

SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAPARRAPÍ CUNDINAMARCA
Nro. 038 FECHA mayo 20 2022
FIJACIÓN DE LISTA trabajo partición ART. 110 C. G DEL P

Proceso	Número	Demandante	Demandado	Termino	Inicia 8 a.m.	Vence 6:00 p.m.
Sucesión	2018 00070	Olga Lucia Quiroga Beltrán	Causante Librada Beltrán	Cinco días	Mayo 23 2022	Mayo 27 2022

Doctor
HENRY RAMÍREZ GALEANO
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL
CAPARRAPÍ - CUNDINAMARCA
E. S. D.

18 MAY 2022

REFERENCIA: RADICACIÓN: 2018-00070
CLASE: SUCESIÓN INTESTADA
CAUSANTE: LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA C.C.
20.631.209 LA PAZ GUADUAS - CUNDINAMARCA
TEMA: TRABAJO DE ADJUDICACIÓN DE LA
HERENCIA.

CARLOS ARTURO ENCISO DÍAZ, abogado en ejercicio, con domicilio en el municipio de Caparrapi, departamento de Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.108.963 de Nocaima y Tarjeta Profesional número 141.761 del C.S.J., en mi calidad de apoderado judicial de todos los interesados en la sucesión de la referencia y como partidador designado por estos y por el despacho, al señor Juez con todo respeto, presento **EL TRABAJO DE ADJUDICACIÓN DE LA HERENCIA**, para que de encontrarlo ajustado a derecho sea aprobado.

I. ANTECEDENTES

- 1) El proceso de sucesión intestada e ilíquida de la causante **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA**, se declaró abierto y radicado en el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CAPARRAPI** mediante auto de AGOSTO 17 DE 2018, bajo el numero **2018-00070**, en el mismo se reconocieron como herederos en su calidad de hijos de la causante a los ciudadanos **OLGA LUCIA QUIROGA BELTRÁN**, **DILSA QUIROGA BELTRÁN**, **SERGIO QUIROGA BELTRÁN**, **MARIA ANGÉLICA QUIROGA BELTRÁN** y **WEIMAR QUIROGA BELTRÁN** identificados con las cédulas de ciudadanía números 35.527.692 de Facatativa, 52.495.307 de Bogotá, 79.004.560 de Guaduas, 38.286.505 de Honda y 79.003.850 de Guaduas, respectivamente, se ordenó emplazar a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso y la facción de inventarios y avalúos.....**Folio 27-28**
- 2) De conformidad con lo dispuesto en el artículo 490 del C.G.P., se fijo edicto **EMPLAZATORIO** de todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso, fijado en cartelera del despacho por el termino de diez (10) días contados a partir del 27 de septiembre de 2018, el cual se publicó además en el **PERIÓDICO EL ESPECTADOR, EDICIÓN NACIONAL**.....**Folio 29**
- 3) Mediante Auto de fecha 19 de octubre de 2018 se ordena la inclusión del edicto en el registro nacional de personas emplazadas.....**Folio 33**
- 4) Mediante auto de fecha diciembre 14 de 2018 se fijó fecha y hora para la audiencia pública de inventarios y avalúos.....**Folio 36**
- 5) Al no realizarse la audiencia pública de inventarios y avalúos en fecha preestablecida, en auto de abril 09 de 2019 **Folio 49**, se fijó

nueva fecha para su evacuación siendo el de las 10:00 a.m. el día 25 de abril de 2019. En esta audiencia pública se reconoció como conyuge sobreviviente de la causante a JAIRO QUIROGA CRUZ IO identificado con la cédula de ciudadanía número 3.051.330 de GUADUAS quien erróneamente, había sido reconocido anteriormente como hijo de la causante, quien en el escrito introductorio **OPTÓ POR GANANCIALES**, en esta misma decisión judicial, se ordena la elaboración del trabajo de partición y se convalida legalmente la designación del suscrito partidario, hecha por todos los interesados quienes obran de consuno a través del mismo representante legal común, otorgándose un termino de Diez Días (10), para el efecto.

