

SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CAPARRAPÍ CUNDINAMARCA

Nro. 003 FECHA 28 enero 2021

FIJACIÓN DE LISTA traslado liquidación ART. 110, 228 , 231 C. G DEL P

Proceso	Número	Demandante	Demandado	Termino	Inicia 8 a.m.	Vence 6:00 p.m.
revindica	2016 00069	Universidad Cundinamarca	Alcaldía Municipal Caparrapi	tres DÍAS	29 enero 2021	2 febrero 2021

Doctor:

Henry Ramírez Galeano

Juez Promiscuo Municipal

Caparrapí- Cundinamarca

E.

S.

D.

0218 21-JUN-21 17:42



Asunto: **DICTAMEN PERICIAL, PARA PROCESO DE PERTENENCIA BIEN URBANO No 201600069-00.**

Demandante: **UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA.**

Demandada: **MUNICIPIO DE CAPARRAPI CUNDINAMARCA.**

Objeto: **PREDIO LOTE PARQUEADERO, MATRICULA INMOBILIARIA 167-5. CEDULA CATASTRAL 25148010000170003-000.**

JAIME ENRIQUE BUSTOS SIERRA, ciudadano mayor de edad, con domicilio en el municipio de Caparrapí, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.979.367 de Caparrapí, Topógrafo de profesión con licencia profesional número **01-14228** del Consejo Profesional Nacional de Topografía, al señor Juez con todo respeto, rindo estudio topográfico, solicitado por su despacho que el mismo se anexará a la demanda del proceso de pertenencia del Predio **LOTE**, ubicado en la kra 4 No. 8-31 centro poblado del Municipio de Caparrapí:

OBSERVANCIA DEL CONTENIDO

JAIME ENRIQUE BUSTOS, ciudadano mayor de edad con domicilio en el municipio de Caparrapí, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.979367 de Caparrapí, Topógrafo de profesión con licencia profesional número **01-14228** del Consejo Profesional Nacional de Topografía, quien efectuó personalmente la visita al predio y el dictamen correspondiente efectuó el estudio al predio en cuestión con instrumentos idóneos para el oficio

Datos para mi localización:

Domicilio: centro poblado en la Jurisdicción del municipio de Caparrapí centro.

Oficina: Calle 10 N° 4ª -33, Caparrapí Cundinamarca.

Teléfonos: 311 8112361.

Correo electrónico: jebsierra@gmail.com

Perito topógrafo inscrito ante el consejo superior de la judicatura, quien además vengo de marras desempeñándome en la misma función ante el juzgado promiscuo municipal de caparrapi.

No he sido designado como perito por ninguna de las dos partes o por sus apoderados.

Para todos los efectos legales, bajo la gravedad de juramento manifiesto que **no estoy incurso en las causales de exclusión de la lista de auxiliares de la justicia**, de que trata el artículo 50 C.G.P, por lo que puedo ejercer el cargo sin limitación alguna.

Los exámenes, métodos experimentos e investigaciones efectuados en este peritaje, son los mismos que he utilizado en los anteriores peritajes rendidos.

Los exámenes, métodos experimentos e investigaciones efectuados en este peritaje, no son diferentes a los que utilizo en ejercicio normal de mi profesión.

RELACIÓN Y ADJUNCIÓN DE LOS DOCUMENTOS E INFORMACIÓN UTILIZADOS PARA LA ELABORACION DEL DICTAMEN.

Planos elaborados de acuerdo al Estudio planimétrico del predio en mención con el sistema de posicionamiento global GPS. Marca SOUTH X6 PRECISION ajustado al sistema MAGNA-SIRGAS y posteriormente se utilizó estación total marca PENTAX PRECISIÓN 2°

Matricula Inmobiliaria No 167-5
Código Catastral: 2514801000170003-000.
Consulta en el sistema catastral AGUSTIN CODAZZI.

DICTAMEN

Este peritaje se elaboró de acuerdo a las exigencias y recomendaciones de su despacho. Haciendo un recorrido por los linderos del predio tomando la información por coordenadas planas en los mojones y quiebres de la colindancia teniendo en cuenta los muros existentes que encierran el predio en mención y los predios colindantes, posteriormente se procesó la información en oficina utilizando el sistema Cad y se elaboraron los planos ajustados a las normas requerida de acuerdo a la solicitud hecha por su despacho para determinar la línea divisoria, linderos, áreas y ubicación

Líneas divisorias: estas cuentan con muros en bloque alrededor del predio.

