

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE FACATATIVA
E. S. D.

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE ALIMENTOS
DE: ADRIANA MARCELA GARCIA LLANO
CONTRA: FELIX ANTONIO FLAUTERO PAPAGAYO
RADICACION: 2015-00033
j01prffac@cendoj.ramajudicial.gov.co

HERMINSO LOPEZ ALFONSO, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, en virtud de que los mandamientos ejecutivos están en firme, la sentencia dictada dentro de este proceso y que ordenó seguir adelante la ejecución se encuentra ejecutoriada, los bienes del deudor embargados y secuestrados, no hay recursos ni incidentes pendientes, y como quiera que el demandado no cumplió con el acuerdo verbal de entregar a favor de sus hijos THANIA NIKOL y JULIAN DAVID FLAUTERO GARCIA los inmuebles en comento, comedidamente me permito petitionar al Despacho lo siguiente:

1.- Me permito presentar para su aprobación actualización de la liquidación del crédito, en los términos del numeral 4 del artículo 446 del C. G.P.

2.- Que una vez aprobada y en firme la actualización de la liquidación del crédito, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 448 del Código General del Proceso, comedidamente le solicito ordenar el remate de los siguientes bienes:

2.1.- Inmueble tipo predio rural junto con sus anexos y conexidades, ubicado en la municipio de Tocancipá (C/marca) vereda Canavita Lote San Miguel, con Matrícula Inmobiliaria No.176-57973 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá, Área 1HA (3.500 M2), y linderos contenidos en la escritura pública No. 1265 del 10 de Noviembre de 2008 de la Notaría Única del Círculo de Guatavita (C/marca).

2.2.- Inmueble tipo predio rural junto con sus anexos y conexidades, de propiedad del demandado, ubicado en el municipio de Tocancipá (C/marca) vereda Canavita Lote No. 3, con Matrícula Inmobiliaria No.176-126769 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá, cabida y linderos contenidos en la escritura pública No. 926 del 9 de Agosto de 2012 de la Notaría Única del Círculo de Guatavita (C/marca).

3.- Surtido lo anterior, sírvase señalar fecha para el remate de los bienes previamente embargados y secuestrados; allego con el presente memorial los siguientes:

ANEXOS:

.- Liquidación actualizada del crédito.

.- Certificados de Tradición de los inmuebles en comento.

Quedo pendiente de la orden del Despacho.

Del Señor Juez,

Cordialmente,



HERMINSO LOPEZ ALFONSO

C. C. 19.414.058 de Bogotá

T.P. N° 109637 del C. S de la J.