- 6) La señora LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA falleció siendo su estado civil casada con sociedad conyugal vigente con el ciudadano JAIRO QUIROGA CRUZ, habiendo procreado cinco comunes hijos, por lo que la herencia la llevarán sus descendientes en tanto que en la liquidación de la sociedad conyugal le corresponderá al cónyuge supérstite el 50% del haber.
- 7) El día 29 de junio de 2019 se solicitó al juzgado de conocimiento suspender el proceso de sucesión de LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA, radicación 2018-00070, hasta la terminación del proceso con Radicación **2018-0069** Clase de Proceso: **DIVISIÓN MATERIAL O VENTA PREDIO RURAL**. Demandante: **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA**. Demandada: **MARÍA TERESA BELTRÁN ARIZA**. Objeto: **PREDIO SAN ANTONIO. UBICADO EN LA FRACCIÓN DE SANTA BARBARÁ, MATRICULA INMOBILIARIA 167-5458. CÓDIGO CATASTRAL 00-02-003-0070-000**, el cual tuvo por objeto que a la causante LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA se le asignase la mitad de dicho predio como cuerpo cierto y otro tanto a la demandada.
- 8) La suspensión del presente proceso se decretó mediante auto de julio 12 de 2019, y se dispuso mantenerse hasta el fallo del proceso divisorio Rad: 2018-00069.
- 9) Dentro del Proceso Divisorio, Radicación 2018-00069, Demandante: **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA**, Demandada: **MARÍA TERESA BELTRÁN ARIZA**, que cursó y terminó en este despacho, se dictó sentencia 00071 2019 de fecha 6 de diciembre de 2019, aprobatoria del trabajo de partición del predio SAN ANTONIO, folio de matrícula inmobiliaria 167-5458, Código Catastral 00-02-0003-0070-000, CORREGIDA MEDIANTE AUTO DE DICIEMBRE 18 DE 2020, donde a la comunera **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA**, se le asignó como cuerpo cierto, como unidad registral y catastral la mitad del predio SAN ANTONIO, el cual ahora se conoce en las Oficinas de Registro y de Catastro con el nombre de **SANTA LUCIA**, como se demuestra en el folio de matrícula inmobiliaria derivativo 167-26063 y a la comunera MARÍA TERESA BELTRÁN ARIZA se le adjudicó la otra mitad del predio con el nombre de SAN ANTONIO, con folio de matrícula inmobiliaria derivativa numero 167-26064.

- 10) A este proceso se allegaron el levantamiento planimétrico del predio SAN ANTONIO, el plano de división material, el plano del predio SANTA LUCIA y el plano del predio SAN ANTONIO, alinderación técnicas, los folios de matricula inmobiliaria, sentencia y auto de corrección, proferida en el PROCESO DIVISORIO **Rad: 2018-00069**, demandante: **BELTRÁN DE QUIROGA LIBRADA**, demandada: **BELTRÁN ARIZA MARIA TERES**, autoridad de conocimiento: **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CAPARRAPI**. En el fallo judicial preanotado aparece la alinderación de los predios SANTA LUCÍA y SAN ANTONIO, teniéndose que la alinderación de primero citado será la que se tendrá en cuenta en este trabajo de adjudicación.
- 11) Se tienen que al momento de decretarse la suspensión del proceso por prejudicialidad **DEL PROCESO CIVIL DE DIVISIÓN MATERIAL O VENTA**, con relación a la sucesión presente de la ciudadana LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA, ya se había presentado el trabajo de adjudicación de los bienes de la mortuoria, siendo objeto de transmisión hereditaria en dicho escrito el derecho de cuota equivalente al 50% que por aquel entonces detentaba la causante en el predio SAN ANTONIO.
- 12) El susodicho trabajo de adjudicación no fue objeto de pronunciamiento, calificación o estudio, por parte del juzgado de conocimiento ante el hecho preanotado de la prejudicialidad civil en el presente proceso sucesoral.
- 13) Fallado el proceso divisorio del predio SAN ANTONIO y adjudicado un cuerpo cierto a cada comunera, se tiene entonces como obligatorio **REHACER EL TRABAJO DE ADJUDICACIÓN**, lo cual fue solicitado oportunamente y ordenado por el juzgado de conocimiento, teniendo en cuenta en los inventarios y avalúos el **DERECHO DE PLENO DOMINIO CONCRETIZADO EN CABEZA DE LA CAUSANTE LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA**, del predio derivativo **SANTA LUCIA** matricula inmobiliaria 167-26063. La finalidad esencial de **REHACER EL TRABAJO DE ADJUDICACIÓN DE LA HERENCIA** de la causante LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA, no es otra distinta, que reflejar en las nuevas asignaciones que se hagan a los herederos y/o interesados, la verdadera situación actual del único bien objeto de transmisión hereditaria, dado que La MASA PARTIBLE que se inventarió y adjudicó en la **PRIMIGENIA PARTICIÓN**, tenía por objeto un derecho de cuota, equivalente al CINCUENTA PORCIENTO (50%) del predio SAN ANTONIO, tal derecho de cuota, hoy dejó de serlo, en virtud del proceso divisorio puesto de manifiesto, y su equivalente en títulos nuevos, consecuenciales es el predio **SANTA LUCIA**, con nueva titulación, como aquí se evidencia, lo que nos indica que dicha novedad y concreción, habrá de verse reflejada en el nuevo **TRABAJO DE ADJUDICACIÓN** que con su orden, **SE REHACE**. No se trata de

