

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE APULO
LA CIUDAD.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO no. 2014 - 065

DEMANDANTE: VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO.

DEMANDADA: JANETH PAEZ

ORLANDO FONSECA MOLANO en mi condición de Apoderado de “VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO”, dentro del proceso referido, con el debido respeto solicito al despacho se ACTUALICE EL AVALUO DEL INMUEBLE OBJETO DEL REMATE, para lo cual estoy anexando el certificado del avalúo catastral correspondiente al año 2020, para que en aplicación del Art. 444 numeral 4º. Del C..G. P. se tome el valor del avalúo catastral incrementado en el 50 %, por tanto para nuestro casto el valor catastral es la suma de \$13.213.000, más el 50 % equivalente a \$6.606.500, siendo el avalúo del predio para el remate, la suma de \$19.819.500,oo pesos ml.

Del señor Juez Atentamente:



ORLANDO FONSECA MOLANO

C. C. NO. 17,191.696 BOGOTA

T. P. NO. 34.678 C.S.J.

Correo: orfomo2008@hotmail.com



MUNICIPIO DE APULO

Nit 890680236-7

Código Postal

Kra 2 Nro 2-68

SECRETARIA DE HACIENDA

LISTADO DE AVALUOS

Monday, August 03, 2020

Página 1 de 1

Cód. Catastral 00-02-0003-0547-801 Nit./ C.C 52814456 Area Has. 0 Area Const. 0
Propietario PAEZ VASQUEZ LUZ JANETH Area Mts 1993
Nombre del Predio LO 15 MZ 8 VIVIENDA FAMILIAR EL TE Dirección Correspondencia
Dirección Predio LOTE 15 MANZANA 8 VIVIENDA FAMILIA LO 15 MZ 8 VIVIENDA FAMILIAR E
Ultimo Año Pago 2005 Fecha Pago 28/02/2005 Valor. Pagado 109,097 Nro. Recibo

Año	Incr	I/Mil	PAGADO?	Fecha de pago	Avaluo	Impuesto	Interés	Sobretasa	Corp. Reg.	Int.Corp	Descuento	Otros Cobros	Total
1999	17.88	3.00	☒	Si	31/12/1999	952,000	0	0	0	0	0	0	0
2000	0.00	3.00	☒	Si	28/02/2005	952,000	2,856	3,688	0	428	553	0	7,525
2001	4.00	3.00	☒	Si	28/02/2005	952,000	2,856	2,974	0	428	446	0	6,704
2002	0.00	4.00	☒	Si	28/02/2005	971,000	3,884	3,074	0	583	461	0	8,002
2003	0.00	4.50	☒	Si	28/02/2005	4,969,000	22,361	12,107	0	3,354	1,816	0	39,638
2004	4.42	4.00	☒	Si	28/02/2005	4,983,000	19,932	5,811	0	2,990	872	0	29,605
2005	5.00	4.00	☒	Si	28/02/2005	5,108,000	20,432	0	0	2,299	0	5,108	17,623
2006	4.50	4.00	☐	No		5,338,000	21,352	86,614	0	3,203	12,993	0	124,162
2007	4.00	4.00	☐	No		5,552,000	22,208	85,226	0	3,331	12,776	0	123,541
2008	4.00	4.00	☐	No		5,650,000	22,600	79,905	0	3,390	11,994	0	117,889
2009	5.00	4.00	☐	No		5,933,000	23,732	76,411	0	3,560	11,462	0	115,165
2010	0.00	4.00	☐	No		6,111,000	24,444	72,207	0	3,667	10,840	0	111,647
2011	0.00	4.00	☐	No		6,111,000	24,444	66,636	0	3,667	10,004	0	105,240
2012	3.00	4.00	☐	No		6,294,000	25,176	61,390	0	3,776	9,200	0	100,046
2013	3.00	7.00	☐	No		11,360,000	50,352	99,342	0	7,553	14,904	0	173,158
2014	0.00	5.00	☐	No		11,360,000	56,800	99,538	0	8,520	14,926	0	179,784
2015	3.00	5.00	☐	No		11,701,000	58,505	87,038	0	8,776	13,061	0	167,380
2016	3.00	5.00	☐	No		12,052,000	60,260	71,642	0	9,039	10,747	0	151,688
2017	0.00	5.00	☐	No		12,091,000	60,455	52,302	0	9,068	7,844	0	129,669
2018	3.00	5.00	☐	No		12,454,000	62,270	34,538	0	9,341	5,181	0	111,330
2019	3.00	5.00	☐	No		12,828,000	64,140	16,835	0	9,621	2,524	0	93,120
2020	3.00	5.00	☐	No		13,213,000	66,065	0	0	9,910	0	0	75,975

Señores
JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE APULO
LA CIUDAD.

