

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUSÁ**

**Septiembre cinco (05) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: 2019 - 00134**

Atendiendo lo solicitado por la apoderado de la parte actora en escrito que antecede y que fue radicado ante este despacho dentro del término de ejecutoria, solicitando al tenor de lo establecido en el artículo art. 286 y 287 del CGP, corrección y adición del auto de fecha 08 de agosto de 2022, mediante el cual se aprobó el arreglo transaccional al que llegaron las partes, este despacho obra de conformidad, y corrige y adiciona la providencia mencionada en el siguiente sentido:

1- Adicionar la mencionada providencia, en el sentido de que la demandante se llama CARMEN EMILIA FRAILE TOQUICA, con C.C No. 20.976.456 de Susa Cundinamarca.

2- Adicionar el numeral 3 en el siguiente sentido. - Que se declare que la señora CARMEN EMILIA FRAILE TOQUICA con C.C No. 20.976.456 de Susa Cundinamarca adquirió por prescripción extraordinaria de dominio, un área de terreno que corresponde a DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON CATORCE MILÉCIMOS (219.014m<sup>2</sup>) correspondientes al Lote N° 1 demarcado con la nomenclatura urbana Carrera 3° N° 10 – 34 identificado con la cédula catastral No 01-00-0023- 0013-000 aliterado en la siguiente forma: POR EL NORTE: DESDE EL MOJON 7 PASANDO POR EL MOJON 8 Y TERMINANDO EN EL MOJON 3, COLINDA CON EL PREDIO DE SEÑOR EDMUNDO ANGEL BALLEEN CON UNA LONGITUD TOTAL DE 22.57 METROS • POR EL SUR: DESDE EL MOJON 6 PASANDO POR EL MOJON 5 TERMINANDO EN EL MOJON 4, COLINDA CON EL PREDIO DEL SEÑOR ELISEO LANCHEROS CON UNA LONGITUD DE 20.55 METROS • POR EL ESTE: DESDE MOJON 4 AL MOJON 3 COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SEÑOR APOLINAR FUQUENE CON UNA LONGITUD DE 7.22 METROS • POR EL OESTE: DESDE EL MOJON 6 AL MOJON 7, CONLINDA CON LA CARRERA 3 DEL MUNICIPIO DE SUSÁ CON UNA LONGITUD DE 15.085 METROS,

, que hace parte del predio de mayor extensión que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 172 - 25831 y que tiene asignada el número de cédula catastral 01-00-0023-0013-000.

3- Se adiciona el numeral 5 en el siguiente sentido: Se ordene a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, la apertura de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria que identifique y distinga al área de terreno del Lote N° 1 que corresponde a Doscientos Diecinueve Metros Cuadrados Con Catorce Milécimos (219.014m<sup>2</sup>) que adquiere la señora CARMEN EMILIA FRAILE TOQUICA con . C.C No. 20.976.456 de Susa Cundinamarca, haciendo parte de la misma los planos topográficos adjuntos a este acuerdo de transacción.

4- Se corrige el numeral 6 en el siguiente sentido: Se ordene a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, actualizar el folio de matrícula inmobiliaria N° 172-25831 respecto al área restante y que corresponde a Doscientos Sesenta y Cinco Metros Cuadrados con Quinientos Sesenta y Un Milécimos (265.561m<sup>2</sup>) **distinguida como el Lote N° 2 con nomenclatura urbana de la Carrera 3 N° 10 - 44 y cédula catastral N° 01-00-0023-0014-000 el cual está en posesión y es de propiedad del señor EDMUNDO ANGEL BALLÈN.**

NOTIFÍQUESE,

RODOLFO ALBERTO VANEGAS PÉREZ  
Juez

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE SUSA**

**SECRETARIO**

Hoy 06-09-2022, se notifica el auto anterior por anotación en ESTADO Art. 295 C.G.P

**WALTER YESID AVILA MENJURA**  
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Rodolfo Alberto Vanegas Perez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Susa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c8b3c9837623adb435cf81c8a8cad0c3a261618eacbcaac2316918ad0b4f42**

Documento generado en 02/09/2022 01:02:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**