cambiar la cantidad, especificidad y naturaleza de los bienes inventariados, sino que el derecho se hizo más claro para las partes con la prosperidad de **LA DEMANDA DE DIVISIÓN MATERIAL DEL PREDIO SAN ANTONIO**, que les dio a las comuneras LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA y MARÍA TERESA BELTRÁN ARIZA derechos concretos de cuerpo cierto, sobre sendos lotes de terreno, segregados del de mayor extensión que antes tenían **EN COMUNIDAD SINGULAR Y PROINDIVISO**.

- 14) Mediante contrato de **CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS A TÍTULO GRATUITO**, artículos 1969 y 1970 C.C. de fecha 24 de septiembre de 2020, el cónyuge sobreviviente JAIRO QUIROGA CRUZ, cedió a sus cinco hijos, todos los gananciales que le correspondían o podían corresponder en la sucesión de su difunta esposa **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA**, dicho acto jurídico privado, fue reconocido en dos pronunciamientos judiciales uno de fecha 29 de octubre de 2021, donde además se ordena rehacer el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN** y presentarlo en un plazo de 5 días y el otro en época posterior.
- 15) Visto lo anterior quedan los cinco legitimarios reconocidos como únicos detentadores de la totalidad de la herencia, quienes actúan de común acuerdo a través del suscrito abogado, siendo su instrucción y querer que la adjudicación se haga en común y proindiviso dado sus fraternales vínculos afectivos y de convivencia nacidos de su consanguinidad.

II. DE LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS

A. ACTIVO

PARTIDA ÚNICA. EL DERECHO DE PROPIEDAD, DOMINIO PERPETUO, EXCLUSIVO Y LA POSESIÓN que la causante LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA, tiene y ostenta sobre un predio rural denominado **SANTA LUCIA**, ubicado en **EL PARAJE DE SANTA BÁRBARA, VEREDA EL CHORRILLO**, jurisdicción del municipio de Caparrapí, departamento de Cundinamarca, comprendido por los siguientes linderos especiales, tomados del título de adquisición de la causante así; "**NORTE:** Partiendo del mojón No. 5 al mojón No. 4 en longitud de 571 mts con José de la Cruz Suarez. **ESTE:** Del mojón No 4 al mojón No 14, en longitud de 116 mts con José de la Cruz Suarez. **SUR:** Del mojón No 14 al mojón No 12. en longitud de 723 mts, con María Teresa Beltrán; por el mismo sur, del mojón No 12, al Mojón No 9, en longitud de 112 mts, con Jorge Donato, por el mismo sur del mojón No 9 al mojón No 7 en longitud de 156 Mts con Leovigildo Rodríguez. **OESTE:** del mojón No. 7 al mojón No 6, en longitud de 58.70 mts con escuela La Gloria, por el mismo oeste del mojón No 6 al Mojón No S, en longitud de 176 Mts, con vía a vereda San Ramón y encierra.". **TRADICIÓN:** Adquiere la causante **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA** por adjudicación en el proceso divisorio Rad: 2018-00069 el cual cursó y terminó en el Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí, mediante sentencia 00071 2019 de fecha 6 de diciembre de 2019, la cual se inscribió en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de LA PALMA Cundinamarca al folio de matrícula inmobiliaria 167-26063.