Email: hmlasesores1@gmail.com

Cel: 310-8011048

AÑO	VALOR CUOTA	INTERESES TASA MAXIMA	DESDE	HASTA	VALOR FINAL
2008/05	\$ 150.000	\$ 339.938	1/05/2008	31/03/2016	\$ 489.938
2008/06	\$ 150.000	\$ 335.828	1/06/2008	31/03/2016	\$ 485.828
2008/07	\$ 150.000	\$ 331.718	1/07/2008	31/03/2016	\$ 481.718
2008/08	\$ 150.000	\$ 327.684	1/08/2008	31/03/2016	\$ 477.684
2008/09	\$ 150.000	\$ 323.651	1/09/2008	31/03/2016	\$ 473.651
2008/10	\$ 150.000	\$ 319.618	1/10/2008	31/03/2016	\$ 469.618
2008/11	\$ 150.000	\$ 315.677	1/11/2008	31/03/2016	\$ 465.677
2008/12	\$ 150.000	\$ 311.736	1/12/2008	31/03/2016	\$ 461.736
2009/01	\$ 161.505	\$ 331.402	1/01/2009	31/03/2016	\$ 492.907
2009/02	\$ 161.505	\$ 327.270	1/02/2009	31/03/2016	\$ 488.775
2009/03	\$ 161.505	\$ 323.137	1/03/2009	31/03/2016	\$ 484.642
2009/04	\$ 161.505	\$ 319.005	1/04/2009	31/03/2016	\$ 480.510
2009/05	\$ 161.505	\$ 314.911	1/05/2009	31/03/2016	\$ 476.416
2009/06	\$ 161.505	\$ 310.816	1/06/2009	31/03/2016	\$ 472.321
2009/07	\$ 161.505	\$ 306.722	1/07/2009	31/03/2016	\$ 468.227
2009/08	\$ 161.505	\$ 302.957	1/08/2009	31/03/2016	\$ 464.462
2009/09	\$ 161.505	\$ 299.192	1/09/2009	31/03/2016	\$ 460.697
2009/10	\$ 161.505	\$ 295.427	1/10/2009	31/03/2016	\$ 456.932
2009/11	\$ 161.505	\$ 291.938	1/11/2009	31/03/2016	\$ 453.443
2009/12	\$ 161.505	\$ 288.450	1/12/2009	31/03/2016	\$ 449.955
2010/01	\$ 167.384	\$ 295.334	1/01/2010	31/03/2016	\$ 462.718
2010/02	\$ 167.384	\$ 291.957	1/02/2010	31/03/2016	\$ 459.341
2010/03	\$ 167.384	\$ 288.580	1/03/2010	31/03/2016	\$ 455.964
2010/04	\$ 167.384	\$ 285.204	1/04/2010	31/03/2016	\$ 452.588
2010/05	\$ 167.384	\$ 282.000	1/05/2010	31/03/2016	\$ 449.384
2010/06	\$ 167.384	\$ 278.797	1/06/2010	31/03/2016	\$ 446.181
2010/07	\$ 167.384	\$ 275.594	1/07/2010	31/03/2016	\$ 442.978
2010/08	\$ 167.384	\$ 272.468	1/08/2010	31/03/2016	\$ 439.852
2010/09	\$ 167.384	\$ 269.342	1/09/2010	31/03/2016	\$ 436.726
2010/10	\$ 167.384	\$ 266.216	1/10/2010	31/03/2016	\$ 433.600
2010/11	\$ 167.384	\$ 263.243	1/11/2010	31/03/2016	\$ 430.627
2010/12	\$ 167.384	\$ 260.270	1/12/2010	31/03/2016	\$ 427.654
2011/01	\$ 174.079	\$ 267.588	1/01/2011	31/03/2016	\$ 441.667
2011/02	\$ 174.079	\$ 264.191	1/02/2011	31/03/2016	\$ 438.270
2011/03	\$ 174.079	\$ 260.794	1/03/2011	31/03/2016	\$ 434.873
2011/04	\$ 174.079	\$ 257.398	1/04/2011	31/03/2016	\$ 431.477
2011/05	\$ 174.079	\$ 253.548	1/05/2011	31/03/2016	\$ 427.627

