



Referencia: Ejecutivo Singular No. 25599 40 89 001 2019-00030
Demandante: Condominio Campestre Villas de Orquídea P.H
Demandado: Pedro José Porras Florián

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Apulo (Cund.) Seis (6) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito presentada por la parte actora dentro de las diligencias de la referencia, no se realizó en aplicación al artículo 30 de la ley 675 del 2001, donde establece el cobro de intereses de mora, en el equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la superintendencia financiera, además las agencias en derecho se fijaron por el Despacho en la suma de \$613.250.00 para que la secretaría las incluya en la liquidación de costas, por lo anterior y conforme a lo previsto en el numeral 3 del artículo 446 del C.G.P, procede el Despacho a modificar la liquidación presentada de la siguiente manera:

PERIODO DEL	HASTA	VALOR CUOTA	CAPITAL	INT. ANUAL	INT. MENSUAL	INT. DE MORA	VALOR INTERESES
1-jul-17	30-jul-17	\$ 379.000	\$ 379.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 10.413,03
1-ago-17	31-ago-17	\$ 495.000	\$ 874.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 13.612,50
1-sep-17	30-sep-17	\$ 495.000	\$ 1.369.000	21,48%	1,79%	2,68%	\$ 13.266,00
1-oct-17	31-oct-17	\$ 495.000	\$ 1.864.000	21,15%	1,76%	2,64%	\$ 13.068,00
1-nov-17	30-nov-17	\$ 495.000	\$ 2.359.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 12.969,00
1-dic-17	31-dic-17	\$ 495.000	\$ 2.854.000	20,77%	1,73%	2,60%	\$ 12.851,44
1-ene-18	31-ene-18	\$ 524.000	\$ 3.378.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 13.551,95
1-feb-18	28-feb-18	\$ 524.000	\$ 3.902.000	21,01%	1,75%	2,63%	\$ 13.761,55
1-mar-18	31-mar-18	\$ 524.000	\$ 4.426.000	20,68%	1,72%	2,59%	\$ 13.545,40
1-abr-18	30-abr-18	\$ 524.000	\$ 4.950.000	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 13.414,40
1-may-18	31-may-18	\$ 524.000	\$ 5.474.000	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 13.388,20

1-jun-18	30-jun-18	\$ 524.000	\$ 5.998.000	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 13.283,40
1-jul-18	31-jul-18	\$ 524.000	\$ 6.522.000	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 13.119,65
1-ago-18	31-ago-18	\$ 524.000	\$ 7.046.000	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 13.060,70
1-sep-18	30-sep-18	\$ 524.000	\$ 7.570.000	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 12.975,55
1-oct-18	31-oct-18	\$ 524.000	\$ 8.094.000	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 12.857,65
1-nov-18	30-nov-18	\$ 524.000	\$ 8.618.000	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 12.765,95
1-dic-18	31-dic-18	\$ 524.000	\$ 9.142.000	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 12.707,00
1-ene-19	31-ene-19	\$ 555.000	\$ 9.697.000	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 13.292,25
1-feb-19	28-feb-19	\$ 555.000	\$10.252.000	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 13.666,88
1-mar-19	31-mar-19	\$ 555.000	\$ 10.807.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 13.437,94
1-abr-19	30-abr-19	\$ 555.000	\$ 11.362.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 13.403,25
1-may-19	31-may-19	\$ 555.000	\$ 11.917.000	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 13.417,13
1-jun-19	30-jun-19	\$ 555.000	\$ 12.472.000	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 13.389,38
1-jul-19	31-jul-19	\$ 555.000	\$ 13.027.000	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 13.375,50
1-ago-19	31-ago-19	\$ 555.000	\$ 13.582.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 13.403,25
1-sep-19	30-sep-19	\$ 555.000	\$ 14.137.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 13.403,25
1-oct-19	31-oct-19	\$ 555.000	\$ 14.692.000	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 13.250,63
1-nov-19	30-nov-19	\$ 555.000	\$ 15.247.000	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 13.202,06
1-dic-19	31-dic-19	\$ 555.000	\$ 15.802.000	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 13.118,81
1-ene-20	31-ene-20	\$ 589.000	\$ 16.391.000	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 13.819,41
1-feb-20	29-feb-20	\$ 589.000	\$ 16.980.000	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 14.032,93
1-mar-20	31-mar-20	\$ 589.000	\$ 17.569.000	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 13.951,94
1-abr-20	30-abr-20	\$ 589.000	\$ 18.158.000	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 13.760,51
1-may-20	31-may-20	\$ 589.000	\$ 18.747.000	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 13.392,39
1-jun-20	30-jun-20	\$ 589.000	\$ 19.336.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 13.340,85
1-jul-20	31-jul-20	\$ 589.000	\$ 19.925.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 13.340,85
1-ago-20	31-ago-20	\$ 589.000	\$ 20.514.000	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 13.466,01
1-sep-20	30-sep-20	\$ 589.000	\$ 21.103.000	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 13.510,19
1-oct-20	31-oct-20	\$ 589.000	\$ 21.692.000	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 13.318,76
1-nov-20	30-nov-20	\$ 589.000	\$ 22.281.000	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 13.134,70
1-dic-20	31-dic-20	\$ 589.000	\$ 22.870.000	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 12.854,93
1-ene-21	31-ene-21	\$ 619.000	\$ 23.489.000	17,32%	1,44%	2,16%	\$ 556.895,14