ÁREA: Este predio tiene un área de **DOCE HECTÁREAS MAS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (12 HAS + 1844 M2).** **NOTA:** Este predio está englobado en catastro pendiente de desenglobe con la **Cédula Catastral:** 00-02-0003-0070-000.
AVALUÓ.....\$42.000.000
TOTAL ACTIVO.....\$42.000.000

B. PASIVO.
No se inventaría pasivo por no existir, dado que los interesados cancelan el tramite sucesoral a prorrata de sus derechos.
TOTAL PASIVO.....\$ 0

C. RESUMEN
TOTAL ACTIVO.....\$42.000.000
MENOS TOTAL PASIVO.....\$ 0
TOTAL ACTIVO LÍQUIDO DISTRIBUIBLE.....\$42.000.000

III. LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL NACIDA POR EL HECHO DEL MATRIMONIO CATÓLICO DE LA CAUSANTE CON EL CIUDADANO JAIRO QUIROGA CRUZ.

NOMBRE	PORCENTAJE	VALOR
LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA	50%	\$ 21.000.000
JAIRO QUIROGA CRUZ	50%	\$ 21.000.000
COMPROBACIÓN	100%	\$42.000.000

Ante la cesión de derechos gananciales hecha por el cónyuge sobreviviente a sus cinco hijos, la cual fue aprobada por el juzgado de conocimiento, se tiene que los gananciales serán adjudicados también a sus cesionarios, quienes llevaran la totalidad de la herencia como atrás se anotó.

IV. LIQUIDACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA HERENCIA
Siendo cinco (5) los legitimarios reconocidos, llevaran por iguales partes el acervo inventariado como se refleja en el cuadro siguiente:

NOMBRE	PORCENTAJE	VALOR
OLGA LUCIA QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
DILSA QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
SERGIO QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
MARÍA ANGÉLICA QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
WEIMAR QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
COMPROBACIÓN	100%	\$42.000.000

V. CONFECCIÓN DE HIJUELAS

HIJUELA N°	HEREDERO	%	VALOR
1	OLGA LUCIA QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
2	DILSA QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
3	SERGIO QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
4	MARÍA ANGÉLICA QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
5	WEIMAR QUIROGA BELTRÁN	20%	\$8.400.000
TOTALES	5	100%	\$42.000.000

