

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO                                  |
| PROCESO EJECUTIVO No. 2020 - 0022                       |
| DEMANDANTE: CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.                  |
| DEMANDADO: PROMOTORA PARQUE WASHINTONG BARRANQUILLA SAS |

|         |                  |
|---------|------------------|
| CAPITAL | \$ 6.379.562.480 |
|---------|------------------|

| DESDE      | HASTA      | No. DIAS | INTERÉS BANCARIO CORRIENTE | TASA DE MORA | TASA MENSUAL | TASA DIARIA | VALOR INTERES SOBRE EL CAPITAL |
|------------|------------|----------|----------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------------------------|
| 13/12/2019 | 31/12/2019 | 19       | 18,91%                     | 28,37%       | 2,1027%      | 0,0684%     | \$ 82.952.968                  |
| 1/01/2020  | 31/01/2020 | 31       | 18,77%                     | 28,16%       | 2,0888%      | 0,0680%     | \$ 134.456.579                 |
| 1/02/2020  | 29/02/2020 | 29       | 19,06%                     | 28,59%       | 2,1176%      | 0,0689%     | \$ 127.500.704                 |
| 1/03/2020  | 31/03/2020 | 31       | 18,95%                     | 28,43%       | 2,1067%      | 0,0686%     | \$ 135.597.688                 |
| 1/04/2020  | 30/04/2020 | 30       | 18,69%                     | 28,04%       | 2,0808%      | 0,0677%     | \$ 129.627.725                 |
| 1/05/2020  | 31/05/2020 | 31       | 18,19%                     | 27,29%       | 2,0308%      | 0,0661%     | \$ 130.763.294                 |
| 1/06/2020  | 30/06/2020 | 30       | 18,12%                     | 27,18%       | 2,0238%      | 0,0659%     | \$ 126.112.114                 |
| 1/07/2020  | 31/07/2020 | 31       | 18,12%                     | 27,18%       | 2,0238%      | 0,0659%     | \$ 130.315.851                 |
| 1/08/2020  | 31/08/2020 | 31       | 18,29%                     | 27,44%       | 2,0408%      | 0,0664%     | \$ 131.401.860                 |
| 1/09/2020  | 30/09/2020 | 30       | 18,35%                     | 27,53%       | 2,0469%      | 0,0666%     | \$ 127.533.522                 |
| 1/10/2020  | 31/10/2020 | 31       | 18,09%                     | 27,14%       | 2,0208%      | 0,0658%     | \$ 130.123.977                 |
| 1/11/2020  | 30/11/2020 | 30       | 17,84%                     | 26,76%       | 1,9957%      | 0,0650%     | \$ 124.376.505                 |
| 1/12/2020  | 31/12/2020 | 31       | 17,46%                     | 26,19%       | 1,9574%      | 0,0638%     | \$ 126.078.901                 |
| 1/01/2021  | 31/01/2021 | 31       | 17,32%                     | 25,98%       | 1,9432%      | 0,0633%     | \$ 125.175.893                 |
| 1/02/2021  | 28/02/2021 | 28       | 17,54%                     | 26,31%       | 1,9655%      | 0,0640%     | \$ 114.343.178                 |
| 1/03/2021  | 31/03/2021 | 31       | 17,41%                     | 26,12%       | 1,9523%      | 0,0636%     | \$ 125.756.570                 |
| 1/04/2021  | 30/04/2021 | 30       | 17,31%                     | 25,97%       | 1,9422%      | 0,0633%     | \$ 121.075.485                 |
| 1/05/2021  | 31/05/2021 | 31       | 17,22%                     | 25,83%       | 1,9331%      | 0,0630%     | \$ 124.529.968                 |
| 1/06/2021  | 30/06/2021 | 30       | 17,21%                     | 25,82%       | 1,9321%      | 0,0629%     | \$ 120.450.322                 |
| 1/07/2021  | 31/07/2021 | 31       | 17,18%                     | 25,77%       | 1,9291%      | 0,0628%     | \$ 124.271.383                 |
| 1/08/2021  | 31/08/2021 | 31       | 17,24%                     | 25,86%       | 1,9352%      | 0,0630%     | \$ 124.659.214                 |
| 1/09/2021  | 30/09/2021 | 30       | 17,19%                     | 25,79%       | 1,9301%      | 0,0629%     | \$ 120.325.201                 |
| 1/10/2021  | 31/10/2021 | 31       | 17,08%                     | 25,62%       | 1,9189%      | 0,0625%     | \$ 123.624.382                 |
| 1/11/2021  | 30/11/2021 | 30       | 17,27%                     | 25,91%       | 1,9382%      | 0,0631%     | \$ 120.825.509                 |
| 1/12/2021  | 31/12/2021 | 31       | 17,46%                     | 26,19%       | 1,9574%      | 0,0638%     | \$ 126.078.901                 |
| 1/01/2022  | 31/01/2022 | 31       | 17,66%                     | 26,49%       | 1,9776%      | 0,0644%     | \$ 127.366.316                 |
| 1/02/2022  | 28/02/2022 | 28       | 18,30%                     | 27,45%       | 2,0418%      | 0,0665%     | \$ 118.743.190                 |
| 1/03/2022  | 31/03/2022 | 31       | 18,47%                     | 27,71%       | 2,0588%      | 0,0670%     | \$ 132.549.392                 |
| 1/04/2022  | 30/04/2022 | 30       | 19,05%                     | 28,58%       | 2,1166%      | 0,0689%     | \$ 131.836.069                 |
| 1/05/2022  | 31/05/2022 | 31       | 19,71%                     | 29,57%       | 2,1819%      | 0,0710%     | \$ 140.389.475                 |
| 1/06/2022  | 7/09/2022  | 15       | 20,40%                     | 30,60%       | 2,2497%      | 0,0732%     | \$ 70.017.889                  |
|            |            |          |                            |              |              |             | \$ 3.828.860.024               |

