

**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 50001312100120180005700**

Fecha: **Veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018)**  
Auto Interlocutorio N°: **AIR-18-147**  
Tipo de Auto: **REPOSICION – ADMISION**

Con el fin de facilitar la acumulación procesal de que trata el Art. 95 de la Ley 1448/2011 y en cumplimiento del **Acuerdo No. PSAA13-9857** de Marzo 6 de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este Despacho **INFORMA** a las demás **Autoridades Judiciales** sobre el inicio del proceso que a continuación se relaciona:

**Extracto parte Resolutiva del Auto:**

**RESUELVE**

**PRIMERO: REPONER** el auto interlocutorio AIR-18-116 del 03 de julio de 2018, por las razones expuestas en esta providencia.

**SEGUNDO: ADMITIR** la anterior solicitud<sup>1</sup> ESPECIAL DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, instaurada por apoderado judicial de la Unidad Administrativa Especial para la Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Meta, quien representa a la solicitante:

(...)

**DE LOS PREDIOS A RESTITUIR**

**1. LOS GIRASOLES**

Nombre del Predio y ubicación	Código Catastral	FMI	Área catastral	Área Georreferenciada	Calidad Jurídica del Solicitante
Finca "Los Girasoles", vereda los Medios de humea del Municipio Medina Cundinamarca	25-438-00-03-0001-0009-000	SIN FMI	215 has + 8000 m <sup>2</sup>	38 has + 1609 m <sup>2</sup>	(...)

(...)

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
1	985063,555	1062652,028	4° 27' 39,280" N	73° 30' 46,820" W
2	985050,866	1062821,024	4° 27' 38,863" N	73° 30' 41,339" W
3	985023,899	1063113,685	4° 27' 37,978" N	73° 30' 31,847" W
4	984999,129	1063382,501	4° 27' 37,164" N	73° 30' 23,128" W
5	984804,196	1063474,506	4° 27' 30,816" N	73° 30' 20,149" W
6	984589,582	1063485,227	4° 27' 23,830" N	73° 30' 19,807" W
7	984584,064	1063278,181	4° 27' 23,655" N	73° 30' 26,522" W
8	984563,532	1063219,408	4° 27' 22,988" N	73° 30' 28,429" W
9	984570,828	1062996,448	4° 27' 23,231" N	73° 30' 35,661" W
10	984570,571	1062664,203	4° 27' 23,231" N	73° 30' 46,437" W
11	984796,193	1062574,224	4° 27' 30,578" N	73° 30' 49,350" W

<sup>1</sup> A fl. 39 c. 1. Acta de reparto de la Solicitud de restitución fechada el 14 de junio de 2018, y recibida en este juzgado el 15 de junio de 2018.



**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 50001312100120180005700**

**2. LA HECTÁREA**

Nombre del Predio y ubicación	Código Catastral	FMI	Área catastral	Área Georreferenciada	Calidad Jurídica del Solicitante
Finca "La Hectárea", vereda el Vainillo, del Municipio Medina-Cundinamarca	25-438-00-03-0002-0010-000	SIN FMI	2 has + 2500 m <sup>2</sup>	5.345 m <sup>2</sup>	(...)

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
1	983925,764	1067825,5	4° 27' 2,107" N	73° 27' 59,048" W
2	983875,8651	1067897,844	4° 27' 0,480" N	73° 27' 56,703" W
3	983822,2306	1067854,089	4° 26' 58,736" N	73° 27' 58,123" W
4	983889,3594	1067791,148	4° 27' 0,922" N	73° 28' 0,163" W
5	983916,4192	1067815,886	4° 27' 1,803" N	73° 27' 59,360" W

**TERCERO: ORDENAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gacheta-Cundinamarca, la inscripción de la presente demanda en los Folios de Matrícula Inmobiliaria números 160-42268 y 160-51389; se advierte, que por tratarse de un PROCESO ESPECIAL una vez registrada la medida, remita a este estrado judicial dentro del perentorio término de **cinco (5) días siguientes**, copia de los certificados de tradición y libertad de los citados predios, informando la situación jurídica de los mismos.

**CUARTO: ORDENAR** al señor Registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos de Gacheta - Cundinamarca, registrar en los Certificados de Tradición y Libertad Nos: 160-42268 y 160-51389; la sustracción provisional del comercio de los inmuebles, hasta la ejecutoria de la sentencia que se profiera, conforme lo ordena el literal "b" del artículo 86 de la ley 1448 de 2011.

