

**Doctor:**

**HENRY ANTONIO GARCIA GALLEGO**

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE GACHETÁ CUNDINAMARCA.**

**E.S.D**

**Ref. CONTESTACION DEMANDA. RAD. Nro. 2022-0042**

**DEMANDANTE. HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR Y OTRA**

**DEMANDADOS. LEONARDO BELTRÁN Y MANUEL ANTONIO BELTRÁN.**

**DORA INÉS PRIETO VELÁSQUEZ**, actuando en calidad de apoderada de los demandados: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN**, portador de la cédula de ciudadanía número: 79.520.787 expedida en Bogotá D.C. y **MANUEL ANTONIO BELTRÁN**, portador de la cédula de ciudadanía número: 2.925.968 expedida en Bogotá D.C. Ambos mayores de edad, residentes y domiciliados en la ciudad de Bogotá D.C., dentro del proceso de la referencia, estando dentro del término Legal para hacerlo, descorro **EL TRASLADO DE LA DEMANDA**, incoada por LOS **DEMANDANTES: HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR Y EMMA BEATRIZ CANTOR**, en los siguientes términos:

## **HECHOS**

**1. AL HECHO PRIMERO, NO ES CIERTO.** Mis poderdantes **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN**, tenían un contrato verbal de aparcería con el señor: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR**, que consistía en permitirle tener TRES (3) pastajes en los que generalmente tenía DOS (2) vacas de producción y una novilla, se le dio la posibilidad de tener gallinas. El señor **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR**, se beneficiaba del 50% de las utilidades de la

producción de leche y el 50% de las utilidades de la producción agrícola de maíz, a cambio de estar pendiente de los animales y labor de ordeño. También se le permitió vivir gratuitamente con su señora madre: **EMMA BEATRIZ CANTOR**, en una parte de la casa ubicada en el predio "VOLCAN NEGRO 2", identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria número: **160-31298** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gachetá Cundinamarca, la cual consta de: dos habitaciones, cocina, baño, área social. Lo anterior por un acto de buena voluntad por parte del señor: **MANUEL ANTONIO BELTRÁN**, en consideración a su sobrino **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR**, por el fallecimiento de su hermano: **PEDRO EMILIO MEDELLIN BELTRAN**, quien tenía en arrendamiento la finca desde el año 2000 hasta su fallecimiento 2008 (se anexa paz y salvo), por eso el señor: **MANUEL ANTONIO BELTRÁN**, decide brindarle el apoyo y total respaldo a su sobrino: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR** llevando a cabo un trabajo en compañía. **MANUEL ANTONIO y MANUEL LEONARDO**, ellos colocaban los semovientes, la finca (parte de la casa para vivienda), abonos y fungicidas en la parte agrícola. Manifiesto a su despacho que la señora: **EMMA BEATRIZ CANTOR**, no tenía ninguna relación laboral ni tampoco de sociedad con mis poderdantes, a ello solo se le permitió vivir con su hijo **HERNANDO AUGUSTO**, en una parte de la casa.

**2. AL HECHO SEGUNDO. NO ES CIERTO.** Nunca existió una relación laboral entre mis poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN** y los aquí demandantes: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR Y EMMA BEATRIZ CANTOR**. Quien solicitó la entrega de la parte de la casa es La propietaria del predio "VOLCAN NEGRO", señora: **LINA BELTRÁN**, por ser de su propiedad.

**3. AL HECHO TERCERO. NO ES CIERTO.** Entre mis poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN y** el aquí demandante: tenían un contrato verbal de aparcería, el señor: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR**, se beneficiaba de los TRES (3) pastajes en los que generalmente tenía DOS (2) vacas de producción y una novilla, se le dio la posibilidad de tener gallinas. El señor **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR**, del 50% de la utilidad de la producción de leche y el 50% de la utilidad de la producción agrícola de maíz, a cambio de estar pendiente de los animales y labor de ordeño y e le permitió vivir gratuitamente con su señora madre: BEATRIZ CANTOR, en una parte de la casa ubicada en el predio "VOLCAN NEGRO 2". Los trabajos relacionados con la finca como es el caso de zanjas y cercas, sacar postes y otros se tercerizaban por medio de pago de jornales con terceros. Manifiesto a su despacho que la señora: EMMA BEATRIZ CANTOR, no tenía ninguna relación laboral ni tampoco sociedad con mis poderdantes.

**4. AL HECHO CUARTO: ES PARCIALMENTE CIERTO.** El aquí demandante tenía un contrato verbal de aparcería, no cumplía ningún horario, tampoco tenía remuneración, el ordeño de las vacas (5), se realizaba a cambio de TRES (3) pastajes en los que generalmente tenía DOS (2) vacas de producción y una novilla de su propiedad, se le dio la posibilidad de tener gallinas. El señor **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR**, se beneficiaba del 50% de utilidad de la producción de leche y el 50% de la utilidad de la producción agrícola de maíz, es más el 50% de la leche que le correspondía a mis poderdantes, se la vendían al señor: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR**, a un precio más económico del mercado, en el último año.