|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| VALOR CAPITAL                            | \$ 6.379.562.480,00  |
| VALOR INTERESES (1/10/2019 - 12/12/2019) | \$ 312.118.011,40    |
| VALOR INTERESES (13/12/2019 - 7/06/2022) | \$ 3.828.860.023,94  |
| TOTAL NUMERAL 10 MÁS INTERESES           | \$ 10.520.540.515,34 |

SEÑORES  
JUZGADO CIVIL CIRCUITO GACHETÁ-CUNDINAMARCA  
CIUDAD

RADICACIÓN: 2020-0022  
DEMANDANTE: CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.  
DEMANDADO: PROMOTORA PARQUE WASHINGTON  
BARRANQUILLA S.A.S.

**SANDRA MILENA RODRÍGUEZ MORA** mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la **CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.**, de conformidad con auto del 04 de marzo de 2022, por el cual este despacho resolvió seguir adelante la ejecución en la forma y términos del mandamiento de pago librado el 06 de noviembre de 2020 y se ordenó practicar la liquidación del crédito; se aporta con el presente memorial Liquidación del Crédito hasta el 15 de junio de 2022 en formato Excel, en la forma y términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez,

SANDRA RODRÍGUEZ

**SANDRA MILENA RODRÍGUEZ MORA**  
C.C. No. 52.815.372 de Bogotá  
T.P. No. 141.261 del C. S. de J.

RE: MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Gacheta  
<jcctogacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: smrodriguez1@outlook.com <smrodriguez1@outlook.com>

Gacheta, Cundinamarca, Junio 15 de 2022

Buenas tardes Doctora Sandra:

Acuso recibo correo, memorial y adjuntos.

Con toda atención,

**CEILA DE LA C. RODRÍGUEZ VARGASD**  
**Notificadora**  
**Juzgado Civil del Circuito Gachetá**

De: Sandra Rodríguez M <smrodriguez1@outlook.com>

Enviado: miércoles, 15 de junio de 2022 14:22

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Cundinamarca - Gacheta <jcctogacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**SEÑORES**

**JUZGADO CIVIL CIRCUITO GACHETÁ-CUNDINAMARCA**  
**CIUDAD**

**RADICACIÓN: 2020-0022**

**DEMANDANTE: CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.**

**DEMANDADO: PROMOTORA PARQUE WASHINGTON BARRANQUILLA S.A.S**

Adjunto remito memorial por el cual se aporta Liquidación del Crédito hasta el 15 de junio de 2022 en formato Excel, en la forma y términos del artículo 446 del Código General del Proceso, de conformidad con auto del 04 de marzo de 2022, por el cual este despacho resolvió seguir adelante la ejecución en la forma y términos del mandamiento de pago librado el 06 de noviembre de 2020 y se ordenó practicar la liquidación del crédito.

Cordialmente,

**Sandra Rodríguez Mora**