2011/06	\$ 174.079	\$ 249.699	1/06/2011	31/03/2016	\$ 423.778
2011/07	\$ 174.079	\$ 245.850	1/07/2011	31/03/2016	\$ 419.929
2011/08	\$ 174.079	\$ 241.796	1/08/2011	31/03/2016	\$ 415.875
2011/09	\$ 174.079	\$ 237.742	1/09/2011	31/03/2016	\$ 411.821
2011/10	\$ 174.079	\$ 233.688	1/10/2011	31/03/2016	\$ 407.767
2011/11	\$ 174.079	\$ 229.469	1/11/2011	31/03/2016	\$ 403.548
2011/12	\$ 174.079	\$ 225.250	1/12/2011	31/03/2016	\$ 399.329
2012/01	\$ 184.176	\$ 233.851	1/01/2012	31/03/2016	\$ 418.027
2012/02	\$ 184.176	\$ 229.265	1/02/2012	31/03/2016	\$ 413.441
2012/03	\$ 184.176	\$ 224.679	1/03/2012	31/03/2016	\$ 408.855
2012/04	\$ 184.176	\$ 220.093	1/04/2012	31/03/2016	\$ 404.269
2012/05	\$ 184.176	\$ 215.369	1/05/2012	31/03/2016	\$ 399.545
2012/06	\$ 184.176	\$ 210.644	1/06/2012	31/03/2016	\$ 394.820
2012/07	\$ 184.176	\$ 205.920	1/07/2012	31/03/2016	\$ 390.096
2012/08	\$ 184.176	\$ 201.118	1/08/2012	31/03/2016	\$ 385.294
2012/09	\$ 184.176	\$ 196.316	1/09/2012	31/03/2016	\$ 380.492
2012/10	\$ 184.176	\$ 191.513	1/10/2012	31/03/2016	\$ 375.689
2012/11	\$ 184.176	\$ 186.704	1/11/2012	31/03/2016	\$ 370.880
2012/12	\$ 184.176	\$ 181.895	1/12/2012	31/03/2016	\$ 366.071
2013/01	\$ 191.580	\$ 184.204	1/01/2013	31/03/2016	\$ 375.784
2013/02	\$ 191.580	\$ 179.235	1/02/2013	31/03/2016	\$ 370.815
2013/03	\$ 191.580	\$ 174.266	1/03/2013	31/03/2016	\$ 365.846
2013/04	\$ 191.580	\$ 169.297	1/04/2013	31/03/2016	\$ 360.877
2013/05	\$ 191.580	\$ 164.309	1/05/2013	31/03/2016	\$ 355.889
2013/06	\$ 191.580	\$ 159.320	1/06/2013	31/03/2016	\$ 350.900
2013/07	\$ 191.580	\$ 154.332	1/07/2013	31/03/2016	\$ 345.912
2013/08	\$ 191.580	\$ 149.461	1/08/2013	31/03/2016	\$ 341.041
2013/09	\$ 191.580	\$ 144.590	1/09/2013	31/03/2016	\$ 336.170
2013/10	\$ 191.580	\$ 139.719	1/10/2013	31/03/2016	\$ 331.299
2013/11	\$ 191.580	\$ 134.966	1/11/2013	31/03/2016	\$ 326.546
2013/12	\$ 191.580	\$ 130.212	1/12/2013	31/03/2016	\$ 321.792
2014/01	\$ 200.201	\$ 131.104	1/01/2014	31/03/2016	\$ 331.305
2014/02	\$ 200.201	\$ 126.187	1/02/2014	31/03/2016	\$ 326.388
2014/03	\$ 200.201	\$ 121.269	1/03/2014	31/03/2016	\$ 321.470
2014/04	\$ 200.201	\$ 116.352	1/04/2014	31/03/2016	\$ 316.553
2014/05	\$ 200.201	\$ 111.439	1/05/2014	31/03/2016	\$ 311.640
2014/06	\$ 200.201	\$ 106.527	1/06/2014	31/03/2016	\$ 306.728
2014/07	\$ 200.201	\$ 101.615	1/07/2014	31/03/2016	\$ 301.816

2014/08	\$ 200.201	\$ 96.777	1/08/2014	31/03/2016	\$ 296.978	
2014/09	\$ 200.201	\$ 91.940	1/09/2014	31/03/2016	\$ 292.141	
2014/10	\$ 200.201	\$ 87.102	1/10/2014	31/03/2016	\$ 287.303	
2014/11	\$ 200.201	\$ 82.305	1/11/2014	31/03/2016	\$ 282.506	
2014/12	\$ 200.201	\$ 77.508	1/12/2014	31/03/2016	\$ 277.709	
2015/01	\$ 205.346	\$ 74.579	1/01/2015	31/03/2016	\$ 279.925	
2015/02	\$ 205.346	\$ 69.648	1/02/2015	31/03/2016	\$ 274.994	
2015/03	\$ 205.346	\$ 64.717	1/03/2015	31/03/2016	\$ 270.064	
2015/04	\$ 205.346	\$ 59.787	1/04/2015	31/03/2016	\$ 265.133	
2015/05	\$ 205.346	\$ 54.815	1/05/2015	31/03/2016	\$ 260.161	
2015/06	\$ 205.346	\$ 49.843	1/06/2015	31/03/2016	\$ 255.189	
2015/07	\$ 205.346	\$ 44.871	1/07/2015	31/03/2016	\$ 250.217	
2015/08	\$ 205.346	\$ 39.927	1/08/2015	31/03/2016	\$ 245.273	
2015/09	\$ 205.346	\$ 34.983	1/09/2015	31/03/2016	\$ 240.329	
2015/10	\$ 205.346	\$ 30.040	1/10/2015	31/03/2016	\$ 235.386	
2015/11	\$ 205.346	\$ 25.078	1/11/2015	31/03/2016	\$ 230.424	
2015/12	\$ 205.346	\$ 20.116	1/12/2015	31/03/2016	\$ 225.462	
2016/01	\$ 219.720	\$ 16.215	1/01/2016	31/03/2016	\$ 235.936	
2016/02	\$ 219.720	\$ 10.810	1/02/2016	31/03/2016	\$ 230.531	
2016/03	\$ 219.720	\$ 5.405	1/03/2016	31/03/2016	\$ 225.126	indexado 31/01/2022
					\$ 36.115.742	\$41.267.699,43

