

SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE CAPARRAPÍ CUNDINAMARCA
Nro. 049 FECHA Julio 1 2022
FIJACIÓN DE LISTA traslado aclaración dictamen ART. 110 C. G DEL P

Proceso	Número	Demandante	Demandado	Termino	Inicia 8 a.m.	Vence 6:00 p.m.
reivindicatorio	2016 00069	Universidad de Cundinamarca	Alcaldía Municipal Caparrapi	Tres días	5 JULIO 2022	7 JULIO 2022

DATOS DEL PROCESO:

24 JUN 2022

Referencia: Proceso Reivindicatorio Rad. 2016-00069

Asunto: respuesta a impugnación dictamen pericial

Demandante: UNIVERSIDAD DE CUNDINAMARCA

Demandado: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAPARRAPI

CUNDINAMARCA

DATOS DEL PREDIO:

Ubicación: Kra 4 No 8-31 Centro poblado del Municipio de

Caparrapí-Cundinamarca.

Informe dirigido

HONORABLE SEÑOR JUEZ

Henry Ramírez Galeano

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL - CAPARRAPÍ

CUNDINAMARCA

Elabora:

Danna Geraldine López Ávila

CC: 1.033.802.037

INGENIERO(A) CIVIL - Perito designado en el proceso

CEL: 3146031863

Correo: Lauramedina2007@gmail.com

23 junio del 2022

Mejoras del predio en cuestión.

Se puede evidenciar en el informe entregado al juzgado promiscuo municipal de Caparrapí, que dentro de los planos y presupuesto de construcción de la bodega de almacenamiento, basado en los costos del Instituto de infraestructura y concesiones de Cundinamarca (2022), se contempla la construcción de una bodega con área aproximada de 120m², siendo esta la que se encuentra actualmente como acopio de leche de ASOLCAP (Asociación de Lecheros de Caparrapí), se observa dentro de la inspección in situ del predio que esta ha sido una mejora que se le han proporcionado al lote en cuestión.

Según la resolución número 620 de 2008 (23 septiembre 2008) del instituto geográfico Agustín Codazzi, se determinó el valor comercial del inmueble siendo este igual a **\$493.793.317 pesos** para un área total de 337 m² el área total del lote, donde el costo total comercial por m² es igual a **\$1.465.262 pesos**. Con este valor por m² se determina que el costo o mejora realizado en el lote en un área de 120 m² aproximadamente donde se ubica el acopio de leche es de **\$175.831.448 pesos**.