: PARRA DE NIETO ANA STELLA CC 20419966 10.96%

A: PARRA DE VELASQUEZ ISNELDA CC 29269431 24.18%

A: PARRA OSPINA FRANCIS ANGELICA CC 51849778 8.06%

A: PARRA OSPINA JAVIER HERNANDO CC 79322353 8.06%

A: PARRA PACHECO HUGO FERNANDO CC 79701118 8.06%

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 20-01-2009 Radicación: 2009-4127

Doc: ESCRITURA 2546 del 2005-12-23 00:00:00 NOTARIA 17 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$60.000.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES LA TRINIDAD LOTE 1 Y 4 (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA- CAR NIT. 899999626

A: MUNICIPIO DE GUASCA CUNDINAMARCA NIT. 899999442 I

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 03-09-2009 Radicación: 2009-70648

Doc: ESCRITURA 968 del 2009-09-01 00:00:00 NOTARIA UNICA de GUATAVITA VALOR ACTO: \$37.100.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 10.96% (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE NIETO ANA STELLA CC 20419966

A: LEON LEON JOSE NELSON CC 3055762 I

---

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 29-09-2009 Radicación: 2009-79516

Doc: ESCRITURA 1059 del 2009-09-23 00:00:00 NOTARIA UNICA de GUATAVITA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES EQUIVALENTE AL 6.31% RESPECTO A 10.96% QUE LE CORRESPONDEN. (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON LEON JOSE NELSON CC 3055762

A: SERVICENTRO SAN RAFAEL LTDA NIT. 8305016104 I

---

---

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 11-12-2009 Radicación: 2009-103865

Doc: ESCRITURA 1333 del 2009-11-28 00:00:00 NOTARIA UNICA de GUATAVITA VALOR ACTO: \$22.000.000

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES -DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 4.65%

RESPECTO DEL 10.96% DE DERECHOS Y ACCIONES- (ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON LEON JOSE NELSON CC 3055762

A: VALLARINO RICO WILSON ROBERTO CC 3056507

A: VILLATE RODRIGUEZ MARIA CLAUDIA CC 52282572

---

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-2735

Doc: ESCRITURA 6375 del 2009-12-21 00:00:00 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$80.811.978

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 24.18% (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE VELASQUEZ ISNELDA CC 29269431

A: EMTRADING INC NIT. 9003167292

---

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-2737

Doc: ESCRITURA 6400 del 2009-12-21 00:00:00 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$53.874.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 16.12% (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA OSPINA FRANCIS ANGELICA CC 51849778 8.06%

DE: PARRA OSPINA JAVIER HERNANDO CC 79322353 8.06%

A: EMTRADING INC NIT. 9003167292

---

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 11-02-2010 Radicación: 2010-11882

Doc: ESCRITURA 6420 del 2009-12-30 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$28.000.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 8.39% (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA LEON HUGO VICENTE CC 196140

A: ESTRADA RESTREPO CLAUDIA INES DEL SOCORRO CC 41742478

A: LEON ESTRADA CESAR AUGUSTO CC 80761369

---

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-42388

Doc: ESCRITURA 1687 del 2010-05-04 00:00:00 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$37.075.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 8.06% DERECHOS DE CUOTA SOBRE DERECHOS Y ACCIONES

(COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA PACHECO HUGO FERNANDO CC 79701118

A: EMTRADING INC NIT. 9003167292

---

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 14-07-2010 Radicación: 2010-59598

Doc: SENTENCIA S/N del 2010-04-23 00:00:00 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA DEL 32.29%

(ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA LEON EDILBERTO CC 196713

A: PARRA OCONNEL EDILBERTO CC 11334665 | 8.0725%

A: PARRA RODRIGUEZ ANGELA CRISTINA CC 20420661 | 8.0725%

A: PARRA RODRIGUEZ ADRIANA MARIA CC 52666719 | 8.0725%

A: PARRA OCONNELL OLGA LUCIA CC 204421531 | 8.0725%

---

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-83826

Doc: ESCRITURA 3845 del 2010-09-03 00:00:00 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$149.000.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 32.29%\*  
(COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA OCONNEL EDILBERTO CC 11344665

DE: PARRA OCONNEL OLGA LUCIA CC 20421531

DE: PARRA RODRIGUEZ ADRIANA MARIA CC 52666719

DE: PARRA RODRIGUEZ ANGELA CRISTINA CC 1070011835

A: EMTRADING INC NIT. 9003167292 I

---

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 27-09-2011 Radicación: 2011-77429

Doc: OFICIO 1343 del 2011-09-20 00:00:00 JUZGADO CIVIL CTO de CHOCONTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NO.11-055C (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICENTRO SAN RAFAEL ITDA