HIJUELA N° 1

Para la heredera ciudadana **OLGA LUCIA QUIROGA BELTRÁN** identificada con la cédula de ciudadanía número 35.527.692 de Facatativá, le corresponde a **TITULO DE HERENCIA** la quinta parte de la TOTALIDAD DEL ACERVO LIQUIDO INVENTARIADO, esto es la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$8.400.000). Para pagarle este derecho se le adjudica en **COMUNIDAD SINGULAR Y PROINDIVISO, UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20% DEL DERECHO DE PROPIEDAD** sobre el predio rural denominado **SANTA LUCIA**, ubicado en **EL PARAJE DE SANTA BÁRBARA, VEREDA EL CHORRILLO**, jurisdicción del municipio de Caparrapí, departamento de Cundinamarca, descrito en la **PARTIDA ÚNICA DE LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS**, comprendido por los siguientes linderos especiales, tomados del título de adquisición de la causante así; **“NORTE:** Partiendo del mojón No. 5 al mojón No. 4 en longitud de 571 mts con José de la Cruz Suarez. **ESTE:** Del mojón No 4 al mojón No 14, en longitud de 116 mts con José de la Cruz Suarez. **SUR:** Del mojón No 14 al mojón No 12. en longitud de 723 mts, con María Teresa Beltrán; por el mismo sur, del mojón No 12, al Mojón No 9, en longitud de 112 mts, con Jorge Donato, por el mismo sur del mojón No 9 al mojón No 7 en longitud de 156 Mts con Leovigildo Rodríguez. **OESTE:** del mojón No. 7 al mojón No 6, en longitud de 58.70 mts con escuela La Gloria, por el mismo oeste del mojón No 6 al Mojón No S, en longitud de 176 Mts, con vía a vereda San Ramón y encierra.”. **TRADICIÓN:** Adquiere la causante **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA** por adjudicación en el proceso divisorio Rad: 2018-00069 el cual cursó y terminó en el Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí, mediante sentencia 00071 2019 de fecha 6 de diciembre de 2019, la cual se inscribió en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de LA PALMA Cundinamarca al folio de matricula inmobiliaria 167-26063. **ÁREA:** Este predio tiene un área de **DOCE HECTÁREAS MAS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (12 HAS + 1844 M2)**. **NOTA:** Este predio está englobado en catastro pendiente de desenglobe con la **Cédula Catastral 00-02-0003-0070-000**. **VALOR DE LA ADJUDICACIÓN:.....\$8.400.000**

HIJUELA N° 2

Para la heredera ciudadana **DILSA QUIROGA BELTRÁN** identificada con la cédula de ciudadanía número 52.495.307 de Bogotá, le corresponde a **TITULO DE HERENCIA** la quinta parte de la TOTALIDAD DEL ACERVO LIQUIDO INVENTARIADO, esto es la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$8.400.000). Para pagarle este derecho se le adjudica en **COMUNIDAD SINGULAR Y PROINDIVISO, UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20% DEL DERECHO DE PROPIEDAD** sobre el predio rural denominado **SANTA LUCIA**, ubicado en **EL PARAJE DE SANTA BÁRBARA, VEREDA EL CHORRILLO**, jurisdicción del municipio de Caparrapí, departamento de Cundinamarca, descrito en la **PARTIDA ÚNICA DE LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS**, comprendido por los siguientes linderos especiales, tomados del título de adquisición de la causante así; **“NORTE:** Partiendo del mojón No. 5 al mojón No. 4 en longitud de 571 mts con José de la Cruz Suarez. **ESTE:** Del mojón No 4 al mojón No 14, en longitud de 116 mts con José de la Cruz Suarez. **SUR:** Del mojón No 14 al mojón No 12. en longitud de 723 mts, con María Teresa Beltrán; por el mismo sur, del mojón No 12, al Mojón No 9, en longitud de 112 mts, con Jorge Donato, por el mismo sur del mojón No 9 al mojón No 7 en longitud de 156 Mts con Leovigildo Rodríguez. **OESTE:** del mojón No. 7 al mojón No 6, en longitud de 58.70 mts con escuela La Gloria, por el mismo oeste del mojón No 6 al Mojón No S, en longitud de 176 Mts, con vía a vereda San Ramón y encierra.”. **TRADICIÓN:** Adquiere la causante **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA** por adjudicación en el proceso divisorio Rad: 2018-00069 el cual cursó y terminó en el Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí, mediante sentencia 00071 2019 de fecha 6 de diciembre de 2019, la cual se inscribió en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de LA PALMA Cundinamarca al folio de matricula inmobiliaria 167-26063. **ÁREA:** Este predio tiene un área de **DOCE HECTÁREAS MAS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (12 HAS + 1844 M2)**. **NOTA:** Este predio está englobado en catastro pendiente de desenglobe con la **Cédula Catastral 00-02-0003-0070-000**.