TOTAL CAPITAL E INTERESES DE MORA

\$ 24.045.895,14

CUOTAS EXTRAORDINARIAS DESDE ABRIL 30 DE 2017 HASTA DIC- 31/2020

PERIODO DEL	HASTA	VALOR CUOTA	CAPITAL	INT. ANUAL	INT. MENSUAL	INT. DE MORA	VALOR INTERESES
1-may-17	31 DE MAYO 2017	238.000	\$ 238.000	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 6.640
1-jun-17	30 DE JUNIO/17	\$ 238.000	\$ 476.000	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 13.280
1-jul-17	30-jul-17	\$ 238.000	\$ 714.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 19.617
1-ago-17	31-ago-17	\$ 238.000	\$ 952.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 26.180
1-sep-17	30-sep-17	\$ 238.000	\$ 1.190.000	21,48%	1,79%	2,68%	\$ 31.892
1-oct-17	31-oct-17	\$ 238.000	\$ 1.428.000	21,15%	1,76%	2,64%	\$ 37.699
1-nov-17	30-nov-17	\$ 238.000	\$ 1.666.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 43.649
1-dic-17	31-dic-17		\$ 1.666.000	20,77%	1,73%	2,60%	\$ 43.254
1-ene-18	31-ene-18		\$ 1.666.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 43.087
1-feb-18	28-feb-18		\$ 1.666.000	21,01%	1,75%	2,63%	\$ 43.753
1-mar-18	31-mar-18		\$ 1.666.000	20,68%	1,72%	2,59%	\$ 43.066
1-abr-18	30-abr-18		\$ 1.666.000	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 42.650
1-may-18	31-may-18	\$ 171.000	\$ 1.837.000	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 46.935
1-jun-18	30-jun-18	\$ 171.000	\$ 2.008.000	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 50.903
1-jul-18	31-jul-18		\$ 2.008.000	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 50.275
1-ago-18	31-ago-18		\$ 2.008.000	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 50.049
1-sep-18	30-sep-18		\$ 2.008.000	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 49.723
1-oct-18	31-oct-18		\$ 2.008.000	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 49.271
1-nov-18	30-nov-18		\$ 2.008.000	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 48.920
1-dic-18	31-dic-18		\$ 2.008.000	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 48.694
1-ene-19	31-ene-19		\$ 2.008.000	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 48.092
1-feb-19	28-feb-19		\$ 2.008.000	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 49.447
1-mar-19	31-mar-19		\$ 2.008.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 48.619
1-abr-19	30-abr-19		\$ 2.008.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 48.493
1-may-19	31-may-19	\$ 190.000	\$ 2.198.000	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 53.137
1-jun-19	30-jun-19	\$ 190.000	\$ 2.388.000	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 57.611
1-jul-19	31-jul-19	\$ 190.000	\$ 2.578.000	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 62.130
1-ago-19	31-ago-19		\$ 2.578.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 62.259
1-sep-19	30-sep-19		\$ 2.578.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 62.259
1-oct-19	31-oct-19		\$ 2.578.000	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 61.550
1-nov-19	30-nov-19		\$ 2.578.000	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 61.324
1-dic-19	31-dic-19	\$ 598.000	\$ 3.176.000	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 75.073
1-ene-20	31-ene-20		\$ 3.176.000	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 74.517
1-feb-20	29-feb-20		\$ 3.176.000	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 75.668
1-mar-20	31-mar-20		\$ 3.176.000	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 75.232
1-abr-20	30-abr-20		\$ 3.176.000	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 74.199
1-may-20	31-may-20		\$ 3.176.000	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 72.214
1-jun-20	30-jun-20		\$ 3.176.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 71.936
1-jul-20	31-jul-20		\$ 3.176.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 71.936

1-ago-20	31-ago-20		\$ 3.176.000	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 72.611
1-sep-20	30-sep-20		\$ 3.176.000	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 72.850
1-oct-20	31-oct-20		\$ 3.176.000	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 71.817
1-nov-20	30-nov-20		\$ 3.176.000	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 70.825
1-dic-20	31-dic-20		\$ 3.176.000	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 69.316
1-ene-21	31-ene-21		\$ 3.176.000	17,32%	1,44%	2,16%	\$ 68.602
							\$ 2.421.254

CAPITAL \$	\$ 23.489.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 556.895.14
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS E INTERESES	\$ 5.597.253,95
OTROS COBROS	\$ 72.000

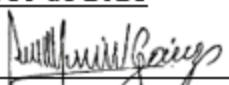
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 29.715.149.09
MENOS ABONOS REALIZADOS	\$ 10.000.000
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 19.715.149.09

SON: DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON NUEVE CENTAVOS (\$19.715.149.09).

NOTIFIQUESE.



RODRIGO FIGUEROA RAMON
JUEZ

SECRETARIA JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL APULO NOTIFICACION POR ESTADO Apulo (Cund.), abril 7 de 2021 El auto anterior se notificó por anotación en ESTADO <u>No. 016 de 2021</u> Secretario,  NESTOR HERNANDO GAMEZ SOTO