Linderos: linderos naturales tomados de la matricula inmobiliaria linderos; de un mojón que hay en la esquina del par del portón de entrada para la casa, del vendedor, de aquí en línea recta en dirección occidental a dar con un tronco de pomarrosa grueso donde se encuentra un mojón al pie de dicho tronco; de aquí en línea recta en dirección sur, hasta encontrar el solar propiedad de la escuela sic, siguiendo este límite línea recta en dirección oriental hasta encontrar otro mojón que está en la acera de la plaza; de aquí por dicha acera, hasta encontrar el primer mojón citado como primer lindero.

Nueva alinderacion; partiendo del punto 1 ubicado donde concurren las colindancias de Álvaro Moyano y Vicente Hernández, se sigue en dirección Norte lindando con Álvaro Moyano en distancia de 16.72m hasta el punto 2 ubicado donde hace esquina con el mismo colindante, siguiendo en dirección oriente con la misma colindancia en distancia de 36.17m hasta el punto 3 ubicado en el andén de la Kra 4 se siguen en dirección Sur por la Kra en distancia de 19.70m, hasta el punto 4 ubicado donde concurren las colindancias con el predio de Vicente Hernández, se sigue esta colindancia en distancia de 33.90m y encierra al punto de partida.

Áreas arrojadas por el estudio Topográfico: área total del terreno 637m², Área construida 120m²

Área según Cedula Catastral 988m² area construida 0.0m²

Nota: una vez cotejada la información arrojada por el estudio planimetrico y la existente en la cedula catastral y matricula inmobiliaria no coincide esta información, dando una diferencia en área total del terreno de 351m², en la parte de medidas no coincide con lo dicho en la alinderacion natural no existen los mojones que allí rezan como tampoco las medidas.

Este predio se encuentra ocupado actualmente por la alcaldía Municipal como Parqueadero de maquinaria y en la parte construida se encuentra funcionando una asociación de lecheros donde acopian la leche en tanques refrigerados.

INFORMACIÓN BÁSICA

DIRECCIÓN: Kra 4 No 8-31 centro poblado del municipio de CAPARRAPÍ

SOLICITANTE: Juzgado 01 promiscuo municipal de Caparrapi Cundinamarca.

DESTINO: Proceso de pertenencia 2016-00069-00: Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí, Departamento de Cundinamarca.

FECHA DE VISITA: 10 Enero de 2021

TITULACIÓN

PROPIETARIO: Universidad de Cundinamarca

FORMA DE LLEGAR AL PREDIO. Entrando por la vía que de El Dindal conduce al centro urbano del municipio de Caparrapí por la Kra 4 ubicado frente al parque principal costado occidental

ANEXOS;

Planos del predio en físico.

Fotocopia de la cedula y tarjeta profesional

Pantallazo impreso de la página del instituto Geográfico Agustín Codazzi

Cordialmente

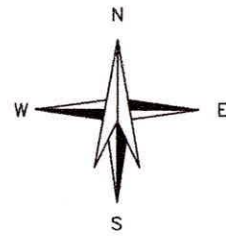


JAIME ENRIQUE BUSTOS SIERRA

C.C. 2.979.367 DE Caparrapí (Cundi.)

Licencia profesional No 01-14228 del CNPT.

PREDIO: K4 8 31



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DPTO. DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE CAPARRAPI

CONVENCIONES

- LINDERO
- VIA CARRETEABLE
- QUEBRADA
- CAÑO
- MOJÓN
- STN
- CAMINO REAL
- AREA CONSTRUIDA

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL	637M2
	0Ha+637M2
AREA CONSTRUIDA	120 M2