AÑO	VALOR CUOTA	INTERESES TASA MAXIMA	DESDE	HASTA	VALOR FINAL INDEXADO
2016/04	\$ 219.720	\$ 5.713	1/04/2016	30/04/2016	\$ 197.289
2016/05	\$ 219.720	\$ 5.713	1/05/2016	31/05/2016	\$ 190.793
2016/06	\$ 219.720	\$ 5.713	1/06/2016	30/06/2016	\$ 181.919
2016/07	\$ 219.720	\$ 5.932	1/07/2016	31/07/2016	\$ 174.585
2016/08	\$ 219.720	\$ 5.932	1/08/2016	31/08/2016	\$ 193.337
2016/09	\$ 219.720	\$ 5.932	1/09/2016	30/09/2016	\$ 215.410
2016/10	\$ 219.720	\$ 5.932	1/10/2016	31/10/2016	\$ 241.671
2016/11	\$ 219.720	\$ 5.932	1/11/2016	30/11/2016	\$ 262.756
2016/12	\$ 219.720	\$ 5.932	1/12/2016	31/12/2016	\$ 272.353
2017/01	\$ 235.100	\$ 6.113	1/01/2017	31/01/2017	\$ 306.036
2017/02	\$ 235.100	\$ 6.113	1/02/2017	28/02/2017	\$ 323.169
2017/03	\$ 235.100	\$ 6.113	1/03/2017	31/03/2017	\$ 356.933
2017/04	\$ 235.100	\$ 6.113	1/04/2017	30/04/2017	\$ 359.231
2017/05	\$ 235.100	\$ 6.113	1/05/2017	31/05/2017	\$ 383.070
2017/06	\$ 235.100	\$ 6.113	1/06/2017	30/06/2017	\$ 419.553
2017/07	\$ 235.100	\$ 6.113	1/07/2017	31/07/2017	\$ 492.357
2017/08	\$ 235.100	\$ 6.113	1/08/2017	31/08/2017	\$ 432.562
2017/09	\$ 235.100	\$ 6.113	1/09/2017	30/09/2017	\$ 421.666
2017/10	\$ 235.100	\$ 5.878	1/10/2017	31/10/2017	\$ 412.934
2017/11	\$ 235.100	\$ 5.878	1/11/2017	30/11/2017	\$ 405.918
2017/12	\$ 235.100	\$ 5.642	1/12/2017	31/12/2017	\$ 408.497
2018/01	\$ 248.971	\$ 5.975	1/01/2018	31/01/2018	\$ 480.795
2018/02	\$ 248.971	\$ 6.224	1/02/2018	28/02/2018	\$ 525.535
2018/03	\$ 248.971	\$ 5.975	1/03/2018	31/03/2018	\$ 563.480
2018/04	\$ 248.971	\$ 5.975	1/04/2018	30/04/2018	\$ 565.280
2018/05	\$ 248.971	\$ 5.975	1/05/2018	31/05/2018	\$ 559.913
2018/06	\$ 248.971	\$ 5.975	1/06/2018	30/06/2018	\$ 552.915
2018/07	\$ 248.971	\$ 5.726	1/07/2018	31/07/2018	\$ 566.538
2018/08	\$ 248.971	\$ 5.726	1/08/2018	31/08/2018	\$ 570.193
2018/09	\$ 248.971	\$ 5.726	1/09/2018	30/09/2018	\$ 547.244
2018/10	\$ 248.971	\$ 5.726	1/10/2018	31/10/2018	\$ 530.810
2018/11	\$ 248.971	\$ 5.726	1/11/2018	30/11/2018	\$ 540.550
2018/12	\$ 248.971	\$ 5.726	1/12/2018	31/12/2018	\$ 555.849
2019/01	\$ 263.909	\$ 5.806	1/01/2019	31/01/2019	\$ 594.230
2019/02	\$ 263.909	\$ 6.070	1/02/2019	28/02/2019	\$ 622.477
2019/03	\$ 263.909	\$ 6.070	1/03/2019	31/03/2019	\$ 583.693
2019/04	\$ 263.909	\$ 5.597,1	1/04/2019	30/04/2019	\$ 575.499
2019/05	\$ 263.909	\$ 5.385,9	1/05/2019	31/05/2019	\$ 564.625
2019/06	\$ 263.909	\$ 5.320,0	1/06/2019	30/06/2019	\$ 544.738
2019/07	\$ 263.909	\$ 5.258,4	1/07/2019	31/07/2019	\$ 492.882