REFERENCIA: EJECUTIVO NO. 2014-065
DEMANDANTE: VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO
DEMANDADA: LUZ JANETH PAEZ

En mi condición de apoderado de la demandante, con el respeto acostumbrado me permito presentar el crédito demandado a fecha agosto 2020, a partir de la fecha ordenada por el despacho

Cuota administración mes agosto de 2010	12.500	
Intereses sobre 12.500 agosto 2010 a Agosto 2020		30.250
Cuota administración mes Septiembre de 2010	12.500	
Intereses sobre 12.500 de Sept. 2010 Agosto 2020		30.000
Cuota administración mes octubre de 2010	12.500	
Intereses sobre 12.500 de octubre 2010 Agosto 2020		29.750
Cuota administración mes Noviembre de 2010	12.500	
Intereses sobre 12.500 de Nov.. 2010 Agosto2020		29.500
Cuota administración mes Diciembre de 2010	12.500	
Intereses sobre 12.500 de Dic..2010 Agosto 2020		29.250
Cuota administración mes Enero de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 de enero. 2011 Agosto 2020		30.160
Cuota administración mes febrero de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.00 de feb. 2011 Agosto 2020		29.900
cuota administración mes marzo de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 de marzo 2011 Agosto 2020		29.640
Cuota administración mes Abril de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 de Abril 2011 Agosto 2020		29.380
Cuota administración mes mayo de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 mayo. 2011 Agosto 2020		29.120

Cuota administración mes junio de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 junio 2011 Agosto 2020		28.860
Cuota administración mes julio de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 julio de . 2011 Agosto 2020		28.600
Cuota administración mes de agosto 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 agosto de 2011 Agosto 2020		28.340
Cuota administración mes Sept. de 2011	13.000	
Intereses sobre 13,000 Sept. de 2011 Agosto 2020		28.080
Cuota administración mes octubre de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 octubre de 2011 Agosto 2020		27.820
Cuota administración mes nov. de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 Nov. de 2011 Agosto 2020		27.560
Cuota administración mes Dic. de 2011	13.000	
Intereses sobre 13.000 Dic. de 2011 Agosto 2020		27.300
Cuota administración mes Enero de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 de enero. 2012 Agosto 2020		29.120
Cuota administración mes febrero de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 de feb. 2012 Agosto 2020		28.840
Cuota administración mes marzo de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 de marzo 2012 Agosto 2020		28.560
Cuota administración mes Abril de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 de Abril 2012 Agosto 2020		28.280
Cuota administración mes mayo 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 mayo. 2012 Agosto 2020		28.000
Cuota administración mes junio de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 junio 2012 Agosto 2020		27.720
Cuota administración mes julio de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 julio de . 2012 Agosto 2020		27.440
Cuota administración mes de agosto 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 agosto de . 2012 Agosto 2020		27.160
Cuota administración mes Sept. de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 Sept. De . 2012 Agosto 2020		26.880

Cuota administración mes octubre de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 octubre de . 2012 Agosto 2020		26.600
Cuota administración mes nov. de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 Nov. de . 2012 Agosto 2020		26.320
Cuota administración mes Dic. de 2012	14.000	
Intereses sobre 14.000 Dic. de . 2012 Agosto 2020		26.040
Cuota administración mes Enero de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 de enero. 2013 Agosto 2020		25.760
Cuota administración mes febrero de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 de feb. 2013 Agosto 2020		25.480
Cuota administración mes marzo de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 de marzo 2013 Agosto 2020		25.200
Cuota administración mes Abril de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 de Abril 2013 Agosto 2020		24.920
Cuota administración mes mayo 013	14.000	
Intereses sobre 14.000 mayo. 2013 Agosto 2020		24.640
Cuota administración mes junio de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 junio 2013 Agosto 2020		24.360
Cuota administración mes julio de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 Julio de 2013 Agosto 2020		24.080
Cuota administración mes de agosto 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 Agosto 2013 Agosto 2020		23.800
Cuota administración mes Sept. de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 Sept. 2013 Agosto 2020		23.520
Cuota administración mes octubre de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 de octubre 2013 Agosto 2020		23.240
Cuota administración mes nov. de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 Nov. de 2013 Agosto 2020		22.960
Cuota administración mes Dic. de 2013	14.000	
Intereses sobre 14.000 Dic. de 2013 Agosto 2020		22.680

