



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

**INFORME PARA LA ACUMULACIÓN PROCESAL**

Con el fin de dar cumplimiento al Acuerdo PSAA13-9857 del 6 de marzo de 2013 y la Circular CDJCIR13-7 del 17 de mayo de 2013, mediante las cuales la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura estableció que para efectos del 'informe para acumulación procesal' prevista en Ley 1448 de 2011, art. 95, los Magistrados y Jueces de la jurisdicción especial de restitución de tierras despojadas deberán informar sobre el inicio de estos procedimientos a los demás funcionarios judiciales, y así cumplir con la publicación de dicho informe a través del Portal Web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link 'restitución de tierras', 'informes para la acumulación procesal'; por consiguiente,

**EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE MONTERÍA**

**INFORMA QUE:** mediante auto del 29 de mayo de dos mil dieciocho (2018), se **ADMITIÓ** la solicitud especial de restitución y formalización de tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS (UAEGRTD), DIRECCIÓN TERRITORIAL CÓRDOBA** en representación de la señora **ELVIRA ROSA BALDOVINO VILLADIEGO**, radicada bajo el número **23.001.31.21.003.2018.00078.00**, en el cual se ordena la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbre, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieran identificado en la jurisdicción ordinaria en relación con el (los) predio (s) cuyas especificaciones se describe (n) a continuación:

Nombre del predio: 'Si lo vieres 1'		
Solicitante:	Elvira Rosa Baldovino Villadiego	Descripción de linderos
Tipo y # de identificación:	C.C 35.050.015	<i><b>Norte:</b> Partiendo desde el punto 86774 en línea recta en dirección nororiental pasando por los puntos 86775, 86785 hasta llegar al punto 1 con una distancia de 1361.25 metros con los predios 'El Paraíso' y 'La Pintada'.</i>
Vereda:	Las Margaritas	
Corregimiento:	Centro Alegre	
Municipio:	Planeta Rica	
Departamento:	Córdoba	
Matrícula Inmobiliaria:	148-37025 y 148-2951	<i><b>Sur:</b> Partiendo desde el punto 3 en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 4, 5, 6 hasta llegar al punto 7 con una distancia de 1304.04 metros con predio 'Si lo vieres 2'.</i>
Código Catastral:	235550002000000170051000000000	
Área solicitada:	50.0257 hectáreas	<i><b>Occidente:</b> Partiendo desde el punto 7 en línea recta en dirección noroccidental hasta llegar al punto 86774 con una distancia de 328.42 metros con predio 'La Pintada'.</i>
Titular inscrito:	Carlos Mario Echeverri Flórez (Q.E.P.D)	

Nombre del predio: 'Si lo vieres 2'		
Solicitante:	Elvira Rosa Baldovino Villadiego	Descripción de linderos
Tipo y # de identificación:	C.C 35.050.015	<i><b>Norte:</b> Partiendo desde el punto 7 en línea quebrada en dirección nororiental pasando por los puntos 6, 5, 4, 3, 86577, 86578, 86579 hasta llegar al punto 86587 con una distancia de 2006.34 metros con finca 'Si lo vieres 1', 'La Fortuna' y 'El Paraíso'.</i>
Vereda:	Las Margaritas	
Corregimiento:	Centro Alegre	
Municipio:	Planeta Rica	

<b>Departamento:</b>	<b>Córdoba</b>	<p><b>Sur:</b> Partiendo desde el punto 86580 en línea recta en dirección suroccidente pasando por los puntos 86581, 86581, 86586, 86585. 86767, 86768 hasta llegar al punto 86769 con una distancia de 1666.87 metros con predio de Arturo Pacheco.</p> <p><b>Occidente:</b> Partiendo desde el punto 86769 en línea recta en dirección noroccidente, pasando por el punto 86773 hasta llegar al punto 7 con una distancia de 674.12 con predio de Arturo Pacheco y finca 'La Pintada'.</p> <p><b>Oriente:</b> Partiendo desde el punto 86587 en línea recta en dirección suroriental hasta llegar al punto 86580 con una distancia de 154.47 metros con predio 'La Fortuna'.</p>
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b>	<b>148-37025 y 148-2952</b>	
<b>Código Catastral:</b>	<b>235550002000000170051000000000</b>	
<b>Área solicitada:</b>	<b>50.134 hectáreas</b>	
<b>Titular inscrito:</b>	<b>Carlos Mario Echeverri Flórez (Q.E.P.D)</b>	

<b>Nombre del predio: 'El Paraíso'</b>		
<b>Solicitante:</b>	<b>Elvira Rosa Baldovino Villadiego</b>	<b>Descripción de linderos</b>
<b>Tipo y # de identificación:</b>	<b>C.C 35.050.015</b>	<p><b>Norte:</b> Partiendo desde el punto 86156 en línea quebrada en dirección nororiental pasando por los puntos 86155, 86152, 86150, 86777, 86776, 86775 hasta llegar al punto 86149 con una distancia de 1348.8 metros con finca 'La Fortuna'.</p> <p><b>Sur:</b> Partiendo desde el punto 86577 en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos 3, 2, 1 hasta llegar al punto 86785 con una distancia de 1636,3 metros con las fincas 'Si lo vieres 1' y 'Si lo vieres 2'.</p> <p><b>Occidente:</b> Partiendo desde el punto 86785 en línea quebrada en dirección noroccidente, pasando por los puntos 86558, 86786, 86556, 86787, 86555 hasta llegar al punto 86156 con una distancia de 1323 con finca 'La Pintada'.</p> <p><b>Oriente:</b> Partiendo desde el punto 86149 en línea quebrada en dirección suroriental pasando por los puntos 86148, 86562, 86563, 86568, 86567, 86566, 86564, 86570, 86571, 86572, 86573, 86574, 86575, 86576, hasta llegar al punto 86577 con una distancia de 2355 metros con finca 'La Fortuna'.</p>
<b>Vereda:</b>	<b>Las Margaritas</b>	
<b>Corregimiento:</b>	<b>Corregimiento Centro Alegre</b>	
<b>Municipio:</b>	<b>Planeta Rica</b>	
<b>Departamento:</b>	<b>Córdoba</b>	
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b>	<b>148-37025, 148-28576 y 148-9398</b>	
<b>Código Catastral:</b>	<b>235550002000000170051000000000</b>	
<b>Área solicitada:</b>	<b>231.3925 Has</b>	
<b>Titular inscrito:</b>	<b>Carlos Mario Echeverri Flórez (Q.E.P.D) Sergio Restrepo Fernández</b>	



**OCTAVIO NEL RICARDO PACHECO**  
**Secretario**