2019/08	\$ 263.909	\$ 5.194,6	1/08/2019	31/08/2019	\$ 498.021
2019/09	\$ 263.909	\$ 5.232,0	1/09/2019	30/09/2019	\$ 488.963
2019/10	\$ 263.909	\$ 5.247,4	1/10/2019	31/10/2019	\$ 483.924
2019/11	\$ 263.909	\$ 5.227,6	1/11/2019	30/11/2019	\$ 486.409
2019/12	\$ 263.909	\$ 5.238,6	1/12/2019	31/12/2019	\$ 491.549
2020/01	\$ 290.485	\$ 5.768,5	1/01/2020	31/01/2020	\$ 567.955
2020/02	\$ 290.485	\$ 5.802,4	1/02/2020	29/02/2020	\$ 552.751
2020/03	\$ 290.485	\$ 5.838,7	1/03/2020	31/03/2020	\$ 532.768
2020/04	\$ 290.485	\$ 5.884,7	1/04/2020	30/04/2020	\$ 585.984
2020/05	\$ 290.485	\$ 5.804,9	1/05/2020	31/05/2020	\$ 721.491
2020/06	\$ 290.485	\$ 5.855,7	1/06/2020	30/06/2020	\$ 939.088
2020/07	\$ 290.485	\$ 5.993,7	1/07/2020	31/07/2020	\$ 1.044.447
2020/08	\$ 290.485	\$ 6.085,7	1/08/2020	31/08/2020	\$ 1.094.787
2020/09	\$ 290.485	\$ 6.180,1	1/09/2020	30/09/2020	\$ 1.045.104
2020/10	\$ 290.485	\$ 6.158,3	1/10/2020	31/10/2020	\$ 1.176.402
2020/11	\$ 290.485	\$ 6.095,3	1/11/2020	30/11/2020	\$ 1.381.387
2020/12	\$ 290.485	\$ 6.095,3	1/12/2020	31/12/2020	\$ 1.278.426
2021/01	\$ 300.652	\$ 6.336,2	1/01/2021	31/01/2021	\$ 1.331.560
2021/02	\$ 300.652	\$ 6.524,1	1/02/2021	28/02/2021	\$ 1.366.539
2021/03	\$ 300.652	\$ 6.621,9	1/03/2021	31/03/2021	\$ 1.412.238
2021/04	\$ 300.652	\$ 6.661,9	1/04/2021	30/04/2021	\$ 1.093.722
2021/05	\$ 300.652	\$ 6.554,2	1/05/2021	31/05/2021	\$ 646.063
2021/06	\$ 300.652	\$ 6.606,8	1/06/2021	30/06/2021	\$ 587.431
2021/07	\$ 300.652	\$ 6.651,9	1/07/2021	31/07/2021	\$ 537.201
2021/08	\$ 300.652	\$ 6.677,0	1/08/2021	31/08/2021	\$ 480.374
2021/09	\$ 300.652	\$ 6.759,7	1/09/2021	30/09/2021	\$ 473.046
2021/10	\$ 300.652	\$ 6.759,7	1/10/2021	31/10/2021	\$ 465.816
2021/11	\$ 300.652	\$ 6.744,6	1/11/2021	30/11/2021	\$ 405.576
2021/12	\$ 300.652	\$ 6.752,1	1/12/2021	31/12/2021	\$ 379.606
2022/01	\$ 330.927	\$ 7.448,6	1/01/2022	31/01/2022	\$ 338.376
TOTAL:					\$ 40.076.289