Cuota administración mes Enero de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 de enero. 2014 Agosto 2020		32.000
Cuota administración mes febrero de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 de feb. 2014 Agosto 2020		31.600
Cuota administración mes marzo de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 de marzo 2014 Agosto 2020		31.200
Cuota administración mes Abril de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 de Abril 2014 Agosto 2020		30.800
Cuota administración mes mayo 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 mayo. 2014 Agosto 2020		30.400
Cuota administración mes junio de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 junio 2014 Agosto 2020		30.000
Cuota administración mes julio de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 julio de 2014 Agosto 2020		29.600
Cuota administración mes de agosto 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 agosto de. 2014 Agosto 2020		29.200
Cuota administración mes Sept. de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 sept. de 2014 Agosto 2020		28.800
Cuota administración mes octubre de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 octubre de 2014 Agosto 2020		28.400
Cuota administración mes nov. de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 Nov. de 2014 Agosto 2020		28.000
Cuota administración mes Dic. de 2014	20.000	
Intereses sobre 20.000 Dic. de. 2014 Agosto 2020		27.600
Cuota administración mes Enero de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 de enero. 2015 Agosto 2020		27.200
Cuota administración mes febrero de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 de feb. 2015 Agosto 2020		26.800
Cuota administración mes marzo de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 de marzo 2015 Agosto 2020		26.400
Cuota administración mes Abril de 2015	20.000	

Intereses sobre 20.000 de Abril 2015 Agosto 2020		26.000
Cuota administración mes mayo 015	20.000	
Intereses sobre 20.000 mayo. 2015 Agosto 2020		25.600
Cuota administración mes junio de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 junio 2015 Agosto 2020		25.200
Cuota administración mes julio de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 Julio de 2015 Agosto 2020		24.800
Cuota administración mes de agosto 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 Agosto 2015 Agosto 2020		24.400
Cuota administración mes Sept. de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 Sept. 2015 Agosto 2020		24.000
Cuota administración mes octubre de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 de octubre 2015 Agosto 2020		23.600
Cuota administración mes nov. de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 Nov. de 2015 Agosto 2020		23.200
Cuota administración mes Dic. de 2015	20.000	
Intereses sobre 20.000 Dic. de 2015 Agosto 2020		22.800
Cuota administración mes Enero de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de enero. 2016 Agosto 2020		22.400
Cuota administración mes febrero de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de feb. 2016 Agosto 2020		22.000
Cuota administración mes marzo de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de marzo 2016 Agosto 2020		21.600
Cuota administración mes Abril de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de Abril 2016 Agosto 2020		21.200
Cuota administración mes mayo 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 mayo. 2016 Agosto 2020		20.800
Cuota administración mes junio de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 junio 2016 Agosto 2020		20.400
Cuota administración mes julio de 2016	20.000	
Intereses sobre 20.000 de julio 2016 Agosto 2020		20.000

Cuota administración mes de agosto 2016 Intereses sobre 20.000 de . 2016 Agosto 2020	20.000	19.600
Cuota administración mes Septiembre de 2016 Intereses sobre 20.000 de Sept. 2016 Agosto 2020	20.000	19.200
Cuota administración mes octubre de 2016 Intereses sobre 20.000 de octubre t. 2016 Agosto 2020	20.000	18.800
Cuota administración mes Noviembre de 2016 Intereses sobre 20.000 de Nov.. 2016 Agosto2020	20.000	18.400
Cuota administración mes Diciembre de 2016 Intereses sobre 20.000 de Dic.. 2016 Agosto 2020	20.000	18.000
Cuota administración mes Enero de 2017 Intereses sobre 21.200 de enero. 2017 Agosto 2020	21.200	18.656
Cuota administración mes febrero de 2017 Intereses sobre 21.200 de feb. 2017 Agosto 2020	21.200	18.232
Cuota administración mes marzo de 2017 Intereses sobre 21.200 de marzo 2017 Agosto 2020	21.200	17.808
Cuota administración mes Abril de 2017 Intereses sobre 21.200 de Abril 2017 Agosto 2020	21.200	17.384
Cuota administración mes mayo 017 Intereses sobre 21.200 mayo. 2017 Agosto 2020	21.200	16.960
Cuota administración mes junio de 2017 Intereses sobre 21.200 junio 2017 Agosto 2020	21.200	16.536
Cuota administración mes julio de 2017 Intereses sobre 21.200 julio de . 2017 Agosto 2020	21.200	16.112
Cuota administración mes de agosto 2017 Intereses sobre 21.200 agosto de .2017 Agosto 2020	21.200	15.688
Cuota administración mes Sept. de 2017 Intereses sobre 21.200 Sept.de 2017 Agosto 2020	21.200	15.264
Cuota administración mes octubre de 2017 Intereses sobre 21.200 Octubre de 2017 Agosto 2020	21.200	14.840
Cuota administración mes nov. de 2017	21.200	

