

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE APULO
LA CIUDAD.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO no. 2014 - 070

DEMANDANTE: VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO.

DEMANDADA: MANUEL IGNACIO ALONSO

ORLANDO FONSECA MOLANO en mi condición de Apoderado de “VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO”, dentro del proceso referido, con el debido respeto solicito al despacho se ACTUALICE EL AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DEL REMATE, para lo cual estoy anexando el certificado del avalúo catastral correspondiente al año 2020, para que en aplicación del Art. 444 numeral 4º. Del C..G. P. se tome el valor del avalúo catastral incrementado en el 50 %, por tanto para nuestro casto el valor catastral es la suma de \$12.071.000, más el 50 % equivalente a \$6.035.500, siendo el avalúo del predio para el remate, la suma de \$18.106.500,oo pesos ml.

Del señor Juez Atentamente:



ORLANDO FONSECA MOLANO

C. C. NO. 17,191.696 BOGOTA

T. P. NO. 34.678 C.S.J.

Correo: orfomo2008@hotmail.com



MUNICIPIO DE APULO

Nit 890680236-7

Código Postal

Kra 2 Nro 2-68

SECRETARIA DE HACIENDA

LISTADO DE AVALUOS

Monday, August 03, 2020

Página 2 de 2

Cód. Catastral 00-02-0003-0599-801

Nit./ C.C 19271102

Area Has.

0

Area Const.

Propietario ALONSO ARDILA MANUEL IGNACIO

Area Mts

1821

0

Nombre del Predio

Dirección Correspondencia

Dirección Predio LOTE 5 MANZANA 10 VIVIENDA FAMILIA CONJ AGROIND TESOR L

Ultimo Año Pago	1999	Fecha Pago	Valor. Pagado	0	Nro. Recibo	
2006	4 50	4 00	☐	No	4,877,000	19,508 79,125 0 2,926 11,859 0 0 113,418
2007	4 00	4 00	☐	No	5,072,000	20,288 77,871 0 3,043 11,675 0 0 112,877
2008	4 00	4 00	☐	No	5,162,000	20,648 73,000 0 3,097 10,950 0 0 107,695
2009	5 00	4 00	☐	No	5,420,000	21,680 69,803 0 3,252 10,468 0 0 105,203
2010	0 00	4 00	☐	No	5,583,000	22,332 65,969 0 3,350 9,909 0 447 102,007
2011	0 00	4 00	☐	No	5,583,000	22,332 60,877 0 3,350 9,143 0 447 96,149
2012	3 00	4 00	☐	No	5,750,000	23,000 56,090 0 3,450 8,407 0 460 91,407
2013	3 00	7 00	☐	No	10,380,000	46,000 90,755 0 6,900 13,615 0 920 158,190
2014	0 00	5 00	☐	No	10,380,000	51,900 90,952 0 7,785 13,645 0 0 164,282
2015	3 00	5 00	☐	No	10,691,000	53,455 79,529 0 8,018 11,928 0 0 152,930
2016	3 00	5 00	☐	No	11,012,000	55,060 65,462 0 8,259 9,821 0 0 138,602
2017	0 00	5 00	☐	No	11,047,000	55,235 47,785 0 8,285 7,164 0 0 118,469
2018	3 00	5 00	☐	No	11,378,000	56,890 31,555 0 8,534 4,731 0 0 101,710
2019	3 00	5 00	☐	No	11,719,000	58,595 15,379 0 8,789 2,307 0 0 85,070
2020	3 00	5 00	☐	No	12,071,000	60,355 0 0 9,053 0 0 0 69,408



MUNICIPIO DE APULO

Nit 890680236-7

Código Postal

Kra 2 Nro 2-68

SECRETARIA DE HACIENDA

LISTADO DE AVALUOS

Monday, August 03, 2020

Página 1 de 2

Cód. Catastral 00-02-0003-0599-801

Nit./ C.C 19271102

Area Has.

0

Area Const.

