



Referencia: Ejecutivo singular No. 25599 40 89 001 2020-0011500  
Demandante: Condominio Bello Horizonte P.H  
Demandado: Christian Eduardo Sánchez Rojas

Apulo (Cund.) siete (7) de abril de dos mil veintiuno (2021).

### ASUNTO A TRATAR

Se encuentran las diligencias al Despacho para resolver la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación, elevada por la parte actora. Para resolver se tiene en cuenta las siguientes:

### CONSIDERACIONES:

El condominio Bello Horizonte Propiedad Horizontal a través de apoderado judicial presentó en contra de CHRISTIAN EDUARDO SANCHEZ ROJAS demanda ejecutiva Singular para hacer efectivo el pago de las cuotas ordinarias de administración como propietario de los lotes 1 y 5 de la Manzana 9 del citado condominio.

Por reunir los requisitos de ley se libró mandamiento de pago en contra del demandado, encontrándose en trámite la designación de curador ad-litem para la continuación del proceso, teniendo en cuenta que en los términos del artículo 108 del C.G.P en concordancia con el artículo 10 del decreto 806 de 2020, se incluyó su nombre en el registro nacional de personas emplazadas.

Ahora el apoderado judicial actor presenta escrito solicitando la terminación del proceso por pago total de las obligaciones demandadas, además pide se levante las medidas cautelares decretadas y archivo del proceso.

El artículo 461 del código General del proceso refiere:

“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación determinada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...”

Fluye de lo anterior que se encuentra satisfecha la pretensión invocada en el libelo introductor, con ocasión a la manifestación del apoderado de la parte actora, razón más que suficiente para decretar la terminación del proceso y como consecuencia de lo anterior levantar la medida cautelar decretada y disponer el archivo del proceso.

Por lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Apulo, Cundinamarca.



RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR terminado el proceso ejecutivo singular, adelantado por el CONDOMINIO BELLO HORIZONTE PROPIEDAD HORIZONTAL a través de apoderado judicial contra CHRISTIAN EDUARDO SANCHEZ ROJAS con ocasión al pago total de la obligación comunicado por la parte actora.

SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares decretadas. Para tal efecto. Líbrense las comunicaciones correspondientes.

TERCERO: Hecho lo anterior, previas las anotaciones de rigor, archívense las diligencias.

CUARTO: No hay lugar a condena en costas.

NOTIFIQUESE

**RODRIGO FIGUEROA RAMON**  
JUEZ

<p>SECRETARIA JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL APULO   NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>Apulo (Cund.), abril 8 de 2021 El auto anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 017 de 2021</p> <p>Secretario,  NESTOR HERNANDO GAMEZ SOTO</p>
--