

**RECURSO DE REPOSICIÓN AUTO PROCESO DE PERTENENCIA 2021-00174**

Danilo Antonio Ardila Ramirez &lt;daniloardila@unisangil.edu.co&gt;

Mié 16/08/2023 11:26 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Susa &lt;jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (3 MB)

recurso de reposicion.pdf;

Doctor

RODOLFO ALBERTO VANEGAS PÉREZ

JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUSA

SUSA -CUNDINAMARCA

E. S. D.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DEL AUTO DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL 2023.

REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA

RADICADO: 2021-00174

DEMANDANTE: LUIS ALFONSO GARZÓN MOSCOSO

DEMANDADA: MARTÍNEZ AMBROSIO ROZO, HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

Danilo Antonio Ardila Ramírez

C.C. No. 3.192.876 de Susa Cundinamarca

TP. No. 350395 del C. S. de la J.

"La Fundación Universitaria de San Gil – UNISANGIL, como Institución de Educación Superior, entidad sin ánimo de lucro identificada con NIT 800.152.840-4, en cumplimiento de lo previsto en el Decreto 1377 de 2013, reglamentario de la Ley 1581 de 2012, tendiente a la protección de datos personales, lo invita a que conozca la Política Institucional de Tratamiento de Información y Datos Personales en el sitio web institucional: [www.unisangil.edu.co](http://www.unisangil.edu.co), la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a [datospersonales@unisangil.edu.co](mailto:datospersonales@unisangil.edu.co) y con gusto será atendido." La información contenida en este mensaje, los datos personales y sus anexos son CONFIDENCIALES, para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información legalmente protegida, motivo por el cual no podrá ser usada por terceros no autorizados. Su utilización, copia, reimpresión, reproducción, reenvío, distribución, divulgación, modificación, interceptación, sustracción y extravío están prohibidas por Unisangil y son sancionadas legalmente. Si Usted no es el destinatario intencional por favor informe a su remitente de inmediato y elimine el mensaje y sus anexos de su computador y sistemas de información."

Doctor  
**RODOLFO ALBERTO VANEGAS PÉREZ**  
**JUEZ**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUSÁ**  
**SUSÁ -CUNDINAMARCA**  
**E. S. D.**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN CONTRA DE AUTO DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL 2023.**

**REFERENCIA:** PROCESO DE PERTENENCIA

**RADICADO:** 2021-00174

**DEMANDANTE:** LUIS ALFONZO GARZÓN MOSCOSO

**DEMANDADA:** MARTÍNEZ AMBROSIO ROZO, HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS

**Danilo Antonio Ardila Ramírez**, mayor de edad con domicilio en el Municipio de Susa Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía N° 3.192.876 de Susa Cundinamarca, abogado en ejercicio, con T.P. 350395 del C.S. de la J. obrando en mi condición de Apoderado Judicial de LUIS ALFONZO GARZÓN MOSCOSO mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°405.526 de Susa Cundinamarca, por medio del presente escrito me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN**, lo anterior invocando el artículo 318 y ss. del Código General de Proceso en contra del AUTO DE FECHA 14 DE AGOSTO DEL 2023 "*AUTO que decide agregar al expediente..... y se tiene que la Agencia Nacional de Tierra no ha dado respuesta al oficio 263 de 31 de marzo de 2022*" teniendo en cuenta los siguientes hechos y fundamento de derecho.

#### **I. AUTO RECURRIDO.**

Auto de FECHA 14 de agosto del 2023, del proceso de la referencia en el cual se DECIDE "*agregar al expediente..... y se tiene que la Agencia Nacional de Tierra no ha dado respuesta al oficio 263 de 31 de marzo de 2022*"

#### **II. FUNDAMENTOS DE DERECHO DEL RECURSO.**

Código General del Proceso en su **Artículo 318**. Procedencia y oportunidades y siguientes

#### **III. FUNDAMENTOS FACTICOS DE LA IMPUGNACIÓN.**

El Juzgado promiscuo municipal de Susa Cundinamarca emitió oficio con No. 263 de fecha 31 de marzo de 2022 dirigido a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS para "COMUNICARLE que mediante auto calendarado el veinticuatro (24) de noviembre del 2021 y corregido por providencia de fecha 23 de marzo de 2022, se admitió la presente demanda de pertenencia sobre el predio denominado "EL LLANO" ubicado en la vereda Llano Grande del Municipio de Susa Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria N.º 172-22819 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté; cedula catastral número 00 00 0003 0530 000 y número único nacional 0000000000030530000000000, para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.....

El 26 de abril de 2022 fue enviado el oficio No. 263 de fecha 31 de marzo de 2022 a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS [juridica.ant@agenciadetierras.gov.co](mailto:juridica.ant@agenciadetierras.gov.co) y al correo del suscrito el oficio en mención.

El 18 de agosto de 2022 fue incorporado al expediente de la referencia documento PDF con asunto 006. Respuesta oficio No. 263 de marzo 31 de 2022- agencia nacional de tierras que contiene 10 folios en los cuales La Agencia Nacional de Tierras (ANT) manifiesta lo que en derecho corresponde

respecto del predio EL LLANO identificado con la matricula inmobiliaria No. 172-22819 de la oficina de instrumentos públicos de Ubaté Cundinamarca.

#### **IV. CRÍTICA DE LOS MOTIVOS DE HECHO Y DE DERECHO DE LA DECISIÓN**

Mediante auto del 14 de agosto de 2023 se tiene que la Agencia Nacional de Tierra no ha dado respuesta al oficio 263 de 31 de marzo de 2022 y se solicita de carácter urgente respuesta del oficio No. 263 Agencia Nacional de Tierras.

