



**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 5000131210012017000400**

Fecha: **Veinticinco (25) de enero de dos mil diecisiete (2017)**  
Auto Interlocutorio No.: **AIR-17-011**  
Tipo de Auto: **ADMISORIO DE SOLICITUD**

Con el fin de facilitar la acumulación procesal de que trata el Art. 95 de la Ley 1448/2011 y en cumplimiento del **Acuerdo No. PSAA13-9857** de Marzo 6 de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Despacho **INFORMA** a las demás **Autoridades Judiciales** sobre el inicio del proceso que a continuación se relaciona:

**Extracto parte Resolutiva del Auto Interlocutorio:**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior solicitud<sup>1</sup> ESPECIAL DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, instaurada por medio del apoderado de la UAEGDRT, quien representa al solicitante:

(...)

**DEL PREDIO A RESTITUIR**

Nombre del Predio	Código Catastral	FMI	Área topográfica	Área protección ambiental	Área neta	Área en M2	Calidad Jurídica de las Solicitantes
<b>Cra 16ª No. 21-24, Mza 17 Lote 21, B/ Pedro Daza, Municipio de San Martín de los Llanos</b>	50-689-01-02-0159-0021-000	236-60170	90 mt <sup>2</sup>	0	90 mt <sup>2</sup>	90 mt <sup>2</sup>	(...)

**SEGUNDO:** ORDENAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín de los Llanos, Meta la inscripción de la presente demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 236-60170; se advierte, que por tratarse de un PROCESO ESPECIAL una vez registrada la medida, remita a este estrado judicial dentro del perentorio término de cinco (5) días siguientes, copia del certificado de tradición y libertad del citado predio, informando la situación jurídica del mismo.

**TERCERO:** ORDENAR al señor Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Martín de los Llanos, Meta, registrar en el Certificado de Tradición y Libertad de la Matricula Inmobiliaria N° 236-60170; la sustracción provisional del comercio del inmueble, hasta la ejecutoria de la sentencia que se profiera, conforme lo ordena el literal "b" del artículo 86 de la ley 1448 de 2011.

**Parágrafo:** Remitir formato de calificación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín de los Llanos, Meta.

**CUARTO:** ORDENAR a la Oficina de Catastro Municipal de San Martín de los Llanos, Meta, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a la Agencia Nacional de

<sup>1</sup> A fl.1 a 21 Solicitud de restitución repartida el 19 de diciembre de 2016 y recibida en este juzgado el 11 de enero de 2017.



**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 5000131210012017000400**

Tierras; a la Superintendencia Delegada para la protección, Restitución y Formalización de Tierras; Notarias de la ciudad de Villavicencio, San Martín de los Llanos, Granada y Acacias; a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martín de los Llanos, Granada, Acacias y Villavicencio; la **SUSPENSIÓN** de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el predio objeto de restitución: 1.) Carrera 16ª No. 21-24, Manzana 17 Lote 21, Barrio Pedro Daza, Municipio de San Martín de los Llanos (Predio Urbano), con una extensión georreferenciada por la UAEGRTD de noventa metros cuadrados (90 m<sup>2</sup>) con cedula catastral N° 50-689-01-02-0159-0021-000, identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-60170 de la ORIP de San Martín, Meta cuya restitución se solicita a través de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Territorial Meta; así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación. Lo anterior de conformidad lo dispuesto el literal c) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011.

Para los efectos de la acumulación procesal prevista en el artículo 95 de la Ley 1448 de 2011 y en cumplimiento del acuerdo No PSAA13-9857 de Marzo 6 de 2013 expedido por la Sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se informa a las demás autoridades judiciales sobre el inicio del presente procedimiento de restitución de tierras, el cual puede ser consultado a través LINK **INFORMES DE ACUMULACIÓN PROCESAL** habilitado para los Juzgados de Restitución de Tierras por el Centro de Documentación Judicial -CENDOJ.

**Parágrafo:** En el evento que en dichas dependencias se encuentre algún trámite relacionado con el predio antes mencionado, con los solicitantes registrados en el numeral primero de esta providencia y con el eventual opositor (...) identificado con la cédula de ciudadanía N° (...), se deberá informar y si es del caso remitir el proceso(s) sean ejecutivos, judiciales, notariales o administrativos que afecten el predio, a este estrado judicial, a más tardar dentro del término de cuarenta y ocho horas hábiles, a efectos de dar cumplimiento con lo previsto en el artículo 96 de la Ley 1448 de 2011.

**QUINTO: NOTIFICAR** al Ministerio Público, en cabeza de la Procuraduría Judicial Delegada para Restitución de Tierras, de acuerdo con el memorando 11 de fecha 30/09/16 a la Coordinadora Alba Luz Jojoa Uribe de la Procuraduría zona Bogotá para Asuntos de Restitución de Tierras [ajjoa@procuraduria.gov.co](mailto:ajjoa@procuraduria.gov.co), al Alcalde del Municipio de San Martín de los Llanos; al Personero del Municipio de San Martín de los Llanos, Meta como lo establece el literal d) del art. 86 de la Ley 1448 de 2011.

**SEXTO:** VINCULAR al proceso y NOTIFICAR la admisión de esta demanda por el medio más expedito y eficaz a las siguientes personas:

- **MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOS LLANOS**, quien aparece registrado como actual propietario en la anotación No. 1º del FMI 236-60170.
- (...) identificado con la cédula de ciudadanía N° (...), quien actualmente ocupa el predio, en la dirección: (...) o a los número de celular (...)/(...).
- (...) identificado con la cédula de ciudadanía N° (...), quien de acuerdo con los documentos aportados en la solicitud, realizó la venta del predio objeto de restitución a la solicitante.

