



JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS DE
VILLAVICENCIO (META)

INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL

Con el fin de facilitar la acumulación procesal de que trata el Art. 95 de la Ley 1448/2011 y en cumplimiento del Acuerdo No. PSAA13-9857 de Marzo 6 de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Despacho **INFORMA** a las demás **Autoridades Judiciales** sobre el inicio del proceso que a continuación se relaciona:

<i>Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Abandonadas y Despojadas</i>			
<i>Número del Proceso</i>	<i>Matrícula inmobiliaria</i>	<i>Cédula Catastral</i>	<i>Nombre del Predio</i>
50001-31-21-001-2012-00064-00	230-113026	50-001-00-05-0008-0001-000	VILLA DIANA

<i>Fecha de Actuación</i>	<i>Decisión</i>
20/sep/2012	Admite Demanda

Extracto parte Resolutiva Auto Admite Demanda:

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda ESPECIAL DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS DE MANERA COLECTIVA, (...)

SEGUNDO: ORDENAR la inscripción de la presente demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 230-113026, correspondiente al inmueble objeto de restitución. Por secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio, para que proceda de conformidad, advirtiendo que por tratarse de un PROCESO ESPECIAL una vez registrada la medida, remita a este estrado judicial dentro del perentorio término de cinco (5) días siguientes, copia del certificado de tradición y libertad del citado predio, informando la situación jurídica del mismo.

TERCERO: ORDENAR al señor Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, registrar en el Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria No 230-113026 la sustracción provisional del comercio del inmueble, hasta la ejecutoria de la sentencia que se profiera, conforme lo ordena el literal "b" del artículo 86 de la ley 1448 de 2011.

CUARTO: ORDENAR la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N°230-113026, cuya restitución se solicita y que aparece como de propiedad del señor (...), así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación. Por secretaría librese los oficios o comunicaciones a que haya lugar, a los Juzgados Civiles del Circuito, de Familia y Municipales del Distrito Judicial de Villavicencio, a las Notarías Únicas de esta ciudad y al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural "INCODER", para que procedan de conformidad lo dispuesto el literal c) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011.



JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS DE
VILLAVICENCIO (META)

INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL

QUINTO: NOTIFICAR la admisión de esta demanda al Alcalde Municipal de Villavicencio (Meta), al Personero Municipal de la misma localidad e igualmente al Ministerio Público, en cabeza de la Procuraduría Delegada Especializada para Restitución de Tierras, como lo establece el literal d) del art. 86 de la Ley 1448 de 2011. Ofíciase.

SEXTO: ORDENAR la publicación de la admisión de la presente solicitud, en los términos establecidos en el literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011, para que las personas que tengan o crean tener derechos legítimos sobre el predio a restituir, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble, y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos. Dicha publicación se hará en uno cualquiera de los diarios de amplia circulación nacional, como son EL TIEMPO, y EL ESPECTADOR; copia de la página donde se hubiere publicado el listado, se allegaran al expediente. Ofíciase a la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Esta ciudad, adscrita al Ministerio de Agricultura del Departamento del Meta, para que en caso de que la víctima no cuente con recursos, gestione las coordinaciones que sean necesarias a fin de garantizar que se lleve a cabo la referida publicación. Por secretaría elabórese el respectivo listado, guardando estricto apego a lo dispuesto en el literal citado en precedencia.

SEPTIMO: NOTIFICAR personalmente la admisión de esta demanda por el medio más expedito y eficaz, al señor (...), quien figura como titular del derecho de dominio respecto del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 230-113026, del cual se pretende la restitución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley 1448 de 2011 y a la dirección reportada en la demanda.

OCTAVO: RECONOCER personería para actuar como apoderado judicial de la parte solicitante al Dr. (...) en los términos y facultades contenidas en la Resolución N° RTD 0001 del 04 de Septiembre de 2012 (fol. 38).

NOVENO: OFICIAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, Delegada para la Protección, Formalización y Restitución de Tierras, a fin de que realice estudio de los títulos de propiedad que precedieron a la apertura de los folios de las matrículas inmobiliarias N° 230-33409 y 230-33411, con el fin de obtener la inscripción de las escrituras públicas N° 1785 y 1788 de fecha 30 de Mayo de 1986, que corresponden a la compraventa de los Lotes N° 5 y 8, y que no se registraron correctamente.

DECIMO: En virtud del principio de celeridad que la ley atribuye a éste tipo de proceso, las notificaciones y comunicaciones que se dispongan en desarrollo del mismo, se practicarán por cualquier medio expedito, dejando constancia de ello en el expediente, y teniendo siempre en cuenta que por tratarse de una justicia transicional, las órdenes que acá se profieran son de inmediato y obligatorio cumplimiento.

Notifíquese.

Juez