



PERTENENCIA No 2022-00114  
DEMANDANTE: FERNANDO SALAMANCA ARCHILA  
DEMANDADO: CUSTODIO VILLAMIL E INDETERMINADOS

Sutatausa, julio ocho (8) del dos mil veintidós (2022)

El señor FERNANDO SALAMANCA ARCHILA a través de apoderado presenta demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, en contra de CUSTODIO VILLAMIL y Personas Indeterminadas, respecto del predio denominado "Barro Blanco", ubicado en la vereda Novoa de Sutatausa, inscrito al folio de Matrícula Inmobiliaria No. 172-17145 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté y Cédula Catastral No. 00-00-0004-0012-000.

Revisada la demanda encontramos que adolece de los siguientes defectos:

1º.- No se allegó el Certificado Catastral del inmueble, el cual se requiere para determinar la cuantía, conforme lo señala el Art. 26 del C.G.P. numeral 3º, a pesar que indica el actor ser inferior a 100 salarios mínimos.

2º.- En la referencia de la demanda se relacionan como demandados JOSE DEL CARMEN AMADO RINCON, MARIA ALCIRA PACHON RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS, pero está dirigida contra CUSTODIO VILLAMIL y Personas Indeterminadas, situación que la actora debe aclarar.

Al no reunir la demanda los requisitos de los Arts. 82 s.s. y 375 del C. G. P. se procederá a su inadmisión, concediéndose el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de rechazo, tal como indica el Art. 90 de la norma en cita.

Por lo anterior el Juzgado,

### R E S U L V E:

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, presentada por señor FERNANDO SALAMANCA ARCHILA, en contra de CUSTODIO VILLAMIL y Personas Indeterminadas, conforme a las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO: Conceder** el término de cinco (5) días para subsanar la demanda, so pena de rechazo, tal como indica el Art. 90 del C. G. P.

**TERCERO: Reconocer** a la doctora FULVIA AYDEE CAÑON AMAYA como apoderada del demandante FERNANDO SALAMANCA ARCHILA, en los términos y para los efectos relacionados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LILIANA DEL PILAR NOVA PEÑA**  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SUTATAUSA.**

***Notificación por Estado***

La anterior providencia se notifica por anotación en **ESTADO 024**  
fijado hoy 11 de julio de 2022, a la hora de las 8:00 A.M.

**MARIA CRISTINA CUBILLOS MARTÍNEZ**  
**Secretaria**