VALOR DE LA ADJUDICACIÓN:.....\$8.400.000

Para el heredero ciudadano **SERGIO QUIROGA BELTRÁN** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.004.560 de Guaduas, le corresponde a **TITULO DE HERENCIA** la quinta parte de la **TOTALIDAD DEL ACERVO LIQUIDO INVENTARIADO**, esto es la suma de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$8.400.000)**. Para pagarle este derecho se le adjudica en **COMUNIDAD SINGULAR Y PROINDIVISO, UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20% DEL DERECHO DE PROPIEDAD** sobre el predio rural denominado **SANTA LUCIA**, ubicado en **EL PARAJE DE SANTA BÁRBARA, VEREDA EL CHORRILLO**, jurisdicción del municipio de Caparrapí, departamento de Cundinamarca, descrito en la **PARTIDA ÚNICA DE LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS**, comprendido por los siguientes linderos especiales, tomados del título de adquisición de la causante así; **“NORTE:** Partiendo del mojón No. 5 al mojón No. 4 en longitud de 571 mts con José de la Cruz Suarez. **ESTE:** Del mojón No 4 al mojón No 14, en longitud de 116 mts con José de la Cruz Suarez. **SUR:** Del mojón No 14 al mojón No 12. en longitud de 723 mts, con María Teresa Beltrán; por el mismo sur, del mojón No 12, al Mojón No 9, en longitud de 112 mts, con Jorge Donato, por el mismo sur del mojón No 9 al mojón No 7 en longitud de 156 Mts con Leovigildo Rodríguez. **OESTE:** del mojón No. 7 al mojón No 6, en longitud de 58.70 mts con escuela La Gloria, por el mismo oeste del mojón No 6 al Mojón No S, en longitud de 176 Mts, con vía a vereda San Ramón y encierra.”. **TRADICIÓN:** Adquiere la causante **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA** por adjudicación en el proceso divisorio Rad: 2018-00069 el cual cursó y terminó en el Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí, mediante sentencia 00071 2019 de fecha 6 de diciembre de 2019, la cual se inscribió en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de LA PALMA Cundinamarca al folio de matricula inmobiliaria 167-26063. **ÁREA:** Este predio tiene un área de **DOCE HECTÁREAS MAS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (12 HAS + 1844 M2)**. **NOTA:** Este predio está englobado en catastro pendiente de desenglobe con la **Cédula Catastral 00-02-0003-0070-000**.

VALOR DE LA ADJUDICACIÓN:.....\$8.400.000

```

*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****
*****

```

HIJUELA N° 4

Para la heredera ciudadana **MARIA ANGÉLICA QUIROGA BELTRÁN** identificada con la cédula de ciudadanía número 38.286.505 de Honda, le corresponde a **TITULO DE HERENCIA** la quinta parte de la **TOTALIDAD DEL ACERVO LIQUIDO INVENTARIADO**, esto es la suma de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$8.400.000)**. Para pagarle este derecho se le adjudica en **COMUNIDAD SINGULAR Y PROINDIVISO, UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20% DEL DERECHO DE PROPIEDAD** sobre el predio rural denominado **SANTA LUCIA**, ubicado en **EL PARAJE DE SANTA BÁRBARA, VEREDA EL CHORRILLO**, jurisdicción del municipio de Caparrapí, departamento de Cundinamarca, descrito en la **PARTIDA ÚNICA DE LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS**, comprendido por los siguientes linderos especiales, tomados del título de adquisición de la causante así; **“NORTE:** Partiendo del mojón No. 5 al mojón No. 4 en longitud de 571 mts con José de la Cruz Suarez. **ESTE:** Del mojón No 4 al mojón No 14, en longitud de 116 mts con José de la Cruz Suarez. **SUR:** Del mojón No 14 al mojón No 12. en longitud de 723 mts, con María Teresa Beltrán; por el mismo sur, del mojón No 12, al Mojón No 9, en longitud de 112 mts, con Jorge Donato, por el mismo sur del mojón No 9 al mojón No 7 en longitud de 156 Mts con Leovigildo Rodríguez. **OESTE:** del mojón No. 7 al mojón No 6, en longitud de 58.70 mts con escuela La Gloria, por el mismo oeste del mojón No 6 al Mojón No S, en longitud de 176 Mts, con vía a vereda San Ramón y encierra.”. **TRADICIÓN:** Adquiere la causante **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA** por adjudicación en el proceso divisorio Rad: 2018-00069 el cual cursó y terminó en el Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí, mediante sentencia 00071 2019 de fecha 6 de diciembre de 2019, la cual se inscribió en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de LA PALMA Cundinamarca al folio de matricula inmobiliaria 167-26063. **ÁREA:** Este predio tiene un área de **DOCE HECTÁREAS MAS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (12 HAS + 1844 M2)**. **NOTA:** Este predio está englobado en catastro pendiente de desenglobe con la **Cédula Catastral 00-02-0003-0070-000**. **VALOR DE LA ADJUDICACIÓN:.....\$8.400.000**

