



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
FLANDES TOLIMA**

**AVISO DE REMATE**

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO – GARANTÍA REAL de BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8 contra DANIEL BETANCOURTH BARRIOS C.C. No. 11.314.637, el cual cursa en este despacho bajo el radicado No 732754089002-2017-00451-00, mediante proveído del **04 de Septiembre de 2020**, se señaló la hora de las **Dos y Treinta (02:30 P.m.) de la Tarde del Veinte (20) de Octubre del año dos mil Veinte (2020)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y legalmente avaluado dentro del presente proceso, para que tenga lugar el remate del 70% del respectivo avalúo, del siguiente bien inmueble que está en cabeza de DANIEL BETANCOURTH BARRIOS, que se identifica con matrícula inmobiliaria **No 357-52059** de la Oficina de instrumentos públicos del Espinal Tolima, Código catastral según IGAC: No. 01-03-00-00-0364-0801-800-00-0003. Ubicado en la dirección **Manzana A Casa 3 del Condominio Quintas San francisco de Flandes Tolima**, el cual se encuentra alinderado así según diligencia de secuestro: **Por el NORTE:** en distancia de trece punto ochenta y dos metros (13.82 m) con el lote 2 de la misma manzana; **Por el SUR:** en distancia de catorce punto sesenta y ocho metros (14.68 m) con el lote 4 de la misma manzana; **Por el ORIENTE:** en distancia de seis punto cincuenta metros (6.50 m) con vía vehicular 2 de por medio; **Por el OCCIDENTE:** en distancia de seis punto cincuenta y un metros (6.51 m) con la urbanización Quintas de San Esteban y encierra; inmueble avaluado en la suma de **CIENTO SESENTA MILLONES DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS (\$160.002.820,00)**.

El secuestro encargado de mostrar el bien objeto de remate, es el señor REINALDO ROMERO ORTEGA, cuya dirección es carrera 7 No. 5-49 de Carmen de Apicalá, Tolima y celular 3202664161.

La licitación empieza a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de depósitos judiciales No. 732752042002, Banco Agrario de Colombia Sucursal Espinal, Tolima. La postura podrá realizarse dentro de los cinco (05) días anteriores al remate dentro de la hora siguiente al momento en el que se abra la subasta, conforme lo indican los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. En todo caso los interesados deberán enviar sus ofertas al correo electrónico institucional del Despacho [corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co) allegando para el efecto además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito del 40% del respectivo avalúo, cuando fuere necesario.

Anúnciese el remate al público mediante una emisora radial que tenga cobertura a nivel nacional, la cual se deberá realizar el día domingo, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

La diligencia de remate se realizará de manera **VIRTUAL**, el presente aviso publicara en la página web de la rama judicial, al que se podrá acceder en el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-promiscuo-municipal-de-flandes/43> antes de la diligencia se publicará en el anterior enlace, el link correspondiente para ingresar a la audiencia en la hora y fecha programada. No obstante, en caso de no poder acceder a dicha información, se podrán comunicar vía correo electrónico [corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co) en su defecto al número celular **3176268447**.

A su vez, en el evento en que los interesados no cuenten con los medios tecnológicos para acceder de manera virtual a la audiencia, deberán informarlo al Despacho previamente y acudir, para el acceso a los mismos, al Centro de Ayudas Educativas del Municipio de Flandes, ubicado en la calle 6 N° 10-09 diagonal al Parque la Lechuzca, donde deberán asistir con su documento de identificación y los elementos de bioseguridad, como lo es, el tapabocas.

Se elabora hoy 14-09-2020.

  
  
GUSTAVO ALIRIO ZAMBRANO RUIZ  
Secretario

Dirección: Calle 10 No 4-50 Av. los alcaldes Flandes Tolima

[corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:corresj02prmflandes@cendoj.ramajudicial.gov.co)