PREDIO

K4 8 31
LOTE PARQUE
N° CATASTRAL: 010000170003-000
MAT. INMOBILIARIA: 167-5

PROPIETARIO

UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA

CONTENIDO

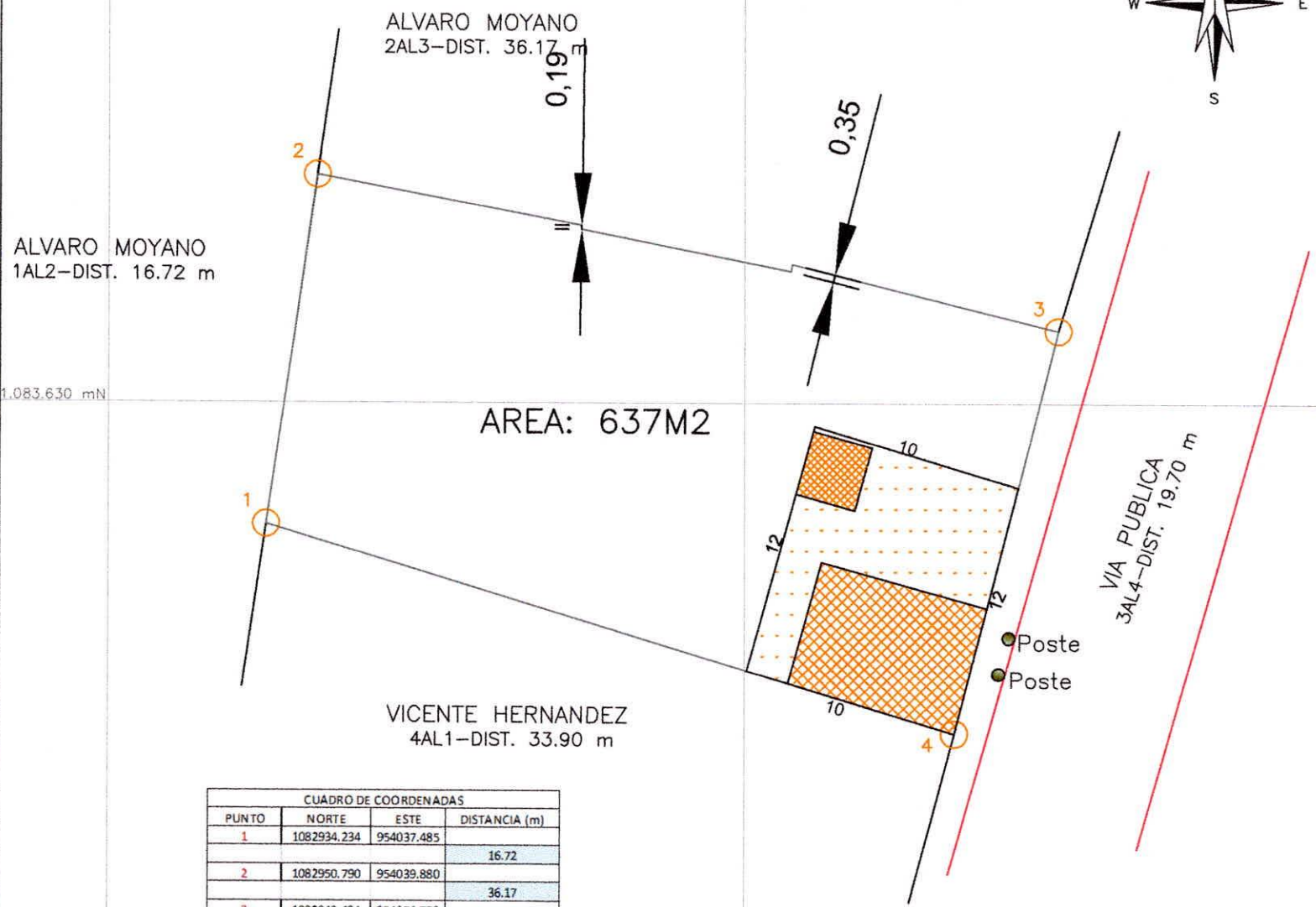
PLANO DE MAYOR EXTENSION

LEVANTO DIBUJO :
JAIME E. BUSTOS S.
LIC PROFESIONAL N° 01-14228

DIBUJO: C.G.T. ARCHIVO :BUSTOS
ESCALA : FECHA : PLANO :
1 : 300 ENE./2021 1/1

ORIGEN DE COORDENADAS
Sistema de Coordenadas Planas IGAC, referidas al
Datum MAGNA SIRGAS-Zona Centro-Origen Bogotá
Escala 1000000
Norte 1000000
Todas las distancias están referidas en metros

OBSERVACIONES



ALVARO MOYANO
2AL3-DIST. 36.17 m

ALVARO MOYANO
1AL2-DIST. 16.72 m

AREA: 637M2

VICENTE HERNANDEZ
4AL1-DIST. 33.90 m

CUADRO DE COORDENADAS			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA (m)
1	1082934.234	954037.485	16.72
2	1082950.790	954039.880	36.17
3	1082943.434	954074.772	19.7
4	1082924.352	954069.909	33.9
1	1082934.234	954037.485	

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO **2.979.367**
BUSTOS SIERRA

APELLIDOS
JAIME ENRIQUE

FECHAS

[Signature]

FORMA




FECHA DE NACIMIENTO **22-OCT-1959**

CAPARRAPI
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

22-DIC-1977 CAPARRAPI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES



A-1503400-00265832-M-0002979367-20101116 0024820807A 1 98307502

 **República de Colombia** 

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: JAIME ENRIQUE BUSTOS SIERRA

Cédula: **2.979.367**

Licencia Profesional No: **01-14228**

Resolución: **02-4229 - 10/04/2013**
TECNÓLOGO EN TOPOGRAFIA
SENA - CAPARRAPI

[Signature]
Presidente

