



Referencia: Ejecutivo Singular No. 25599 40 89 001 2019-00030
Demandante: Condominio Campestre Villas de Orquídea P.H
Demandado: Pedro José Porras Florián

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

Apulo (Cund.) veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Se encuentran las diligencias al Despacho para resolver el recurso de reposición interpuesto por la apoderada de la parte actora contra el auto que modificó la liquidación del crédito por ella presentada.

En síntesis, señala la apoderada que en la liquidación que modificó el Despacho, se está cobrando una cuota por mes, dejándose de cobrar la totalidad de estas y así sucesivamente con cada una de las cuotas de administración dejadas de cancelar y que se cobran.

CONSIDERACIONES:

Descendiendo al caso bajo estudio es evidente que le asiste razón a la apoderada actora, pues efectivamente en la liquidación modificada se observa que se está cobrando únicamente un mes por cada cuota de administración, causando perjuicios a la demandante y favoreciendo al demandado, por lo cual se impone sin más consideraciones reponer la providencia atacada y en su lugar la liquidación del crédito se modifica en los siguientes términos:

PERIODO DEL	HASTA	VALOR CUOTA	CAPITAL	INT. ANUAL	INT. MENSUAL	INT. DE MORA	VALOR INTERESES
1-jul-17	30-jul-17	\$ 379.000	\$ 379.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 10.413,03
1-ago-17	31-ago-17	\$ 495.000	\$ 874.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 24.035,00
1-sep-17	30-sep-17	\$ 495.000	\$ 1.369.000	21,48%	1,79%	2,68%	\$ 36.689,20
1-oct-17	31-oct-17	\$ 495.000	\$ 1.864.000	21,15%	1,76%	2,64%	\$ 49.209,60
1-nov-17	30-nov-17	\$ 495.000	\$ 2.359.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 61.805,80
1-dic-17	31-dic-17	\$ 495.000	\$ 2.854.000	20,77%	1,73%	2,60%	\$ 74.096,98
1-ene-18	31-ene-18	\$ 524.000	\$ 3.378.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 87.363,53
1-feb-18	28-feb-18	\$ 524.000	\$ 3.902.000	21,01%	1,75%	2,63%	\$ 102.476,28

1-mar-18	31-mar-18	\$ 524.000	\$ 4.426.000	20,68%	1,72%	2,59%	\$ 114.412,10
1-abr-18	30-abr-18	\$ 524.000	\$ 4.950.000	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 126.720,00
1-may-18	31-may-18	\$ 524.000	\$ 5.474.000	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 139.860,70
1-jun-18	30-jun-18	\$ 524.000	\$ 5.998.000	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 152.049,30
1-jul-18	31-jul-18	\$ 524.000	\$ 6.522.000	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 163.294,58
1-ago-18	31-ago-18	\$ 524.000	\$ 7.046.000	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 175.621,55
1-sep-18	30-sep-18	\$ 524.000	\$ 7.570.000	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 187.452,13
1-oct-18	31-oct-18	\$ 524.000	\$ 8.094.000	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 198.606,53
1-nov-18	30-nov-18	\$ 524.000	\$ 8.618.000	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 209.956,03
1-dic-18	31-dic-18	\$ 524.000	\$ 9.142.000	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 221.693,50
1-ene-19	31-ene-19	\$ 555.000	\$ 9.697.000	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 232.243,15
1-feb-19	28-feb-19	\$ 555.000	\$ 10.252.000	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 252.455,50
1-mar-19	31-mar-19	\$ 555.000	\$ 10.807.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 261.664,49
1-abr-19	30-abr-19	\$ 555.000	\$ 11.362.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 274.392,30
1-may-19	31-may-19	\$ 555.000	\$ 11.917.000	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 288.093,48
1-jun-19	30-jun-19	\$ 555.000	\$ 12.472.000	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 300.887,00
1-jul-19	31-jul-19	\$ 555.000	\$ 13.027.000	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 313.950,70
1-ago-19	31-ago-19	\$ 555.000	\$ 13.582.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 328.005,30
1-sep-19	30-sep-19	\$ 555.000	\$ 14.137.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 341.408,55
1-oct-19	31-oct-19	\$ 555.000	\$ 14.692.000	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 350.771,50
1-nov-19	30-nov-19	\$ 555.000	\$ 15.247.000	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 362.688,01
1-dic-19	31-dic-19	\$ 555.000	\$ 15.802.000	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 373.519,78
1-ene-20	31-ene-20	\$ 589.000	\$ 16.391.000	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 384.573,84
1-feb-20	29-feb-20	\$ 589.000	\$ 16.980.000	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 404.548,50
1-mar-20	31-mar-20	\$ 589.000	\$ 17.569.000	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 416.165,69
1-abr-20	30-abr-20	\$ 589.000	\$ 18.158.000	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 424.216,28
1-may-20	31-may-20	\$ 589.000	\$ 18.747.000	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 426.259,91
1-jun-20	30-jun-20	\$ 589.000	\$ 19.336.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 437.960,40
1-jul-20	31-jul-20	\$ 589.000	\$ 19.925.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 451.301,25
1-ago-20	31-ago-20	\$ 589.000	\$ 20.514.000	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 469.001,33
1-sep-20	30-sep-20	\$ 589.000	\$ 21.103.000	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 484.050,06
1-oct-20	31-oct-20	\$ 589.000	\$ 21.692.000	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 490.510,35
1-nov-20	30-nov-20	\$ 589.000	\$ 22.281.000	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 496.866,30
1-dic-20	31-dic-20	\$ 589.000	\$ 22.870.000	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 499.137,75
1-ene-21	31-ene-21	\$ 619.000	\$ 23.489.000	17,32%	1,44%	2,16%	\$ 507.362,40
TOTAL INTERESES DE MORA							\$ 11.707.789,60
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA							\$ 35.196.789,60