Final del crédito actualizado 31/01/2022: \$81.343.988,4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211124192851568822

Nro Matrícula: 176-57973

Pagina 1 TURNO: 2021-131221

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:02:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TOCANCIPA VEREDA: CANAVITA

FECHA APERTURA: 23-02-1994 RADICACIÓN: 1994-01291 CON: DOCUMENTO DE: 23-02-1994

CODIGO CATASTRAL: **258170000000000060678000000000** COD CATASTRAL ANT: 0000000060678000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA: 1 HA 3.500 M2. LINDEROS: ESTAN CONTENIDOS EN LA RESOLUCION 713 DE 2 DE OCTUBRE DE 1.980 INCORA BOGOTA. (DECRETO LEY 1711 DE 1.984, ARTICULO 11).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SAN MIGUEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-02-1994 Radicación: 01291

Doc: ESCRITURA 713 del 02-10-1980 INCORA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLAUTERO DONCEL FELIX

CC# 421927

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-02-1994 Radicación: 01291

Doc: RESOLUCION 713 del 02-10-1980 INCORA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR (PROHIBIDO GRAVAR O ENAJENAR SIN AUTORIZACION DEL INCORA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLAUTERO DONCEL FELIX

CC# 421927

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-03-2009 Radicación: 2009-2577

Doc: ESCRITURA 1265 del 10-11-2008 NOTARIA UNICA de GUATAVITA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION POR LIQUIDACION NOTARIAL DE HERENCIA (DCTO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211124192851568822

Nro Matrícula: 176-57973

Pagina 2 TURNO: 2021-131221

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:02:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

902/1988) SE ADJUDICA ASI: (1) 50%; (2) 5.55555% A CADA UNO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLAUTERO DONCEL FELIX	CC# 421927
A: FLAUTERO PAPAGAYO CLARA INES	CC# 52899947 X (2)
A: FLAUTERO PAPAGAYO FELIX ANTONIO	CC# 1070944862 X (2)
A: FLAUTERO PAPAGAYO GERMAN	CC# 3210913 X (2)
A: FLAUTERO PAPAGAYO GRACIELA	CC# 21022284 X (2)
A: FLAUTERO PAPAGAYO JOSE DAVID	CC# 3210252 X (2)
A: FLAUTERO PAPAGAYO JUAN EVANGELISTA	CC# 79278020 X (2)
A: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO	CC# 3210508 X (2)
A: FLAUTERO PAPAGAYO MARIA DEL TRANSITO	CC# 35509977 X (2)
A: FLAUTERO PAPAGAYO ROSALBA C.C. 21021719	X (2)
A: PAPAGAYO DE FLAUTERO MARIA INES C.C. 21168248	X (1)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2010 Radicación: 2010-5994

Doc: OFICIO 0154 del 08-02-2010 UNIDAD JUDICIAL MUNICIPAL de TOCANCIPA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL . REF: C.U.I. 25758-60-00-411-208-81283. DELITO: INASISTENCIA ALIMENTARIA. EL IMPUTADO NO PODRA ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO DURANTE LOS 6 MESES SGTES. A LA FORMULACION DE LA IMPUTACION (ART. 97 DEL C.P.P.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLAUTERO PAPAGAYO GERMAN	CC# 3210913
-----------------------------	-------------

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-2010 Radicación: 2010-12289

Doc: OFICIO 1411 del 11-11-2010 JUZGADO C MPAL. de MADRID

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EN PROCESO SINGULAR NRO. 2009-00013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COVAL COMERCIAL S.A.