Intereses sobre 21.200 Nov. De 2017 Agosto 2020		14.416
Cuota administración mes Dic. de 2017	21.200	
Intereses sobre 21.200 Dic. de 2017 Agosto 2020		13.992
Cuota administración mes Enero de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de enero. 2018 Agosto 2020		13.568
Cuota administración mes febrero de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de feb. 2018 Agosto 2020		13.144
Cuota administración mes marzo de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de marzo 2018 Agosto 2020		12.720
Cuota administración mes Abril de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de Abril 2018 Agosto 2020		12.424
Cuota administración mes mayo 018	21.200	
Intereses sobre 21.200 mayo. 2018 Agosto 2020		11.782
Cuota administración mes junio de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 junio 2018 Agosto 2020		11.448
Cuota administración mes julio de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Julio de 2018 Agosto 2020		11.024
Cuota administración mes de agosto 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Agosto 2018 Agosto 2020		10.600
Cuota administración mes Sept. de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Sept. 2018 Agosto 2020		10.176
Cuota administración mes octubre de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 de octubre 2018 Agosto 2020		9.752
Cuota administración mes nov. de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Nov. de 2018 Agosto 2020		9.328
Cuota administración mes Dic. de 2018	21.200	
Intereses sobre 21.200 Dic. de 2018 Agosto 2020		8.904
Cuota administración mes Enero de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de enero. 2019 Agosto 2020		8.800
Cuota administración mes febrero de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de feb. 2019 Agosto 2020		8.360

Cuota administración mes marzo de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de marzo 2019 Agosto 2020		7.920
Cuota administración mes Abril de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de Abril 2019 Agosto 2020		7.480
Cuota administración mes mayo de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 mayo. 2019 Agosto 2020		7.040
Cuota administración mes junio de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 junio 2019 Agosto 2020		6.600
Cuota administración mes julio de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Julio de 2019 Agosto 2020		6.160
Cuota administración mes de agosto 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Agosto 2019 Agosto 2020		5.720
Cuota administración mes Sept. de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Sept. 2019 Agosto 2020		5.280
Cuota administración mes octubre de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 de octubre 2019 Agosto 2020		4.840
Cuota administración mes nov. de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Nov. de 2019 Agosto 2020		4.400
Cuota administración mes Dic. de 2019	22.000	
Intereses sobre 22.000 Dic. de 2019 Agosto 2020		3.960
Cuota administración mes Enero de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 de enero. 2020 Agosto 2020		3.520
Cuota administración mes febrero de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 de feb. 2020 Agosto 2020		3.080
Cuota administración mes marzo de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 de marzo 2020 Agosto 2020		2.640
Cuota administración mes Abril de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 de Abril 2020 Agosto 2020		2.200
Cuota administración mes mayo de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 mayo. 2020 Agosto 2020		1.760
Cuota administración mes junio de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 junio 2020 Agosto 2020		1.320

Cuota administración mes julio de 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 Julio de 2020 Agosto 2020		880
Cuota administración mes de agosto 2020	22.000	
Intereses sobre 22.000 Agosto 2020 Agosto 2020		440
SUBTOTALES	\$2.223.300	\$2.438.268

LIQUIDACION TOTAL.

CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 2.223.300
INTERESES MORATORIOS	<u>2.438.268</u>

TOTAL LIQUIDACIÓN A AGOSTO 2020 **\$ 4.661.568**



ORLANDO FONSECA MOLANO

C. C. NO. 17,191.696 BOGOTA

T. P. NO. 34.678 C.S.J.

Correo: orfomo2008@hotmail.com

Señores

JUZGADO PROMISCO MINICIPAL DE APULO

LA CIUDAD.

REFERENCIA: Ejecutivo no. 2014 -065

DEMANDANTE: VIVIENDA FAMILIAR EL TESORITO

DEMANDADO: LUZ JANETH PAEZ VASQUEZ

En mi condición de apoderado de la demandante, habiéndose cumplido con el aplazamiento de los acreedores hipotecarios ordenado por el despacho, con el debido respeto solicito al despacho fijar fecha para adelantar el remate del predio que se encuentra legalmente embargado y secuestrado dentro del proceso referido

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Orlando Fonseca Molano', with a large, stylized initial 'O'.

ORLANDO FONSECA MOLANO

C. C. NO. 17,191.696 BOGOTA

T. P. NO. 34.678 C.S.J.

Correo: orfomo2008@hotmail.com