**Parágrafo 1:** SOLICITAR con carácter **urgente** en el término de la distancia a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE COLOMBIA- DIAN el registro único tributario- RUT, de las personas naturales señaladas en precedencia.

**Parágrafo 2:** A efectos de garantizar el derecho a la defensa, de no lograrse la anterior notificación a los vinculados, se ordena desde ya el emplazamiento del Eventual Opositor (es) no notificado (s), con las



**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 5000131210012017000400**

formalidades de que trata, el artículo 108 del Código General del Proceso, y designarle un representante legal para efectos de la notificación.

Para tal efecto, désignese un representante legal para efectos de la notificación; la publicación se hará el día domingo en diario de amplia circulación nacional como EL TIEMPO o EL ESPECTADOR.

**Parágrafo 3:** Solicitar a la Defensoría del Pueblo para que efectúe la designación de defensor público que asuma la defensa técnica de los eventuales opositores que carezcan de los recursos económicos para tal efecto; lo anterior, en virtud a la instrucción administrativa conjunta suscrita entre la UAEGRTD y la Defensoría del Pueblo.

**Parágrafo 4:** En el evento que no se determine sus ubicaciones, se ordena comisionar al Juez (a) Promiscuo municipal de San Martín de los Llanos, departamento del Meta, para la notificación de los vinculados.

**SEPTIMO:** ORDENAR la publicación de la admisión de la presente solicitud, en los términos establecidos en el literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011, para que las personas que tengan o crean tener derechos legítimos sobre el predio a restituir, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble, y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos. Dicha publicación se hará el día domingo en diario de amplia circulación nacional como **EL TIEMPO o EL ESPECTADOR**; la página donde se hubiere publicado el listado se allegará al expediente. La publicación que se ordena estará a cargo de la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Esta ciudad, adscrita al Ministerio de Agricultura del Departamento del Meta, para que en caso de que la víctima no cuente con recursos, gestione lo necesario a fin de garantizar que se lleve a cabo la referida publicación. Por secretaría elabórese el respectivo listado, guardando estricto apego a lo dispuesto en el literal citado en precedencia. *En la publicación en el periódico se dispone omitir los nombres e identificaciones de los solicitantes y su núcleo familiar, y solo se publica lo referente a la representación del solicitante a través de apoderado de la URT en relación con el predio objeto de restitución.*

**Parágrafo:** En aras de garantizar los derechos fundamentales de las personas que tengan derechos legítimos relacionados con el predio, así como las personas que se consideren afectadas con este proceso, y demás terceros que crean que tienen derecho intervenir en el mismo, comparezcan y hagan valer sus derechos; se solicita a la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de esta ciudad, que efectúe, la publicación del edicto en un diario de circulación regional como el **LLANO SIETE DIAS**. Hecho lo anterior allegar la correspondiente prueba documental que acredite la misma.

**OCTAVO: ENVIAR** al Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC- copia del auto admisorio de la solicitud, para que tengan conocimiento del predio objeto de restitución e informen lo que a bien tengan con respecto al mismo; igualmente **ORDENAR** al IGAC, remitir planos e información que posea sobre el predio Carrera 16ª No. 21-24, Manzana 17 Lote 21, Barrio Pedro Daza, Municipio de San Martín de los Llanos (Predio Urbano), con una extensión georreferenciada por la UAEGRTD de noventa metros cuadrados (90 m<sup>2</sup>) con cedula catastral N° 50-689-01-02-0159-0021-000, identificado con matrícula inmobiliaria N° 236-60170 de la ORIP de San Martín.

**NOVENO:** En virtud del principio de celeridad que la ley atribuye a éste tipo de proceso, las notificaciones y comunicaciones que se dispongan en desarrollo del mismo, se practicarán por cualquier medio expedito, dejando constancia de ello en el expediente, y teniendo siempre en cuenta que por tratarse de una justicia transicional, las que acá se profieran son de inmediato y obligatorio cumplimiento.

**DECIMO:** RECONOCER personería para actuar como apoderado judicial del parte solicitante al abogado (...), quien actúa con fundamento en la designación conferida por la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras en los términos y facultades conferidos por los solicitantes.



**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 5000131210012017000400**

**DECIMO PRIMERO: REQUERIR** a la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras-Territorial Meta, para que remita copia del proceso (CD) administrativo de inscripción del predio objeto de esta solicitud

**DECIMO SEGUNDO:** De conformidad con el Art. 93 de la Ley 1448 de 2011, donde dispone: *NOTIFICACIONES. Las providencias que se dicten se notificarán por el medio que el juez o magistrado considere más eficaz;* se informa que las mismas son realizadas por el despacho mediante el correo electrónico autorizado.

Se solicita de manera especial dar cumplimiento a lo ordenado en los Artículos 21 y 30 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, con respecto a la entidad y/o persona encargada de dar respuesta a lo solicitado y al plazo para resolver las mismas, respectivamente.

**Parágrafo:** Las respuestas y/o comunicaciones que se den sobre el presente proceso, se enviarán y recibirán por este estrado judicial en el correo electrónico [jctoersrt01vcio@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt01vcio@notificacionesrj.gov.co).

Dando cumplimiento a lo anterior se solicita citar el número de radicación del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE  
**LUIS CARLOS GONZÁLEZ ORTEGA**  
JUEZ

YKPC