**QUINTO: ORDENAR** a la Oficina de Catastro Municipal de Villavicencio, Meta, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a la Agencia Nacional de Tierras; a la Superintendencia Delegada para la protección, Restitución y Formalización de Tierras; Notarias del municipio de Medina, Gacheta y Villavicencio; a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gacheta - Cundinamarca; la SUSPENSIÓN de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria en relación con los predios rurales objeto de restitución: **1) Finca "Los Girasoles"**, vereda los Medios de Humea, del Municipio Medina - Cundinamarca, con cedula catastral 25-438-00-03-0001-0009-000, con una extensión Georreferenciada por la UAEGRTD de 38 has + 1609 m<sup>2</sup>, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 160-51388 de la ORIP de Gacheta, Cundinamarca y **2) Finca "La Hectárea"**, vereda el Vainillo, del Municipio Medina- Cundinamarca, con cedula catastral 25-438-00-03-0002-0010-000, con una extensión Georreferenciada por la UAEGRTD de 5345 m<sup>2</sup>, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 160-51389 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gacheta, Cundinamarca, cuya restitución se solicita a través de la UAEGRTD -TM; así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción de los procesos de expropiación. Lo anterior de conformidad lo dispuesto el literal c) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011.

**Parágrafo 1: ORDENAR** subir a través LINK INFORMES DE ACUMULACIÓN PROCESAL habilitado por el CENDOJ para los Juzgados de Restitución de Tierras, el informe correspondiente al Auto Admisorio de la presente demanda, lo anterior a efectos de dar a conocer a todos los Jueces y Magistrados sobre el inicio de dicho trámite y para los efectos de una posible acumulación procesal prevista en el artículo 95 de la Ley 1448 de 2011 y en cumplimiento del acuerdo No PSAA13-9857 de Marzo 6 de 2013 expedido por la Sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura "Por el cual se regula el informe sobre el inicio de los procesos judiciales de restitución de tierras y su obligatoria consulta por parte de las autoridades judiciales".



**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 50001312100120180005700**

**Parágrafo 2:** En el evento que en dichas dependencias se encuentre algún trámite relacionado con el predio antes mencionado y la solicitante mencionada en el numeral segundo de esta providencia, se deberá informar, y si es del caso, remitir el proceso(s) a este estrado judicial, a más tardar dentro del término de **cuarenta y ocho (48) horas hábiles siguientes**.

**SEXTO: NOTIFICAR** al Ministerio Público en cabeza de la Procuraduría 3 Judicial II Delegada para Restitución de Tierras de acuerdo con el memorando 26 de fecha 20/11/17 a la Coordinadora Piedad Giraldo Jiménez de la Procuraduría Zona Bogotá para Asuntos de Restitución de Tierras [pgiraldoj@procuraduria.gov.co](mailto:pgiraldoj@procuraduria.gov.co), al Alcalde y al Personero del Municipio de Medina, Cundinamarca; como lo establece el literal d) del art. 86 de la Ley 1448 de 2011.

**SEPTIMO: VINCULAR** al proceso y **NOTIFICAR** la admisión de esta demanda por el medio más expedito y eficaz a las personas que se encuentran relacionadas con los predios ubicados en: **1) Finca “Los Girasoles”**, vereda los Medios de Humea, del Municipio Medina – Cundinamarca, con cedula catastral 25-438-00-03-0001-0009-000, y Matrícula Inmobiliaria No. 160-51388 de la ORIP de Gacheta, Cundinamarca y **2) Finca “La Hectárea”**, vereda el Vainillo, Municipio Medina- Cundinamarca, con cedula catastral 25-438-00-03-0002-0010-000, identificada con Matrícula Inmobiliaria No. 160-51389 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gacheta, Cundinamarca,

**PREDIO No.1. Los Girasoles**

	Vinculado	Identificación	Vínculo	Predio
1	(...) <sup>2</sup>	(...)	ocupante del predio de mayor extensión con 215 ha + 8000 m2	Finca “ <b>Los Girasoles</b> ”, vereda los Medios de Humea, del Municipio Medina Cundinamarca, con cedula catastral 25-438-00-03-0001-0009-000, y Matrícula Inmobiliaria No. 160-51388 de la ORIP de Gacheta, Cundinamarca, con un área de 38 has + 1609 m <sup>2</sup>
2	(...) <sup>3</sup>	(...)	Manifestó ante la URT tener la calidad de tercero interviniente.	
2	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT		cedula catastral 25-438-00-03-0001-0009-000 y Matrícula Inmobiliaria 160-51388 de la ORIP	
3	MUNICIPIO DE MEDINA-CUNDINAMARCA <sup>4</sup>		cedula catastral 25-438-00-03-0001-0009-000 y Matrícula Inmobiliaria 160-51388 de la ORIP de Gacheta	
4	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS <sup>5</sup>		El predio se encuentra inmerso dentro del área disponible LL68	
5	CORPOGUAVIO <sup>6</sup>		El predio presenta algunas zonas de protección hídrica.	