HIJUELA N° 5

Para el heredero ciudadano **WEIMAR QUIROGA BELTRÁN** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.003.850 de Guaduas, le corresponde a **TITULO DE HERENCIA** la quinta parte de la TOTALIDAD DEL ACERVO LIQUIDO INVENTARIADO, esto es la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$8.400.000). Para pagarle este derecho se le adjudica en **COMUNIDAD SINGULAR Y PROINDIVISO, UN DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 20% DEL DERECHO DE PROPIEDAD** sobre el predio rural denominado **SANTA LUCIA**, ubicado en **EL PARAJE DE SANTA BÁRBARA, VEREDA EL CHORRILLO**, jurisdicción del municipio de Caparrapí, departamento de Cundinamarca, descrito en la **PARTIDA ÚNICA DE LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS**, comprendido por los siguientes linderos especiales, tomados del título de adquisición de la causante así; **“NORTE:** Partiendo del mojón No. 5 al mojón No. 4 en longitud de 571 mts con José de la Cruz Suarez. **ESTE:** Del mojón No 4 al mojón No 14, en longitud de 116 mts con José de la Cruz Suarez. **SUR:** Del mojón No 14 al mojón No 12. en longitud de 723 mts, con María Teresa Beltrán; por el mismo sur, del mojón No 12, al Mojón No 9, en longitud de 112 mts, con Jorge Donato, por el mismo sur del mojón No 9 al mojón No 7 en longitud de 156 Mts con Leovigildo Rodríguez. **OESTE:** del mojón No. 7 al mojón No 6, en longitud de 58.70 mts con escuela La Gloria, por el mismo oeste del mojón No 6 al Mojón No S, en longitud de 176 Mts, con vía a vereda San Ramón y encierra.”. **TRADICIÓN:** Adquiere la causante **LIBRADA BELTRÁN DE QUIROGA** por adjudicación en el proceso divisorio Rad: 2018-00069 el cual cursó y terminó en el Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí, mediante sentencia 00071 2019 de fecha 6 de diciembre de 2019, la cual se inscribió en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de LA PALMA Cundinamarca al folio de matricula inmobiliaria 167-26063. **ÁREA:** Este predio tiene un área de **DOCE HECTÁREAS MAS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (12 HAS + 1844 M2).** **NOTA:** Este predio está englobado en catastro pendiente de desenglobe con la **Cédula Catastral 00-02-0003-0070-000.**
VALOR DE LA ADJUDICACIÓN:.....\$8.400.000

VI. COMPROBACIÓN

HIJUELA Nº	ADJUDICATARIO	CALIDAD	%	VALOR
1	OLGA LUCIA QUIROGA BELTRÁN	HEREDERA	20%	\$8.400.000
2	DILSA QUIROGA BELTRÁN	HEREDERA	20%	\$8.400.000
3	SERGIO QUIROGA BELTRÁN	HEREDERO	20%	\$8.400.000
4	MARÍA ANGÉLICA QUIROGA BELTRÁN	HEREDERA	20%	\$8.400.000
5	WEIMAR QUIROGA BELTRÁN	HEREDERO	20%	\$8.400.000
TOTALES			100%	\$42.000.000

VII. OBSERVACIONES GENERALES

Este trabajo de adjudicación refleja el exacto querer y voluntad de mis poderdantes, por lo que se ciñe al instructivo a mi direccionado por aquellos, quienes actúan de consuno por lo que el suscrito abogado actuó de conformidad.

Con reconocimiento y respeto,


CARLOS ARTURO ENCISO DÍAZ
C.C. No. 3.108.963 de Nocaima
T.P. 141.761 C.S. de la J.