J U Z G A D O P R O M I S C U O M U N I C I P A L
 A P U L O - C U N D I N A M A R C A
 CARRERA 12 CARRERA 6 EZQUINA P 2, BARRIO CENTRO
 T E L . 3 1 7 4 4 0 4 1 8 1
jprmpalapulo@cendoj.ramajudicial.gov.co

CUOTAS EXTRAORDINARIAS DESDE ABRIL 30 DE 2017 HASTA DIC- 31/2020

PERIODO DEL	HASTA	VALOR CUOTA	CAPITAL	INT. ANUAL	INT. MENSUAL	INT. DE MORA	VALOR INTERESES
1-may-17	31 DE MAYO 2017	238.000	\$ 238.000	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 6.640
1-jun-17	30 DE JUNIO/17	\$ 238.000	\$ 476.000	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 13.280
1-jul-17	30-jul-17	\$ 238.000	\$ 714.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 19.617
1-ago-17	31-ago-17	\$ 238.000	\$ 952.000	21,98%	1,83%	2,75%	\$ 26.180
1-sep-17	30-sep-17	\$ 238.000	\$ 1.190.000	21,48%	1,79%	2,68%	\$ 31.892
1-oct-17	31-oct-17	\$ 238.000	\$ 1.428.000	21,15%	1,76%	2,64%	\$ 37.699
1-nov-17	30-nov-17	\$ 238.000	\$ 1.666.000	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 43.649
1-dic-17	31-dic-17		\$ 1.666.000	20,77%	1,73%	2,60%	\$ 43.254
1-ene-18	31-ene-18		\$ 1.666.000	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 43.087
1-feb-18	28-feb-18		\$ 1.666.000	21,01%	1,75%	2,63%	\$ 43.753
1-mar-18	31-mar-18		\$ 1.666.000	20,68%	1,72%	2,59%	\$ 43.066
1-abr-18	30-abr-18		\$ 1.666.000	20,48%	1,71%	2,56%	\$ 42.650
1-may-18	31-may-18	\$ 171.000	\$ 1.837.000	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 46.935
1-jun-18	30-jun-18	\$ 171.000	\$ 2.008.000	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 50.903
1-jul-18	31-jul-18		\$ 2.008.000	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 50.275
1-ago-18	31-ago-18		\$ 2.008.000	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 50.049
1-sep-18	30-sep-18		\$ 2.008.000	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 49.723
1-oct-18	31-oct-18		\$ 2.008.000	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 49.271
1-nov-18	30-nov-18		\$ 2.008.000	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 48.920
1-dic-18	31-dic-18		\$ 2.008.000	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 48.694
1-ene-19	31-ene-19		\$ 2.008.000	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 48.092
1-feb-19	28-feb-19		\$ 2.008.000	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 49.447
1-mar-19	31-mar-19		\$ 2.008.000	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 48.619
1-abr-19	30-abr-19		\$ 2.008.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 48.493
1-may-19	31-may-19	\$ 190.000	\$ 2.198.000	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 53.137
1-jun-19	30-jun-19	\$ 190.000	\$ 2.388.000	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 57.611
1-jul-19	31-jul-19	\$ 190.000	\$ 2.578.000	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 62.130
1-ago-19	31-ago-19		\$ 2.578.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 62.259
1-sep-19	30-sep-19		\$ 2.578.000	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 62.259
1-oct-19	31-oct-19		\$ 2.578.000	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 61.550
1-nov-19	30-nov-19		\$ 2.578.000	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 61.324
1-dic-19	31-dic-19	\$ 598.000	\$ 3.176.000	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 75.073
1-ene-20	31-ene-20		\$ 3.176.000	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 74.517
1-feb-20	29-feb-20		\$ 3.176.000	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 75.668
1-mar-20	31-mar-20		\$ 3.176.000	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 75.232

1-abr-20	30-abr-20		\$ 3.176.000	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 74.199
1-may-20	31-may-20		\$ 3.176.000	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 72.214
1-jun-20	30-jun-20		\$ 3.176.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 71.936
1-jul-20	31-jul-20		\$ 3.176.000	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 71.936
1-ago-20	31-ago-20		\$ 3.176.000	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 72.611
1-sep-20	30-sep-20		\$ 3.176.000	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 72.850
1-oct-20	31-oct-20		\$ 3.176.000	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 71.817
1-nov-20	30-nov-20		\$ 3.176.000	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 70.825
1-dic-20	31-dic-20		\$ 3.176.000	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 69.316
1-ene-21	31-ene-21		\$ 3.176.000	17,32%	1,44%	2,16%	\$ 68.602
							\$ 2.421.254

CAPITAL \$	\$ 23.489.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 11.707.789,60
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS E INTERESES	\$ 5.597.253,95
OTROS COBROS	\$ 72.000

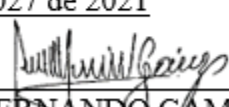
SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 40.866.043,60
MENOS ABONOS REALIZADOS	\$ 10.000.000
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 30.866.043,60

SON: TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y TRES PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$30.886.043.60).

NOTIFIQUESE.



RODRIGO FIGUEROA RAMON
JUEZ

SECRETARIA JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL NOTIFICACION POR ESTADO	
Apulo (Cund.), abril 30 de 2021 El auto anterior se notificó por anotación en ESTADO	A L
No. 027 de 2021	
<u>Secretario</u>	
 NESTOR HERNANDO GAMEZ SOTO	