Propietario ALONSO ARDILA MANUEL IGNACIO

Area Mts

1821

0

Nombre del Predio

Dirección Correspondencia

Dirección Predio LOTE 5 MANZANA 10 VIVIENDA FAMILIA CONJ AGROIND TESOR L

Ultimo Año Pago

1999 Fecha Pago

Valor. Pagado

0 Nro. Recibo

Año	Incr	I/Mil	PAGADO?	Fecha de pago	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobretasa	Corp. Reg.	Int.Corp	Descuento	Otros Cobros	Total
1973	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1973	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1974	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1974	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1975	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1975	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1976	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1976	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1977	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1977	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1978	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1978	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1979	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1979	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1980	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1980	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1981	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1981	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1982	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1982	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1983	0.00	2.00	☒	Si	31/12/1983	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1984	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1984	333,000	0	0	0	0	0	0	0
1985	14.57	4.50	☒	Si	31/12/1985	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1986	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1986	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1987	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1987	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1988	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1988	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1989	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1989	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1990	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1990	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1991	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1991	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1992	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1992	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1993	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1993	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1994	0.00	4.50	☒	Si	31/12/1994	382,000	0	0	0	0	0	0	0
1995	17.88	3.00	☒	Si	31/12/1995	450,000	0	0	0	0	0	0	0
1996	17.88	3.00	☒	Si	31/12/1996	531,000	0	0	0	0	0	0	0
1997	17.88	3.00	☒	Si	31/12/1997	626,000	0	0	0	0	0	0	0
1998	17.88	3.00	☒	Si	31/12/1998	738,000	0	0	0	0	0	0	0
1999	17.88	3.00	☒	Si	31/12/1999	870,000	0	0	0	0	0	0	0
2000	0.00	3.00	☐	No		870,000	2,610	13,985	0	392	2,100	0	19,087
2001	4.00	3.00	☐	No		870,000	2,610	13,446	0	392	2,019	0	18,467
2002	0.00	4.00	☐	No		8,065,000	5,220	25,841	0	783	3,881	0	35,725
2003	0.00	4.50	☐	No		4,540,000	10,440	49,517	0	1,566	7,425	0	68,948
2004	4.42	4.00	☐	No		4,553,000	18,212	82,620	0	2,732	12,386	0	115,950
2005	5.00	4.00	☐	No		4,667,000	18,668	79,569	0	2,800	11,937	0	112,974

03/08/2020 12:17:04 PM 12:17:04 PM

Imprimió: HUMBERTO

PC: CUENTAS-PC

Página 1 de 2

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE APULO
LA CIUDAD.

REFERENCIA: EJECUTIVO NO. 2014-070
DEMANDANTE: VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO
DEMANDADA: MANUEL IGNACIO ALONSO

En mi condición de apoderado de la demandante, con el respeto acostumbrado me permito actualizar el crédito demandado a fecha Agosto 2020.

Valor Liquidación aprobada a Agosto 2016	\$ 2.534.140
Valor intereses sobre capital \$ 1.402,000 por el periodo Septiembre 2016 Agosto 2020	1.345.920
Subtotal	\$ 3.880.060

Cuota administración mes Septiembre de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de Sept. 2016 Agosto 2020		19.200
Cuota administración mes octubre de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de octubre t. 2016 Agosto 2020		18.800
Cuota administración mes Noviembre de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de Nov.. 2016 Agosto2020		18.400
Cuota administración mes Diciembre de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de Dic.. 2016 Agosto 2020		18.000
Cuota administración mes Enero de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de enero. 2017 Agosto 2020		18.656
Cuota administración mes febrero de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de feb. 2017 Agosto 2020		18.232
Cuota administración mes marzo de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de marzo 2017 Agosto 2020		17.808
Cuota administración mes Abril de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de Abril 2017 Agosto 2020		17.384
Cuota administración mes mayo 017	21.200	
Intereses sobre 21.200 mayo. 2017 Agosto 2020		16.960