A: FLAUTERO PAPAGAYO JUAN E.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-12-2013 Radicación: 2013-17242

Doc: OFICIO 1774 del 18-12-2013 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL de SOPO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : CANCELA PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES C.U.I. 25758-60-00-411-2008-81283 INASISTENCIA ALIMENTARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211124192851568822

Nro Matrícula: 176-57973

Pagina 3 TURNO: 2021-131221

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:02:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FLAUTERO PAPAGAYO GERMAN

CC# 3210913

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-03-2015 Radicación: 2015-3953

Doc: OFICIO 0192 del 13-03-2015 JUZGADO 001 PROMISCOU DE FAMILIA DE CIRCUITO DE FACATATIVA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EN PROCESO DE ALIMENTOS NRO. 2015-033

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LLANO ADRIANA MARCELA

CC# 1070950626 C.C. 1.070.950.626

A: FLAUTERO PAPAGAYO FELIX ANTONIO

CC# 1070944862

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-573

Fecha: 05-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-131221

FECHA: 24-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANDRA MILENA BALLEEN CLAVIJO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211124693951568820

Nro Matrícula: 176-126769

Pagina 1 TURNO: 2021-131220

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:02:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: TOCANCIPA VEREDA: CANAVITA

FECHA APERTURA: 04-07-2012 RADICACIÓN: 2012-6943 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 499 de fecha 07-05-2012 en NOTARIA UNICA de GUATAVITA LOTE NRO. 3 con area de 632.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 2278 DEL 20-08-2011 NOTARIA 43 DE BOGOTA, D. C. CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: FLAUTERO PAPAGAYO JOSE DAVID, FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO, SOTELO GARZON JEANNETHE LUCIA, ALDANA PERAQUIVE PROSPERO ENRIQUE, CUBIDES MONTERO RAMON, REGISTRADA EL 10-02-2012 EN LA MATRICULA 88165.-2.- POR ESCRITURA 1490 DEL 28-07-2008 NOTARIA 69 DE BOGOTA, D.C. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 19.1%, POR VALOR DE \$ 6,000,000.00 DE: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO, A: SOTELO GARZON JEANNETHE LUCIA, ALDANA PERAQUIVE PROSPERO ENRIQUE, REGISTRADA EL 21-08-2008 EN LA MATRICULA 88165.-3.- POR ESCRITURA 115 DEL 24-03-2006 NOTARIA UNICA DE TOCANCIPA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 19.1%, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: GONZALEZ LUIS GERMAN, CAMARGO CHAPARRO MARCO JULIO, A: FLAUTERO PAPAGAYO JOSE DAVID, CUBIDES MONTERO RAMON, REGISTRADA EL 30-03-2006 EN LA MATRICULA 88165.-4.- POR ESCRITURA 341 DEL 28-06-2002 NOTARIA U. DE GUATAVITA COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA 19.1%, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: CAMARGO CHAPARRO GUILLERMO, A: GONZALEZ LUIS GERMAN, CAMARGO CHAPARRO MARCO JULIO, REGISTRADA EL 03-07-2002 EN LA MATRICULA 88165.-5.- POR ESCRITURA 326 DEL 24-06-2002 NOTARIA U. DE GUATAVITA COMPRAVENTA DEL 19.1%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO, A: CAMARGO CHAPARRO GUILLERMO, REGISTRADA EL 25-06-2002 EN LA MATRICULA 88165.-6.- POR ESCRITURA 673 DEL 19-11-2001 NOTARIA UNICA DE TOCANCIPA ADICION ESCRITURA DESTINACION INMUEBLE DE: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO, REGISTRADA EL 20-11-2001 EN LA MATRICULA 88165.-7.- POR ESCRITURA 637 DEL 02-11-2001 NOTARIA UNICA DE TOCANCIPA ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD DE: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO, SIERRA VALERO EDIMER, A: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO, REGISTRADA EL 20-11-2001 EN LA MATRICULA 88165.-8.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LOTE BUENOS AIRES" POR ESCRITURA 541 DEL 13-09-2001 NOTARIA U. DE GUATAVITA REGISTRADA EL 01-10-2001 POR COMPRAVENTA DE: FLAUTERO DONCEL FELIX, A: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO, SIERRA VALERO EDIMER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40646.--CAT.00-00-0006-1278-000.-9.- ESCRITURA 2165 DEL 08-11-1997 NOTARIA 2 DE ZIPAQUIRA FLAUTERO DONCEL FELIX, DUARTE BLANCO YELICSA, ACLARA ESCRIT. 1149/97 MISMA NOT. PROTOCOLIZA AUTORIZACION INCORA; DETERMINADA AREA Y LIDEROS RESTO PRESENTE INMUEBLE. REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1998 EN LA MATRICULA 40646.-10.- ADQUIRIDO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 570 DEL 11-03-1989 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA REGISTRADA EL 06-04-1989 POR COMPRAVENTA DE: FLAUTERO RODRIGUEZ FELIX, A: FLAUTERO DONCEL FELIX, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40646.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE NRO. 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211124693951568820

