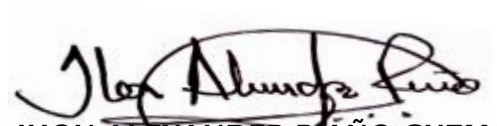


Doctor
HENRY ANTONIO GARCIA GALLEGO
JUEZ PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE GACHETÁ - CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO O PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	AZUCENA MORENO JIMENEZ
RADICADO:	25297310300120210005600
ASUNTO:	APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1020444432., abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241426. del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito.

Cordialmente,



JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241426.000. del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

LLBA
30/01/2023

Medellín, enero 23 de 2023

Ciudad

Titular AZUCENA MORENO JIMENEZ
Cédula o Nit. 20.587.869
Obligación Nro. 90000121905
Mora desde 9/11/2021

Tasa pactada en el pagaré 16,45%
Tasa de mora 24,68%
Tasa máxima 43,24%

PRÉSTAMO DIFERENTE DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 10 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,6722 UVR
Capital	298.366.627,61	1.037.175,7424
Int. Corrientes a fecha de demanda	18.247.719,64	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	316.614.347,25	

Saldo de la obligación a ene 23 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	321.994.846,12	985.738,5416
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	97.455.546,73	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	419.450.392,85	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



AZUCENA MORENO JIMENEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/10/2021			287.6722	1.037.175.7424	298.366.627.61	18.247.719.64	0.00						298.366.627.61	18.247.719.64	0.00	316.614.347.25
Idos para Demar	nov-10-2021	16.45%	0	287.6722	1.037.175.7424	298.366.627.60	18.247.719.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	298.366.627.60	18.247.719.64	0.00	316.614.347.24
Cierre de Mes	nov-30-2021	24.68%	20	287.8627	1.037.175.7424	298.564.209.58	18.247.719.64	3.630.519.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	298.564.209.58	18.247.719.64	3.630.519.32	320.442.448.54
Cierre de Mes	dic-31-2021	24.68%	31	288.6191	1.037.175.7424	299.348.729.31	18.247.719.64	9.369.819.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299.348.729.31	18.247.719.64	9.369.819.71	326.966.268.66
Cierre de Mes	ene-31-2022	24.68%	31	290.4047	1.037.175.7424	301.200.710.32	18.247.719.64	15.302.021.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	301.200.710.32	18.247.719.64	15.302.021.71	334.750.451.67
Abono	feb-28-2022	24.68%	28	293.6781	1.037.175.7424	304.595.801.39	18.247.719.64	20.936.567.98	15.105.979.40	18.247.719.64	1.313.837.30	3.707.194.96	38.374.731.30	289.489.821.99	0.00	19.622.730.68	309.112.552.67
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.68%	0	293.6781	985.738.5416	289.489.821.99	0.00	19.622.730.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	289.489.821.99	0.00	19.622.730.68	309.112.552.67
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.68%	31	298.7784	985.738.5416	294.517.384.28	0.00	25.910.603.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	294.517.384.28	0.00	25.910.603.91	320.427.988.19
Cierre de Mes	abr-30-2022	24.68%	30	302.6269	985.738.5416	298.310.999.05	0.00	32.182.167.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	298.310.999.05	0.00	32.182.167.35	330.493.166.40
Cierre de Mes	may-31-2022	24.68%	31	306.0926	985.738.5416	301.727.273.12	0.00	38.872.183.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	301.727.273.12	0.00	38.872.183.92	340.599.457.04
Cierre de Mes	jun-30-2022	24.68%	30	309.2286	985.738.5416	304.818.549.19	0.00	45.565.626.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304.818.549.19	0.00	45.565.626.68	350.384.175.87
Cierre de Mes	jul-31-2022	24.68%	31	311.3411	985.738.5416	306.900.921.85	0.00	52.548.220.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	306.900.921.85	0.00	52.548.220.34	359.449.142.19
Cierre de Mes	ago-31-2022	24.68%	31	313.4107	985.738.5416	308.941.006.34	0.00	59.740.184.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308.941.006.34	0.00	59.740.184.42	368.681.190.76
Cierre de Mes	sep-30-2022	24.68%	30	316.2371	985.738.5416	311.727.097.75	0.00	67.084.868.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	311.727.097.75	0.00	67.084.868.87	378.811.966.62
Cierre de Mes	oct-31-2022	24.68%	31	319.3680	985.738.5416	314.813.346.55	0.00	74.983.602.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	314.813.346.55	0.00	74.983.602.67	389.796.949.22
Cierre de Mes	nov-30-2022	24.68%	30	321.9546	985.738.5416	317.363.057.87	0.00	82.780.086.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	317.363.057.87	0.00	82.780.086.72	400.143.144.59
Cierre de Mes	dic-31-2022	24.68%	31	324.3933	985.738.5416	319.766.978.45	0.00	91.031.463.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	319.766.978.45	0.00	91.031.463.73	410.798.442.18
Idos para Demar	ene-23-2023	24.68%	23	326.6534	985.738.5416	321.994.846.12	0.00	97.455.546.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	321.994.846.12	0.00	97.455.546.73	419.450.392.85