Cuota administración mes junio de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 junio 2017 Agosto 2020		16.536
Cuota administración mes julio de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de . 2017 Agosto 2020		16.112
Cuota administración mes de agosto 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de . 2017 Agosto 2020		15.688
Cuota administración mes Sept. de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de . 2017 Agosto 2020		15.264
Cuota administración mes octubre de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de . 2017 Agosto 2020		14.840
Cuota administración mes nov. de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de . 2017 Agosto 2020		14.416
Cuota administración mes Dic. de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 de . 2017 Agosto 2020		13.992
Cuota administración mes Enero de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de enero. 2018 Agosto 2020		13.568
Cuota administración mes febrero de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de feb. 2018 Agosto 2020		13.144
Cuota administración mes marzo de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de marzo 2018 Agosto 2020		12.720
Cuota administración mes Abril de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de Abril 2018 Agosto 2020		12.424
Cuota administración mes mayo 018	21.200	
Intereses sobre 21.200 mayo. 2018 Agosto 2020		11.782
Cuota administración mes junio de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 junio 2018 Agosto 2020		11.448
Cuota administración mes julio de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Julio de 2018 Agosto 2020		11.024
Cuota administración mes de agosto 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Agosto 2018 Agosto 2020		10.600
Cuota administración mes Sept. de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Sept. 2018 Agosto 2020		10.176

Cuota administración mes octubre de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de octubre 2018 Agosto 2020		9.752
Cuota administración mes nov. de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Nov. de 2018 Agosto 2020		9.328
Cuota administración mes Dic. de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Dic. de 2018 Agosto 2020		8.904
Cuota administración mes Enero de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de enero. 2019 Agosto 2020		8.800
Cuota administración mes febrero de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de feb. 2019 Agosto 2020		8.360
Cuota administración mes marzo de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de marzo 2019 Agosto 2020		7.920
Cuota administración mes Abril de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de Abril 2019 Agosto 2020		7.480
Cuota administración mes mayo de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 mayo. 2019 Agosto 2020		7.040
Cuota administración mes junio de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 junio 2019 Agosto 2020		6.600
Cuota administración mes julio de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Julio de 2019 Agosto 2020		6.160
Cuota administración mes de agosto 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Agosto 2019 Agosto 2020		5.720
Cuota administración mes Sept. de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Sept. 2019 Agosto 2020		5.280
Cuota administración mes octubre de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de octubre 2019 Agosto 2020		4.840
Cuota administración mes nov. de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Nov. de 2019 Agosto 2020		4.400
Cuota administración mes Dic. de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Dic. de 2019 Agosto 2020		3.960

Cuota administración mes Enero de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 de enero. 2020 Agosto 2020		3.520
Cuota administración mes febrero de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 de feb. 2020 Agosto 2020		3.080
Cuota administración mes marzo de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 de marzo 2020 Agosto 2020		2.640
Cuota administración mes Abril de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 de Abril 2020 Agosto 2020		2.200
Cuota administración mes mayo de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 mayo. 2020 Agosto 2020		1.760
Cuota administración mes junio de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.00 junio 2020 Agosto 2020		1.320
Cuota administración mes julio de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 Julio de 2020 Agosto 2020		880
Cuota administración mes de agosto 2020	22.000	
<u>Intereses sobre 22.000 Agosto 2020 Agosto 2020</u>		<u>440</u>
SUBTOTALE	\$1.028.800	\$497.558

LIQUIDACION TOTAL.

i.- Sept. 2016 a agosto 2020:		
a.- vr. Cuotas	\$ 1.028.800	
b.- Vr. Intereses	<u>497.558</u>	<u>1.526.358</u>
II. valor liquidación aprobada	<u>3.880.060</u>	
TOTAL LIQUIDACIÓN A AGOSTO 2020		<u><u>\$ 5.406.418</u></u>

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE APULO
LA CIUDAD.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO no. 2014 - 070

DEMANDANTE: VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO.

DEMANDADA: MANUEL IGNACIO ALONSO

ORLANDO FONSECA MOLANO en mi condición de Apoderado de “VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO”, dentro del proceso referido, con el debido respeto solicito al despacho, se fije fecha para adelantar el remate del predio que se encuentra legalmente embargado y secuestrado, ya que se cumplió con lo ordenado por el despacho en el sentido de emplazar a los acreedores hipotecarios.

Del señor Juez Atentamente:



ORLANDO FONSECA MOLANO
C. C. NO. 17,191.696 BOGOTA
T. P. NO. 34.678 C.S.J.

Correo: orfomo2008@hotmail.com