**PREDIO No.2. La Hectárea**

	Vinculado	Identificación	Vínculo	Predio
1	(...) <sup>7</sup>	(...)	ocupante del 79.6% del predio identificado con cedula catastral 25-438-00-03-0002-0010-000	Finca “ <b>La Hectárea</b> ”, vereda los Medios de Humea, del Municipio Medina Cundinamarca, con cedula catastral 25-438-00-03-0002-0010-000, y Matrícula Inmobiliaria No. 160-51389 de la ORIP de Gacheta, Cundinamarca, con un área de 2 has +2500 m <sup>2</sup>
2	(...) <sup>8</sup>	(...)	Ocupante del 20.4% del predio identificado con cedula catastral 25-438-00-03-0002-0004-000	
3	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT <sup>9</sup>		El predio no registra folios de matrícula, ni relación de propiedad con la solicitante, por lo que puede ser predio baldío	
4	MUNICIPIO DE MEDINA-CUNDINAMARCA – Secretaría de planeación municipal <sup>10</sup>		cedula catastral 25-438-00-03-0001-0009-000 y Matrícula Inmobiliaria 160-51389 de la ORIP de Gacheta	

<sup>2</sup> Ver fl. 63, C.1

<sup>3</sup> Fl. 12, c.1

<sup>4</sup> Fl. 63, C.2.

<sup>5</sup> FL. 62 VTO., C.1

<sup>6</sup> fl FL. 63, C.1

<sup>7</sup> Ver fl. 111, C.D, ID. 78686

<sup>8</sup> Fl. 12, c.1

<sup>9</sup> Fl.46 vto., c.1

<sup>10</sup> ibídem.



**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 50001312100120180005700**

5	AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS <sup>11</sup>		El predio se encuentra inmerso dentro del área disponible LL68	
6	CORPOGUAVIO <sup>12</sup>		El predio presenta está delimitado por accidentes naturales (cañadas).	

**Parágrafo 1:** En el evento que no se logre la comparecencia de los vinculados a este estrado judicial y se determine su ubicación, se ordena comisionar al Juez Municipal competente para efectos de la notificación personal del presente auto admisorio y correr traslado de la demanda. Se deberá conceder un término de **quince (15) días**, para dar cumplimiento a la comisión.

**Parágrafo 2:** Solicitar a la **REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**, la vigencia de la cédula, de los vinculados que se encuentran identificados, y los datos relacionados con el lugar, teléfono de contacto, donde se puedan ubicar.

**Parágrafo 3.** Solicitar a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS NACIONALES – DIAN-**, copia del RUT, de los vinculados que se encuentran identificados.

**Parágrafo 4:** A efectos de garantizar el derecho a la defensa, de no lograrse la ubicación de los mencionados vinculados, se ordena emplazarlos de conformidad con el art.108 CGP, y designarles un curador ad litem; artículo 5º del Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014.

**Parágrafo 5:** En caso de que las personas vinculadas, hayan fallecido, se deberá emplazar a los **HEREDEROS INDETERMINADOS**, de conformidad con el art.108 CGP, y designarles un curador ad litem; artículo 5º del Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014. Por secretaría, elabórese el edicto y entréguese al interesado para que sea publicado en **día domingo** cualquiera de estos medios masivos de comunicación: EL TIEMPO, EL ESPECTADOR;

**Parágrafo 6:** Solicitar a la **Defensoría del Pueblo**, efectuar designación de defensor público que asuma la defensa técnica del eventual opositor que carezca de los recursos económicos en pro de los derechos al debido proceso y a la defensa que les asiste.

Una vez notificados los vinculados, si estos piden la asistencia de un defensor público, **solicítese** a la Defensoría del Pueblo la designación de defensor público al vinculado que lo requiere; designación y suscripción de poder que deberá ser **informada** por el vinculado a este despacho en un plazo no mayor a **cinco (05) días hábiles**. Finalizado éste término sin el cumplimiento de la presente orden, procederá **requerimiento** con copia al Ministerio Público y la **designación** de un representante judicial al vinculado por parte del despacho.

**OCTAVO: ORDENAR** la publicación de la admisión de la presente solicitud, en los términos establecidos en el literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011, para que las personas que tengan o crean tener derechos legítimos sobre el predio a restituir, los acreedores con garantía real y otros acreedores de obligaciones relacionadas con el inmueble, y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos. Dicha publicación se hará los días **domingo** en diarios de amplia circulación nacional como EL TIEMPO o EL ESPECTADOR; la página donde se hubiere publicado el listado se allegará al expediente. **Ofíciense** a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas de esta ciudad, adscrita al Ministerio de Agricultura del Departamento del Meta, para que en caso de que la víctima no cuente con recursos, **gestione** las coordinaciones que sean necesarias a fin de garantizar que se lleve a cabo la referida publicación. Por secretaría, **elabórese** el respectivo listado, guardando estricto apego a lo dispuesto en el literal citado en precedencia. En las publicaciones se deberá **omitir** los nombres e identificaciones del (s) solicitante(s) y su núcleo familiar, publicándose solamente lo referente a la representación del solicitante a través de apoderado de la URT en relación con el predio objeto de restitución.