**5. AL HECHO QUINTO NO ES CIERTO.** El demandante no cumplía con ningún horario, el contrato siempre fue de aparcería. Entre mis poderdantes

**MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN**, nunca existió una relación laboral con los demandantes.

**6. AL HECHO SEXTO. NO ES CIERTO.** Los aquí demandantes nunca cumplieron ningún horario, tampoco recibieron remuneración alguna, tenían un contrato verbal de aparcería.

**7. AL HECHO SEPTIMO. ES CIERTO.** Porque entre mis poderdantes: **LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN**, no existió ningún vínculo laboral.

**8. AL HECHO OCTAVO. ES CIERTO.** Porque **LOS DEMANDANTES: HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**, no tienen ningún vínculo laboral con mis poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN**.

**9. AL HECHO NOVENO. ES CIERTO.** Porque entre mis poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN** y los señores: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**, nunca existió una relación laboral.

**10. AL HECHO DECIMO. NO ME CONSTA.**

**11. AL HECHO DECIMO PRIMERO. ES CIERTO.** Mis prohijados: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN**, **NUNCA CONSIGNARON AL FONDO DE PENSIONES Y CESANTIAS**, porque **NO TENIAN NINGUNA RELACION LABORAL** con los señores: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**.

- 12. AL HECHO DECIMO SEGUNDO. NO ES CIERTO.** Entre mis prohijados: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN** y los señores: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**, no existió relación laboral alguna.
- 13. AL HECHO DECIMO TERCERO. ES CIERTO.** Porque entre mis poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN** y los señores: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**, no existió ningún vínculo laboral.
- 14. AL HECHO DECIMO CUARTO. NO ES CIERTO.** Porque entre mis poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN** y los señores: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**, no existió ningún vínculo laboral.
- 15. DECIMO QUINTO. ES CIERTO. NO ES UN HECHO,** sino una afirmación, así lo establece la Ley.
- 16. DECIMO SEXTO. NO ES CIERTO.** Entre mis Poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN** y los señores: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**, no existió relación laboral alguna.
- 17. DECIMO SEPTIMO. NO ES CIERTO.** Porque entre mis poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN** y los señores: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**, no existió ningún vínculo laboral.
- 18. DECIMO OCTAVO. ES CIERTO.** Así consta en el Poder anexo a la demanda.

## **A LAS PRETENSIONES:**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones consignadas en el escrito de demanda, por no encontrar respaldo en la realidad de los hechos.

## **EXCEPCION DE MERITO**

**INEXISTENCIA DEL CONTRATO LABORAL.** No existe un contrato laboral, según El artículo 22 del Código Sustantivo del Trabajo (CST) que establece "...el contrato de trabajo es un acuerdo de voluntades, por medio del cual una persona natural se obliga a prestar un servicio personal a favor de otra que puede ser natural o jurídica, bajo su subordinación y a cambio de una remuneración salarial. A su vez, el artículo 23 del mismo Código señala que para que exista un contrato de trabajo deberán concurrir tres elementos esenciales, a saber: (i) La actividad personal del trabajador; (ii) la continuada subordinación o dependencia del trabajador respecto del empleador; y (iii) un salario como retribución..."

## **PRUEBAS**

### **DOCUMENTALES.**

Copia del Folio de Matricula Inmobiliaria Número: **160-31298** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gachetá Cundinamarca.

**TESTIMONIALES.** Se decreten y recepcionen, fijando fecha y hora los testimonios, de las personas indicadas posteriormente para que, bajo la gravedad del juramento, declaren lo que les conste sobre TODOS LOS HECHOS de la demanda:

**FEDERICO HUMBERTO BELTRÁN CANTOR**, portador de la cédula de ciudadanía número: 3.064.003. Teléfono móvil. 3112830199.

**LUZ DARY ACHURY GONZALEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número: 52.250.044 de Bogotá. Teléfono móvil. 3107684133.

**ADELA GONZALEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número: 20.583.602. Teléfono móvil. 3202016894.

**LINA CONSTANZA BELTRÁN BELTRÁN**, portadora de la cédula de ciudadanía número: 52.146.271 expedida en Bogotá D.C.

Todos mayores de edad, residentes y domiciliados en la vereda: "SAN ANTONIO" VOLCÁN NEGRO, perteneciente al municipio de Junín Cundinamarca.

#### **INTERROGATORIO DE PARTE:**

Con el debido respeto, solicito al señor: Juez, fijar fecha y hora, para que los demandantes: **HERNANDO AUGUSTO MEDELLIN CANTOR y EMMA BEATRIZ CANTOR**, en audiencia pública y al momento de la diligencia, respondan el interrogatorio de parte, que personalmente les formulare, fundamentado en los hechos de la demanda.