Nro Matrícula: 176-126769

Pagina 2 TURNO: 2021-131220

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:02:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 88165

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-2012 Radicación: 2012-6943

Doc: ESCRITURA 499 del 07-05-2012 NOTARIA UNICA de GUATAVITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA PERAQUIVE PROSPERO ENRIQUE	CC# 79146440	X
DE: CUBIDES MONTERO RAMON	CC# 80431125	X
DE: FLAUTERO PAPAGAYO JOSE DAVID	CC# 3210252	X
DE: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO	CC# 3210508	X
DE: SOTELO GARZON JEANNETHE LUCIA	CC# 52255897	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-2012 Radicación: 2012-9552

Doc: ESCRITURA 874 del 28-07-2012 NOTARIA UNICA de GUATAVITA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA PERAQUIVE PROSPERO ENRIQUE	CC# 79146440	
DE: CUBIDES MONTERO RAMON	CC# 80431125	
DE: FLAUTERO PAPAGAYO JOSE DAVID	CC# 3210252	
DE: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO	CC# 3210508	
DE: SOTELO GARZON JEANNETHE LUCIA	CC# 52255897	
A: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO	CC# 3210508	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-10770

Doc: ESCRITURA 926 del 09-08-2012 NOTARIA UNICA de GUATAVITA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLAUTERO PAPAGAYO LUIS EDUARDO	CC# 3210508	
A: FLAUTERO PAPAGAYO FELIX ANTONIO	CC# 1070944862	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-04-2017 Radicación: 2017-4136

Doc: OFICIO 191 del 13-03-2015 JUZGADO 001 PROMISCOUO DE FAMILIA DE CIRCUITO DE FACATATIVA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE ALIMENTOS: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS EJECUTIVO # 2015-033

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LLANO ADRIANA MARCELA	CC# 1070950626	
----------------------------------	----------------	--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211124693951568820

Nro Matrícula: 176-126769

Pagina 3 TURNO: 2021-131220

Impreso el 24 de Noviembre de 2021 a las 03:02:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FLAUTERO PAPAGAYO FELIX ANTONIO

CC# 1070944862

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-131220

FECHA: 24-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANDRA MILENA BALLEEN CLAVIJO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Fwd: SOLICITA ACTUALIZACION DE CREDITO Y PORTERIOR REMATE DE INMUEBLES

HERMINSO LOPEZ ALFONSO <hmlasesores1@gmail.com>

Vie 8/04/2022 3:45 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Cundinamarca - Facatativa

<j01prffac@cendoj.ramajudicial.gov.co>;demandasjprfamfac@cendoj.ramajudicial.gov.co

<demandasjprfamfac@cendoj.ramajudicial.gov.co>

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO

----- Forwarded message -----

De: **HERMINSO LOPEZ ALFONSO** <hmlasesores1@gmail.com>

Date: lun, 14 feb 2022 a las 16:49

Subject: SOLICITA ACTUALIZACION DE CREDITO Y PORTERIOR REMATE DE INMUEBLES

To: <j01prffac@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Respetado Despacho

PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE FACATATIVA

E. S. D.

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE ALIMENTOS

DE: ADRIANA MARCELA GARCIA LLANO

CONTRA: FELIX ANTONIO FLAUTERO PAPAGAYO

RADICACION: 2015-00033

En calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito anexar memorial solicitando aprobación de la actualización del crédito y porterior remate de los bienes embargados y secuestrados en desarrollo del proceso, y que son de propiedad del Demandado.

Cordialmente,

HERMINSO LOPEZ ALFONSO

Apoderado parte demandante