

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Apulo (Cund.), cinco (5) de febrero dos mil veintiuno (2021).

Referencia:	Ejecutivo Singular No. 255994089001-2020-0011300
Demandante:	Condominio Bello Horizonte propiedad horizontal
Demandado:	Víctor Manuel Rátiva Cangrejo

Revisado el escrito que contiene la subsanación de la demanda se observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 422 del C.G. P y 6 del decreto 806 de 2020 y dado que el título valor anexo a la misma, fundamenta la acción al contener una obligación clara, expresa y actualmente exigible en favor del Condominio Bello Horizonte, quien actúa a través de apoderada judicial y en contra de Víctor Manuel Rátiva Cangrejo, el Juzgado Promiscuo Municipal de Apulo, Cundinamarca.

R E S U E L V E:

PRIEMRO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutivo de menor cuantía, en favor del Condominio Bello Horizonte propiedad horizontal y en contra de Víctor Manuel Rátiva Cangrejo, por las siguientes cantidades:

MANZANA No. 9

Lote No. 2 Matricula Inmobiliaria No. 166-56043

1° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril del año 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte.**

2°. Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente correspondientes al mes de abril del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de mayo de 2018 hasta que se verifique el pago.

3° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte.**

4° Por los intereses demora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente correspondientes al mes de mayo del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación, esto es desde el 01 de junio de 2018 hasta que se verifique el pago.

5° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio del año 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte.**

6° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente correspondientes al mes de junio del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de julio de 2018 hasta que se verifique el pago.

7° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio del año 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte.**

8° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de julio del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de agosto de 2018 hasta que se verifique el pago.

9° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto del año 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte.**

10° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de agosto del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de septiembre de 2018 hasta que se verifique el pago.

11° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre del año 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte**

12° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de septiembre del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de octubre de 2018 hasta que se verifique el pago.

13° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre del año 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte**

14° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de octubre del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de noviembre de 2018 hasta que se verifique el pago.

15° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre del año 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte**

16° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de noviembre del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de diciembre de 2018 hasta que se verifique el pago.

17° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre del año 2018, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte**

18° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de diciembre del año 2018, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de enero de 2019 hasta que se verifique el pago.

19° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero del año 2019, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte**

20° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de enero del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de febrero de 2019 hasta que se verifique el pago.

21° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero del año 2019, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte.**

22° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de febrero del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de marzo de 2019 hasta que se verifique el pago.

23° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo del año 2019, la suma de **SETENTA MIL PESOS (\$ 70.000,00) M/Cte**

24° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de marzo del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de abril de 2019 hasta que se verifique el pago.

25° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

26° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de abril del año 2019, desde el momento en que

se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de mayo de 2019 hasta que se verifique el pago.

27° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

28° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de mayo del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de junio de 2019 hasta que se verifique el pago.

29° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

30° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de junio del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de julio de 2019 hasta que se verifique el pago.

31° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

32° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de julio del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de agosto de 2019 hasta que se verifique el pago.

33° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

34° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de agosto del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de septiembre de 2019 hasta que se verifique el pago.

35° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

36° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de septiembre del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de octubre de 2019 hasta que se verifique el pago.

37° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

38° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de octubre del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de noviembre de 2019 hasta que se verifique el pago.

39° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

40° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de noviembre del año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de diciembre de 2019 hasta que se verifique el pago.

41° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de diciembre del año 2019, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

42° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de diciembre el año 2019, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de enero de 2020 hasta que se verifique el pago.

43° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

44° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de enero del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago.

45° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

46° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de febrero del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de marzo de 2020 hasta que se verifique el pago.

47° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

48° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de marzo del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago.

49° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

50° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de abril del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de mayo de 2020 hasta que se verifique el pago.

51° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

52° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de mayo del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de junio de 2020 hasta que se verifique el pago.

53° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de junio del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

54° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de junio del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de julio de 2020 hasta que se verifique el pago.

55° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de julio del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

56° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de julio del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de agosto de 2020 hasta que se verifique el pago.

57° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

58° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de agosto del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de septiembre de 2020 hasta que se verifique el pago.

59° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de septiembre del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

60° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de septiembre del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de octubre de 2020 hasta que se verifique el pago.

61° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

62° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de octubre del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de noviembre de 2020 hasta que se verifique el pago.

63° Por el saldo insoluto de la cuota de administración correspondiente al mes de noviembre del año 2020, la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 94.237,00) M/Cte.**

64° Por los intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, correspondientes al mes de noviembre del año 2020, desde el momento en que se hizo exigible la obligación esto es desde el 01 de diciembre de 2020 hasta que se verifique el pago.

65° Por las cuotas adicionales de administración que en lo sucesivo se cusen y hasta cuando se verifique su pago.

66° Notifíquese este proveído a la parte ejecutada en la forma prevista en el artículo 8 del decreto 806 de 2020 y prevéngasele para que cancela la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes o proponga las excepciones del caso dentro del término correspondiente.

67° Sobre cosas se resolverá oportunamente.

68° Se reconoce personería para actuar al doctor MARCELO SALAMANCA MURCIA, quien actúa en representación de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

JOSÉ ALEXANDER GELVES ESPITIA

Firmado Por:

**JOSE ALEXANDER GELVES ESPITIA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE APULO**

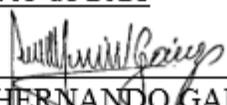
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bf5649870f8c2b5b1008e72d6d37b19746bc8957dbb313bbf12c7c93f64f8620

Documento generado en 08/02/2021 04:19:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<p>SECRETARIA JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL APULO</p> <p>NOTIFICACION POR ESTADO</p> <p>Apulo (Cund.), febrero 8 de 2021 El auto anterior se notificó por anotación en ESTADO <u>No. 005 de 2021</u></p> <p>Secretario,  NESTOR HERNANDO GAMEZ SOTO</p>
--