**Parágrafo:** En aras de garantizar los derechos fundamentales de las personas que tengan derechos legítimos relacionados con los predios, así como las personas que se consideren afectadas con este proceso, y demás terceros que crean que tienen derecho intervenir en el mismo, comparezcan y hagan valer sus derechos; se solicita al apoderado de la solicitante de la UAEGRTD -TM, que **efectúe, la publicación**

<sup>11</sup> FL. 46, C.1

<sup>12</sup> fl. 46 vto., C.1



**INFORME PARA ACUMULACIÓN PROCESAL**

**Radicado N° 50001312100120180005700**

del edicto en una emisora de alta sintonía en la región. Hecho lo anterior allegar la correspondiente prueba documental que acredite la misma.

**NOVENO: ENVIAR** al Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC- copia del auto admisorio de la solicitud, para que tengan conocimiento del predio objeto de restitución e informen lo que ha bien tengan con respecto al mismo; igualmente, **ORDENAR** al IGAC, remitir planos e información que posea sobre los predios rurales, **1) Finca “Los Girasoles”**, vereda los Medios de Humea, del Municipio Medina – Cundinamarca, con cedula catastral 25-438-00-03-0001-0009-000, con una extensión Georreferenciada por la UAEGRTD de 38 has + 1609 m<sup>2</sup>, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 160-51388 de la ORIP de Gacheta, Cundinamarca y 2) Finca **“La Hectárea”**, vereda el Vainillo, del Municipio Medina- Cundinamarca, con cedula catastral 25-438-00-03-0002-0010-000, con una extensión Georreferenciada por la UAEGRTD de 5345 m<sup>2</sup>, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 160-51389 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gacheta, Cundinamarca.

**DECIMO: ORDENAR** al apoderado solicitante de la UAEGRTD -TM remitir a este despacho los Informes Técnicos Prediales y de Georreferenciación con plano digital en formato “Shape”, los cuales serán enviados a la Oficina Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras.

**DECIMO PRIMERO: SOLICITAR** al JUZGADO 2 DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO, informar si en dicho despacho cursa algún trámite relacionado con los predios antes mencionados, en caso tal, informar el estado de los mismos.

**DECIMO SEGUNDO:** En virtud del principio de celeridad que la ley atribuye a éste tipo de proceso, las notificaciones y comunicaciones que se dispongan en desarrollo del mismo, se practicarán por cualquier medio expedito, dejando constancia de ello en el expediente, y teniendo siempre en cuenta que por tratarse de una justicia transicional, las que acá se profieran son de inmediato y obligatorio cumplimiento.

**DECIMO TERCERO: RECONOCER** personería para actuar como apoderado judicial de la parte solicitante al Abogado (...) <sup>13</sup>; quien actúa con fundamento y facultades conferidas por la designación conferida por la UAEGRTD –TM, en los términos y facultades conferidos por la solicitante. Solicítese allegar copia del poder que suscribe la solicitante a la UAEGRTD –TM.

**DECIMO CUARTO:** De conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1448 de 2011: *Notificaciones. Las providencias que se dicten se notificarán por el medio que el Juez o Magistrado considere más eficaz; se informa que las mismas son realizadas por este despacho mediante correo electrónico.*

**Parágrafo 1:** Las notificaciones que se den sobre el trámite del presente proceso, se enviarán y/o recibirán por este estrado judicial en el correo electrónico [jctoersrt01vcio@notificacionesrj.gov.co](mailto:jctoersrt01vcio@notificacionesrj.gov.co).

**Parágrafo 2:** Con la notificación electrónica de la presente providencia se surte la NOTIFICACIÓN PERSONAL conforme a los numerales 1 y 2 del Artículo 291 del C.G.P.

Dando cumplimiento a lo anterior se solicita citar el número de radicación del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE  
**LUIS CARLOS GONZÁLEZ ORTEGA**  
Juez

MACL

JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE  
VILLAVICENCIO, META

La anterior providencia se notifica por **Estado** el:

29/08/2018

**CARMEN INÉS MENDEZ DE SANTOFIMIO**  
Secretaria

<sup>13</sup> Ver Fol. 51-52 c.1, Resolución de asignación de apoderado judicial