#### **ANEXOS**

Los documentos que se relacionan en el **ACAPITE DE PRUEBAS**.

#### **NOTIFICACION**

Los Poderdantes: **MANUEL LEONARDO BELTRÁN BELTRÁN y MANUEL ANTONIO BELTRÁN**. Dirección. Carrera 69 F Nro. 65-19 Barrio La Estrada de

Bogotá D.C. Correo electrónico. leonardobeltran970@gmail.com. Teléfono celular 3224277395.

La suscrita abogada en la Dirección: calle 3 Nro. 5-53 de Junín Cundinamarca y/o en la Secretaria de su Despacho. Teléfono. 3233424736. Correo electrónico: [doraprietov@gmail.com](mailto:doraprietov@gmail.com).

Del señor Juez,

Atentamente,



**Dra. DORA INÉS PRIETO VELÁSQUEZ**  
**C.C. 52.327.669 de Bogotá D.C.**  
**T.P. 211002 del C.S. de la Judicatura.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GACHETA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230919925682751443

Nro Matrícula: 160-31298

Pagina 1 TURNO: 2023-10630

Impreso el 19 de Septiembre de 2023 a las 08:25:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 160 - GACHETA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: JUNIN VEREDA: RESGUARDO SEGUNDO

FECHA APERTURA: 08-05-1998 RADICACIÓN: 0809 CON: ESCRITURA DE: 08-05-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 6 FANEGADAS. LOS LINDEROS CONSTAN EN LA SENTENCIA DE PARTICION DE FECHA 21 DE MARZO DE 1996 DEL JUZGADO 19 DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA. (ANOTACION 01) (ARTICULO 11, DECRETO 1711 DE 1984).=

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.= EL CAUSANTE RAFAEL JOSE BELTRAN, ADQUIRIO ESTE PREDIO CON MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CELEBRADA CON LUIS FELIPE BELTRAN POR ESCRITURA N0. 256 DEL 9 DE JUNIO DE 1946 DE LA NOTARIA DE JUNIN. REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1946, LIBRO 1, TOMO 1B, PAGINA 297, N0.379, MATRICULA 1.139, PAGINA 248, TOMO 4 DE JUNIN HOY BAJO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0. 160=0016.879.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "VOLCAN NEGRO 2".=

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 0808

Doc: SENTENCIA SN del 21-03-1996 JUZGADO 19 DE FAMILIA de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN BELTRAN RAFAEL JOSE

A: BELTRAN MANUEL ANTONIO X 25%

A: BELTRAN VDA DE BELTRAN MARIA DEL CARMEN CARLINA X 75%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-05-1998 Radicación: 0809

Doc: ESCRITURA 1013 del 01-04-1998 NOTARIA 58 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 ACLARACION SENTENCIA. (ANOTACION 01) EN CUANTO A LINDEROS Y EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GACHETA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230919925682751443**

**Nro Matrícula: 160-31298**

Pagina 2 TURNO: 2023-10630

Impreso el 19 de Septiembre de 2023 a las 08:25:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BELTRAN MANUEL ANTONIO** **X**  
**A: BERNAL VDA DE BELTRAN MARIA DEL CARMEN CARLINA** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-04-2000 Radicación: 2000-593

Doc: ESCRITURA 772 del 29-03-2000 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,200,000  
 ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARTE 2 HTS. 3.100 M.2., BO. DE RE. # 1253088, \$ 22.000,00 GTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN MANUEL ANTONIO CC# 2925968  
 DE: BERNAL DE BELTRAN MARIA DEL CARMEN CARLINA CC# 20003235  
**A: LINARES MORERA PABLO EDUARDO** **CC# 79590047 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-04-2000 Radicación: 2000-594

Doc: ESCRITURA 773 del 29-03-2000 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2,000,000  
 ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE, 1 HTRA. 6.500 M. 2., BO. DE RE. 1253089, \$ 20.000,00 GTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN MANUEL ANTONIO CC# 2925968  
 DE: BERNAL DE BELTRAN MARIA DEL CARMEN CARLINA CC# 20003235  
**A: BELTRAN DE BELTRAN MARIA EMILIA** **CC# 41341633 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-08-2021 Radicación: 2021-1667

Doc: ESCRITURA 1344 del 21-07-2021 NOTARIA SESENTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$12,000,000  
 ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN DE BELTRAN MARIA EMILIA CC# 41341633  
**A: BELTRAN BELTRAN LINA CONSTANZA** **CC# 52146271 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 3 -> 33595san rafael
- 4 -> 33597VOLCAN NEGRO

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
 \*\*\*  
 \*\*\*  
 \*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GACHETA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230919925682751443**

**Nro Matrícula: 160-31298**

Pagina 3 TURNO: 2023-10630

Impreso el 19 de Septiembre de 2023 a las 08:25:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-10630**

**FECHA: 19-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública