



PUBLICACIÓN No. PB-21-023

Radicado N° 50001312100120210001000

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO (META), DE CONFORMIDAD CON LOS
ARTÍCULOS 86 (LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011,**

CONVOCA

A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS PREDIOS:

- PREDIO RURAL: **“VILLA CLAUDIA”** IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **160-16009**, UBICADO EN LA VEREDA SANTA ANA EN EL MUNICIPIO DE MEDINA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
- PREDIO URBANO: **“CARRERA 41 No. 7B – 11”** IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **230-15691**, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META.
- PREDIO URBANO: **“CALLE 18 No. 40ª – 48-50 MANZANA 4 CASA 7”** IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **230-25749**, UBICADO EN EL BARRIO DE VILLA MARÍA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META.
- PREDIO URBANO: **“K 48 13 45 159 C 15 48 111 L 55”** IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. **230-28871**, UBICADO EN EL CENTRO COMERCIAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, DEPARTAMENTO DEL META.

Para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria, se hagan presentes a efectos de hacer valer sus derechos sobre dicho predio y presentar oposiciones de conformidad con el artículo 88 de la Ley 1448 de 2011, dentro del presente proceso de Restitución de Tierras presentado por **LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN Y RESTITUCIÓN DE TIERRAS** ante este Despacho Judicial, solicitud que fue admitida mediante Auto de fecha **04 de mayo de 2021**, bajo el radicado de la referencia y que a continuación se relaciona:

1. Predio “Villa Claudia”, ubicado en el municipio de Medina, Cundinamarca

NOMBRE DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCION	CÉDULA CATASTRAL / NÚMERO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Rural. “VILLA CLAUDIA” ubicado en la Vereda Santa Ana del municipio de Medina, departamento de Cundinamarca.	25438000300090023000	160-16009
REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS Y COORDENADAS		
<p>Predio que según el Informe Técnico Predial, presenta los siguientes linderos:</p> <p>VILLA CLAUDIA AREA 1</p>		



PUBLICACIÓN No. PB-21-023

Radicado N° 50001312100120210001000

NORTE: Partiendo desde el punto 350958 (4° 19' 17,433"N - 73° 33' 4,454"W) en línea quebrada que pasa por el punto 350955,350952 en dirección oriente, hasta llegar al punto 350954 (4° 19' 15,260"N - 73° 32' 51,610"W), con Luis Alfredo Gutiérrez, en una distancia de 404,38 metros.

ORIENTE: Partiendo desde el punto 350954 (4° 19' 15,260"N - 73° 32' 51,610"W) en línea quebrada en dirección sur, pasando por los puntos 350957, 350956, 350953, 350950, 350959 y 350908, hasta llegar al punto 350922 (4° 18' 58,157"N - 73° 32' 48,073"W) colinda con ROGELIO CARRILLO- CAÑO NEGRO AL MEDIO y cuerpo de agua, cerca de alambre y carretera al medio en una distancia de 671,17 metros.

SUR: Partiendo desde el punto 350922 (4° 18' 58,157"N - 73° 32' 48,073"W) en línea quebrada en dirección sur occidente pasando por los puntos 350937, 350902, 350936, 350921,350918-2, 350929-3,350929-1a, 350929-1, 350919,350907-1,350905, 350916, 350916-1, 350904R hasta llegar punto 350900 (4° 18' 37,779"N - 73° 33' 4,438"W) colinda con CARRETERA VEREDA ARENALES en una distancia 1.163,51 metros.

OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 350900 (4° 18' 37,779"N - 73° 33' 4,438"W) en línea quebrada dirección Norte, pasando por los puntos 350903,350931, 350906, y 350924 hasta llegar al punto 350958 (4° 19' 17,433"N - 73° 33' 4,454"W) en una distancia de 1.322,43 metros. colinda Rio Guacavía.

VILLA CLAUDIA AREA 2

NORTE: Partiendo desde el punto 350909 (4° 18' 38,030"N- 73° 32' 59,596"W) en línea quebrada y en dirección sur oriente que pasa por el punto 350920, 350926, 350907, 350928, 350929-2, 350929-2ª, 350929-4, 350918-1, 350918, 350933 y 350901, hasta llegar al punto 350932 (4° 18' 56,814"N - 73° 32' 47,817"W) con Carretera Vereda Arenales , en una distancia de 902,60 metros.

ORIENTE: Partiendo desde el punto 350932 (4° 18' 56,814"N - 73° 32' 47,817"W) dirección y sentido pasando por los puntos, 350917,350927, 350910, 350912,350935, 350934 y 350913 hasta llegar al punto 350915 (4° 18' 24,373"N - 73° 32' 47,648"W), CARMEN RAMIREZ VIUDA DE ROJAS - RAMON GONZALEZ y cerca de alambre de por medio, en una distancia de 1.145,24 metros.

SUR: Partiendo desde el punto 350915 (4° 18' 24,373"N - 73° 32' 47,648"W) en línea recta y en dirección norte occidente hasta llegar punto 350914 (4° 18' 27,392"N - 73° 32' 52,121"W) colinda con el Rio Guacavía en una distancia de 166,06 metros.

OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 350914 (4° 18' 27,392"N - 73° 32' 52,121"W) en línea quebrada dirección Norte, pasando por los puntos 230211, 350911 hasta llegar al punto 350909 (4° 18' 38,030"N- 73° 32' 59,596"W) en una distancia de 440,23 metros. Colinda David Gomez y cerca de alambre y cierra.

COORDENADAS



PUBLICACIÓN No. PB-21-023

Radicado N° 50001312100120210001000

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
350937	2034913,05	4939359,08	4° 18' 56,815"N	73° 32' 48,172"W
350922	2034954,24	4939362,17	4° 18' 58,157"N	73° 32' 48,073"W
350908	2034967,36	4939274,91	4° 18' 58,583"N	73° 32' 50,905"W
350959	2034992,03	4939256,8	4° 18' 59,386"N	73° 32' 51,493"W
350950	2035080,1	4939199,84	4° 19' 2,254"N	73° 32' 53,344"W
350953	2035205,95	4939288,15	4° 19' 6,356"N	73° 32' 50,481"W
350956	2035296,55	4939262,35	4° 19' 9,308"N	73° 32' 51,321"W
350957	2035395,98	4939217,91	4° 19' 12,546"N	73° 32' 52,765"W
350954	2035479,26	4939253,56	4° 19' 15,260"N	73° 32' 51,610"W
350952	2035489,99	4939042,38	4° 19' 15,605"N	73° 32' 58,464"W
350955	2035536,6	4938892,4	4° 19' 17,120"N	73° 33' 3,333"W
350958	2035546,24	4938857,85	4° 19' 17,433"N	73° 33' 4,454"W
350924	2035294,93	4938724,14	4° 19' 9,242"N	73° 33' 8,788"W
350906	2035174,39	4938780,27	4° 19' 5,316"N	73° 33' 6,963"W
350930	2034881,34	4938740,49	4° 18' 55,768"N	73° 33' 8,248"W
350931	2034734,71	4938741,36	4° 18' 50,991"N	73° 33' 8,216"W
350921	2034664,39	4939280,27	4° 18' 48,712"N	73° 32' 50,724"W
350936	2034719,59	4939291,86	4° 18' 50,511"N	73° 32' 50,349"W
350902	2034772,37	4939329,69	4° 18' 52,231"N	73° 32' 49,123"W
350905	2034270,09	4939070,87	4° 18' 35,861"N	73° 32' 57,511"W
350916	2034326,9	4939050,71	4° 18' 37,711"N	73° 32' 58,166"W
350923	2034309,61	4938900,18	4° 18' 37,144"N	73° 33' 3,051"W
350900	2034329,11	4938857,47	4° 18' 37,779"N	73° 33' 4,438"W
350903	2034485,15	4938906,05	4° 18' 42,864"N	73° 33' 2,865"W
350904R	2034396,83	4938993,61	4° 18' 39,988"N	73° 33' 0,021"W
350919	2034276,68	4939111,53	4° 18' 36,077"N	73° 32' 56,191"W
350929-1	2034519,62	4939121,75	4° 18' 43,992"N	73° 32' 55,865"W
350929-3	2034583,77	4939223,45	4° 18' 46,084"N	73° 32' 52,566"W
350907-1	2034260,22	4939092,77	4° 18' 35,540"N	73° 32' 56,800"W
350909-1	2034347,22	4939007,12	4° 18' 38,372"N	73° 32' 59,582"W
350918-2	2034615,38	4939258,45	4° 18' 47,115"N	73° 32' 51,431"W
350929-1a	2034558,34	4939153,83	4° 18' 45,254"N	73° 32' 54,825"W
CUADRO DE COORDENADAS VILLA CLAUDIA AREA 2				
350932	2034913,01	4939370,03	4° 18' 56,814"N	73° 32' 47,817"W
350918	2034659,87	4939292,49	4° 18' 48,565"N	73° 32' 50,327"W
350933	2034714,26	4939299,88	4° 18' 50,337"N	73° 32' 50,089"W
350901	2034767,7	4939339,44	4° 18' 52,079"N	73° 32' 48,806"W
350917	2034910,06	4939396,56	4° 18' 56,719"N	73° 32' 46,956"W



PUBLICACIÓN No. PB-21-023

Radicado N° 50001312100120210001000

350927	2034766,88	4939383,91	4° 18' 52,054"N	73° 32' 47,363"W
350910	2034694,59	4939437,32	4° 18' 49,700"N	73° 32' 45,628"W
350912	2034510,79	4939531,94	4° 18' 43,714"N	73° 32' 42,553"W
350935	2034385,9	4939540,69	4° 18' 39,645"N	73° 32' 42,266"W
350934	2034282,43	4939603,51	4° 18' 36,275"N	73° 32' 40,224"W
350913	2034075,6	4939457,2	4° 18' 29,533"N	73° 32' 44,968"W
350915	2033917,27	4939374,52	4° 18' 24,373"N	73° 32' 47,648"W
350914	2034010,02	4939236,76	4° 18' 27,392"N	73° 32' 52,121"W
230211	2034174,89	4939156,58	4° 18' 32,761"N	73° 32' 54,727"W
350911	2034200,41	4939043,82	4° 18' 33,590"N	73° 32' 58,387"W
350907	2034251,94	4939090,16	4° 18' 35,270"N	73° 32' 56,884"W
350926	2034260,05	4939067,79	4° 18' 35,534"N	73° 32' 57,611"W
350920	2034318,82	4939046,56	4° 18' 37,448"N	73° 32' 58,301"W
350909	2034336,73	4939006,68	4° 18' 38,030"N	73° 32' 59,596"W
350928	2034269,94	4939119,26	4° 18' 35,857"N	73° 32' 55,940"W
350929-2	2034516,36	4939132,64	4° 18' 43,886"N	73° 32' 55,512"W
350929-4	2034577,03	4939229,1	4° 18' 45,865"N	73° 32' 52,383"W
350918-1	2034610,73	4939268,13	4° 18' 46,964"N	73° 32' 51,117"W
350929-2a	2034547,46	4939165,88	4° 18' 44,900"N	73° 32' 54,434"W
		ÚNICO ORIGEN NACIONAL	MAGNA SIRGAS	

Consecutivo 1 del portal de tierras, archivo, 46, y dda.

2. Predio ubicado en la carrera 41 No. 7B – 11 de la ciudad de Villavicencio, Meta

NOMBRE DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCION	CÉDULA CATASTRAL / NÚMERO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Urbano. “CARRERA 41 No. 7B – 11” ubicado en la Urbanización la Esperanza del municipio de Villavicencio, departamento del Meta.	50001010501040044000	230-15691
REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS Y COORDENADAS		
<p>Predio que según el Informe Técnico Predial, presenta los siguientes linderos:</p> <p>NORTE: Partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección sureste, hasta llegar al punto 4 colindando con CALLE 7B #41-32 en una distancia de 8 metros.</p> <p>ORIENTE: Partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección suroeste, hasta llegar al punto 2 colindando con la CRA 41 # 7B-21 en una distancia de 21,06 metros.</p> <p>SUR: Partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección noroeste hasta llegar al punto 1 colindando con</p>		



PUBLICACIÓN No. PB-21-023

Radicado N° 50001312100120210001000

CRA 41 en una distancia de 8,34metros.

OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección noreste hasta llegar al punto 3 colindando con CRA 41 #7B-03 en una distancia de 23,82 metros.

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	2013816,68	4929643,85	4° 7' 29,259"	73° 38' 2,922"
2	2013824,59	4929646,49	4° 7' 29,517"	73° 38' 2,836"
3	2013831,80	4929625,44	4° 7' 29,751"	73° 38' 3,519"
4	2013838,11	4929630,35	4° 7' 29,957"	73° 38' 3,360"
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Consecutivo 19 del portal de tierras, archivo, 31, y dda.

