



**PERTENENCIA No 2022-000098**

**DEMANDANTE: MARIA HORTENCIA AGATON RODRIGUEZ**

**DEMANDADO: GLORIA STELLA AGATON R. Y OTROS**

Sutatausa junio diez (10) del dos mil veintidós (2022)

A través de apoderado la señora MARIA HORTENCIA AGATON RODRIGUEZ presenta demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio, en contra de herederos determinados e indeterminados de ANGELINA RODRIGUEZ DE AGATON, siendo herederos determinados: GLORIA STELLA AGATON RODRIGUEZ, LUIS EDUARDO AGATON RODRIGUEZ, JULIA EDIDTH AGATON RODRIGUEZ Y JOSE NEMECIO AGATON RODRIGUEZ y personas indeterminadas, respecto del predio de menor extensión denominado “El Refugio”, el cual hace parte del de mayor extensión denominado La Esperanza, ubicado en la Vereda Santa Bárbara de Sutatausa, identificado con la Cédula Catastral No. 00-00-0002-0003-000, inscrito al folio de matrícula inmobiliaria No.172-54565 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

Revisada la demanda encontramos que adolece de los siguientes defectos:

1º.- En el poder se hace referencia al predio de menor extensión denominado “El Refugio” el cual hace parte del de mayor extensión denominado “La Esperanza”; en la demanda señala el de menor extensión como “El Refugio” y el de mayor extensión “Lote” esto en el encabezado o inicio de la demanda como en el hecho primero, ya en el hecho tercero indica que el predio de mayor extensión según el Registro se denomina “Lote” y en el Catastro “La Esperanza” hecho que se corrobora en los documentos anexos, es decir en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-54565 y certificado especial se domina “El Lote” y en el Certificado Catastral que entre otras cosas no está vigente ya que fue expedido el 17 de noviembre del 2021, allí se denomina “La Esperanza” observándose además que el número de matrícula inmobiliaria relacionado en este documento no coincide con el del folio allegado a la demanda, situación que debe ser aclarada por la parte actora ante la entidad respectiva.

2º.- En lo relacionado a las notificaciones de los demandados GLORIA STELLA, LUIS EDUARDO, JULIA EDITH Y JOSE NEMECIO AGATON RODRIGUEZ, no indica el lugar donde puedan ser

notificados, siendo éste requisito indispensable, para no vulnerar el derecho de defensa y debido proceso.

Como quiera que la demanda no reúne los requisitos de los Arts. 82 y s.s. y 375 del C. G. P. se procederá a inadmitir, concediéndose a la parte actora el término de 5 días para subsanarla so pena de rechazo, conforme lo indica el Art. 90 de la norma en cita.

Por lo anterior el Juzgado,

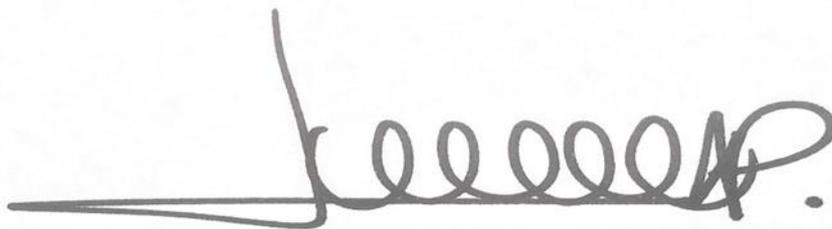
**R E S U L V E:**

**PRIMERO: Inadmitir** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, presentada por MARIA HORTENCIA AGATON RODRIGUEZ de herederos determinados e indeterminados de ANGELINA RODRIGUEZ DE AGATON, siendo herederos determinados: GLORIA STELLA AGATON RODRIGUEZ, LUIS EDUARDO AGATON RORIGUEZ, JULIA EDIDTH AGATON RODRIGUEZ Y JOSE NEMECIO AGATON RODRIGUEZ y personas indeterminadas, conforme a las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO: Conceder** a la parte actora el término de 5 días para subsanar la demanda, so pena de rechazo como lo indica el Art. 90 del C. G. P.

**TERCERO: Reconocer** a la Dra. LUCERO ALVARADO CUJAR como apoderada de la demandante MARIA HORTENCIA AGATON RODRIGUEZ, en los términos y para los efectos relacionados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'LILIANA DEL PILAR NOVA PEÑA', written over a horizontal line.

**LILIANA DEL PILAR NOVA PEÑA**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SUTATAUSA.**

Notificación por Estado

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO 020**  
fijado hoy 13 de junio de 2022, a la hora de las 8:00 A.M.

MARIA CRISTINA CUBILLOS MARTÍNEZ  
**Secretaria**