



Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE APULO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO. RAD. No. 2019 – 00117
DE : CONDOMINIO BELLOS HORIZONTE
CONTRA: KARINA MARIA MAESTRE NUÑEZ.

En mi condición de CURADOR AD – LITEM de la aquí demandada, dentro del proceso de la referencia, con todo respeto, me dirijo ante el señor Juez, con el fin de exponer y solicitar lo siguiente:

Debo poner en conocimiento del despacho, que mi representada aquí de demandada, hizo contacto telefónico con el suscrito, quien me manifestó que tenía gran dese de cancelar lo adeudado a la administración del Conjunto Bello Horizonte en el que ella es propietaria de un inmueble.

En razón a lo anterior, me pidió realizar la respectiva liquidación del crédito para cancelarla y así quedar a paz y salvo con la administración del Conjunto Bello Horizonte y le sea levantada la medida cautelar, liquidación que presento de la siguiente manera:

PERIODO CUOTA ADMON	VALOR CUOTA ADMON	CAPITAL	PERIODO MORA DE INTERESES		IBC	IBC MENSUAL	INTERES MORA (1,5*IBC)	VALOR INTERESES
abr-18	\$ 70.000	\$ 70.000	1/05/2018	31/05/2018	20,44%	1,70%	2,56%	\$ 1.788,50
may-18	\$ 70.000	\$ 140.000	1/06/2018	30/06/2018	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 3.549,00
jun-18	\$ 70.000	\$ 210.000	1/07/2018	31/07/2018	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 5.257,88
jul-18	\$ 70.000	\$ 280.000	1/08/2018	31/08/2018	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 6.979,00
ago-18	\$ 70.000	\$ 350.000	1/09/2018	30/09/2018	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 8.666,88
sep-18	\$ 70.000	\$ 420.000	1/10/2018	31/10/2018	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 10.305,75
oct-18	\$ 70.000	\$ 490.000	1/11/2018	30/11/2018	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 11.937,63
nov-18	\$ 70.000	\$ 560.000	1/12/2018	31/12/2018	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 13.580,00
dic-18	\$ 70.000	\$ 630.000	1/01/2019	31/01/2019	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 15.088,50
ene-19	\$ 70.000	\$ 700.000	1/02/2019	28/02/2019	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 17.237,50
feb-19	\$ 70.000	\$ 770.000	1/03/2019	31/03/2019	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 18.643,63
mar-19	\$ 70.000	\$ 840.000	1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 20.286,00
abr-19	\$ 80.000	\$ 920.000	1/05/2019	31/05/2019	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 22.241,00
may-19	\$ 80.000	\$ 1.000.000	1/06/2019	30/06/2019	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 24.125,00
jun-19	\$ 80.000	\$ 1.080.000	1/07/2019	31/07/2019	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 26.028,00
jul-19	\$ 80.000	\$ 1.160.000	1/08/2019	31/08/2019	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 28.014,00
ago-19	\$ 84.797	\$ 1.244.797	1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 30.061,85
sep-19	\$ 84.797	\$ 1.329.594	1/10/2019	31/10/2019	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 31.744,06
oct-19	\$ 84.797	\$ 1.414.391	1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 33.644,83
nov-19	\$ 84.797	\$ 1.499.188	1/12/2019	11/12/2019	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 35.437,06
dic-19	\$ 84.797	\$ 1.583.985	1/01/2020	31/01/2020	18,77%	1,56%	2,35%	\$ 37.164,25
ene-20	\$ 84.797	\$ 1.668.782	1/02/2020	29/02/2020	19,06%	1,59%	2,38%	\$ 39.758,73



feb-20	\$ 84.797	\$ 1.753.579	1/03/2020	31/03/2020	18,95%	1,58%	2,37%	\$ 41.537,90
mar-20	\$ 84.797	\$ 1.838.376	1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,56%	2,34%	\$ 42.949,06
abr-20	\$ 84.797	\$ 1.923.173	1/05/2020	31/05/2020	18,19%	1,52%	2,27%	\$ 43.728,15
may-20	\$ 84.797	\$ 2.007.970	1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 45.480,52
jun-20	\$ 84.797	\$ 2.092.767	1/07/2020	31/07/2020	18,12%	1,51%	2,27%	\$ 47.401,17
jul-20	\$ 84.797	\$ 2.177.564	1/08/2020	31/08/2020	18,29%	1,52%	2,29%	\$ 49.784,56
ago-20	\$ 84.797	\$ 2.262.361	1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,53%	2,29%	\$ 51.892,91
sep-20	\$ 84.797	\$ 2.347.158	1/10/2020	31/10/2020	18,09%	1,51%	2,26%	\$ 53.075,11
oct-20	\$ 84.797	\$ 2.431.955	1/11/2020	30/11/2020	17,84%	1,49%	2,23%	\$ 54.232,60
nov-20	\$ 84.797	\$ 2.516.752	1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,46%	2,18%	\$ 54.928,11
dic-20	\$ 84.797	\$ 2.601.549	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,44%	2,17%	\$ 56.323,54
ene-21	\$ 84.797	\$ 2.686.346	1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,46%	2,19%	\$ -
TOTAL INTERÉS								\$ 982.873

CAPITAL TOTAL	\$ 2.686.346
INTERES TOTAL	\$ 982.873
LIQUIDACIÓN TOTAL	\$ 3.669.219

De dicha liquidación, esto es, del capital más los intereses, nos da un gran total de TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE PESOS (\$3.669.219) MONEDA CORRIENTE.

A ese total tomaremos un 5% que corresponde a Agencias en Derecho que es por la suma de \$ 183.460.00

Sumamos igualmente los gastos que hizo la parte actora como son el certificado de tradición por valor de \$16.800.00, el edicto Emplazatorio por valor de \$67.000.00, y el pago de honorarios del Curador Ad – Litem por valor de \$200.000.00, esto suma un gran total de \$ 4.136.479.00.

Son CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS.

De esta manera dejo presentada la liquidación del crédito y aún más teniendo en cuenta las costas y agencias en derecho del mismo, en la suma antes indicada con el propósito que sea aprobada por parte del despacho.

De la señora Juez,


MIGUEL ARTURO FLOREZ LOAIZA
C.C. No. 3.207.406 de Tocaima
T.P. No.68.098 del C.S. de



Dr. Miguel Arturo Flórez Loaiza
ABOGADO. U.G.C.