3. Predio ubicado en la calle 18 No. 40ª No. 48-50 MZ 4 casa 7 de la ciudad de Villavicencio, Meta

NOMBRE DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCION	CÉDULA CATASTRAL / NÚMERO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Urbano. " <u>CALLE 18 No. 40ª – 48-50 MANZANA 4 CASA 7</u> " ubicado en el barrio Villa María del municipio de Villavicencio, departamento del Meta.	50001010406670031000	230-25749

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS Y COORDENADAS

Predio que según el Informe Técnico Predial, presenta los siguientes linderos:

NORTE: Partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroeste, hasta llegar al punto 4 colindando con Sin información en una distancia de 6,36 metros.

ORIENTE: Partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección suroeste, hasta llegar al punto 2 colindando con la CALLE 18 # 40A-42 en una distancia de 17,62 metros.

SUR: Partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección noroeste hasta llegar al punto 1 colindando con calle 18 en una distancia de 6,6 metros.

OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección noreste hasta llegar al punto 3 colindando con CALLE 18 # 40A-54 en una distancia de 17,6 metros



PUBLICACIÓN No. PB-21-023

Radicado N° 50001312100120210001000

COORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	2015037,88	4929045,16	4° 8' 9,030"	73° 38' 22,379"
2	2015035,81	4929051,42	4° 8' 8,962"	73° 38' 22,176"
3	2015054,54	4929050,87	4° 8' 9,572"	73° 38' 22,194"
4	2015052,56	4929056,91	4° 8' 9,508"	73° 38' 21,998"
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Consecutivo 21 del portal de tierras, archivo, 27, y dda.

4. Predio ubicado en la K 48 13 45 159 C 15 48 111 L 55 Centro Comercial Villacento de la ciudad de Villavicencio, Meta.

NOMBRE DEL PREDIO SOLICITADO EN RESTITUCION	CÉDULA CATASTRAL / NÚMERO PREDIAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA
Urbano. " <u>K 48 13 45 159 C 15 48 111 L 55</u> " ubicado en la Centro Comercial Villacento del municipio de Villavicencio, departamento del Meta.	50001010404640075901	230-28871

REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS Y COORDENADAS

Predio que según el Informe Técnico Predial, presenta los siguientes linderos:

NORTE: Noroccidente, En 4.25 Metros Muro Común De Fachada Al Medio Con Circulación Peatonal Común

ORIENTE: Nororiente, En 8.75 Metros Muro Común Y Medianero Al Medio Parte Con El Local #56 Y Parte Con El Local #62.

SUR: Suroriente, En 4.25 Metros Muro Común De Fachada Al Medio Con Peatonal Común.

OCCIDENTE: Suroccidente, En 8.75 Metros Muro Común Y Medianero Al Medio Parte Con El Local #54 Y Parte Con El Local #64

COORDENADAS



PUBLICACIÓN No. PB-21-023

Radicado N° 50001312100120210001000

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
1	2014880,16	4929149,55	4° 8' 3,894"	73° 38' 18,987"
2	2014875,16	4929118,68	4° 8' 3,730"	73° 38' 19,989"
3	2014836,82	4929083,64	4° 8' 2,480"	73° 38' 21,125"
4	2014779,85	4929059,98	4° 8' 0,623"	73° 38' 21,891"
5	2014677,59	4929026,66	4° 7' 57,291"	73° 38' 22,970"
6	2014622,96	4929015,10	4° 7' 55,511"	73° 38' 23,343"
7	2014615,70	4929019,45	4° 7' 55,274"	73° 38' 23,202"
8	2014606,37	4929075,36	4° 7' 54,972"	73° 38' 21,388"
9	2014585,76	4929217,47	4° 7' 54,304"	73° 38' 16,776"
10	2014618,98	4929235,51	4° 7' 55,387"	73° 38' 16,192"
11	2014686,49	4929276,65	4° 7' 57,587"	73° 38' 14,859"
12	2014802,77	4929343,05	4° 8' 1,378"	73° 38' 12,707"
13	2014817,56	4929332,23	4° 8' 1,859"	73° 38' 13,058"
ÚNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Consecutivo **26** del portal de tierras, archivo, **27, y dda.**

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas y que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el presente proceso de restitución.

Dicha publicación se hará el día **domingo** en el diario de amplia circulación nacional como EL TIEMPO o EL ESPECTADOR y en una emisora de alta sintonía en la región del Cundinamarca y el Meta, principalmente en los municipios de Medina (Cundinamarca) y Villavicencio (Meta).

Dada en **Villavicencio a los veinticuatro (24) días del mes de mayo de dos mil veintiuno (2021)**

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
YADY KARIME PARRA CASTILLO
Secretaria

NLVC