#### **V. PRUEBAS**

1. Oficio No. 263 dirigido a la agencia nacional de tierras
2. Prueba del envío del Oficio No. 263 dirigido a la agencia nacional de tierras
3. Respuesta oficio No. 263 marzo 31 de 2022 agencia nacional de tierras.

#### **VI. PETICIONES.**

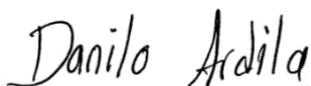
Comendidamente me permito solicitar lo siguiente:

**PRIMERA:** Revisar el expediente de la referencia y verificar la respuesta oficio No. 263 marzo 31 de 2022 agencia nacional de tierras

**SEGUNDA:** Revocar el auto del 14 de agosto de 2023 mediante el cual se solicita una nueva respuesta al oficio 263 a la agencia nacional de tierras.

**TERCERA:** Dar trámite al proceso de la referencia en cuanto a derecho corresponda.

**CUARTO:** Solicito decretar pruebas y fijar fecha para diligencia de inspección judicial y audiencia con el fin de practicar las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso de la referencia.



**Danilo Antonio Ardila**

**C.C. No. 3.192.876 de Susa Cundinamarca**

**TP. No. 350395 del C. S. de la J.**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial Cundinamarca**  
**Circuito Judicial Ubaté**  
**Juzgado Promiscuo Municipal Susa´**

**Consejo Superior  
de la Judicatura**

Susa, 31 de marzo de 2022  
Oficio N° 263

Señores;  
**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.**

**Ref.:** PROCESO DE PERTENENCIA N° 2577940890012021-00174  
**Demandante:** LUIS ALFONSO GARZÓN MOSCOSO.  
**Demandados:** MARTÍNEZ AMBROSIO ROZO Y OTROS.

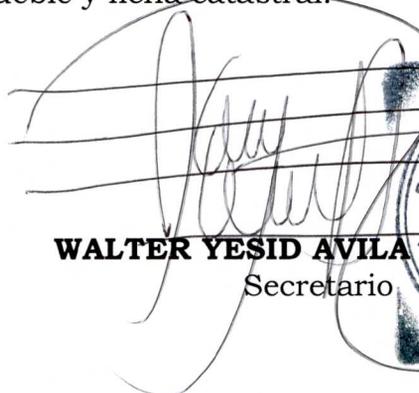
Cordial saludo,

En cumplimiento a lo ordenado dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito COMUNICARLE que mediante auto calendarado el veinticuatro (24) de noviembre del 2021 y corregido por providencia de fecha 23 de marzo de 2022, se admitió la presente demanda de pertenencia sobre el predio denominado "EL LLANO" ubicado en la vereda Llano Grande del Municipio de Susa Cundinamarca, identificado con matrícula inmobiliaria N.º 172-22819 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté; cedula catastral número 00 00 0003 0530 000 y número único nacional 000000000030530000000000, para que si lo consideran pertinente hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, otorgándoles el termino de quince (15) días siguientes al recibido del presente oficio, para que den respuesta de fondo a dicho requerimiento.

Igualmente, se le informa que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté Cundinamarca advierte la posibilidad de que el bien objeto del proceso sea un predio de naturaleza baldía.

Se anexa copia del auto admisorio de la demanda, auto de 23 de marzo de 2022, certificación emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté - artículo 375 del C.G.P., certificado de tradición y libertad del inmueble y ficha catastral.

Atentamente,

  
**WALTER YESID AVILA MENJURA**  
Secretario  


Elaboro IKPS L

Susa- Cundinamarca  
jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Carrera 3 No 6-02  
Teléfono: 3172388210



Danilo Antonio Ardila Ramirez &lt;daniloardila@unisangil.edu.co&gt;

**OFICIO N° 263 - PROCESO DE PERTENENCIA RAD. N° 2577940890012021-00174**

1 mensaje

**Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Susa**

26 de abril de 2022,

&lt;jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

15:02

Para: "juridica.ant@agenciadetierras.gov.co" &lt;juridica.ant@agenciadetierras.gov.co&gt;

Cc: Danilo Antonio Ardila Ramirez &lt;daniloardila@unisangil.edu.co&gt;, Danilo Antonio Ardila Ramírez

&lt;abogados\_juridico@outlook.es&gt;

Susa 26 de abril de 2022

Señores;

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.**

Cordial Saludo;

Me permito enviar documentos adjuntos para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Ingrid Katherine Peña Sánchez

Escribiente

Juzgado Promiscuo Municipal de Susa Cundinamarca.

Tel 3172388210

## POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

---

**2 adjuntos** **OFICIO No. 263 2021-00174.pdf**

600K

 **ANEXOS ENTIDADES 2021-000174.pdf**

3673K

**RV: RADICADO DE ENTRADA 20221030413272 \_ RADICADO DE SALIDA 20223100492391  
(EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)**

EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Lun 8/08/2022 9:38 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Susa <jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.**

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

**Contacto Información ANT  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)**

E-mail: info@ant.gov.co

---

 logos-firma4

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.





Bogotá D.C., 2022-04-29 10:10

Al responder cite este Nro.  
20223100492391

Señores  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUSÁ**  
 jrmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 Susa, Boyacá

**Referencia:**

<b>Oficio No.</b>	No. 263 marzo 31 DE 2022
<b>Proceso</b>	Pertenencia RAD. 2021-00174
<b>Radicado ANT</b>	20221030413272 abril 26 DE 2022
<b>Demandante</b>	LUIS ALFONSO GARZON MOSCOSO
<b>Predio – F.M.I.</b>	172-22819

Cordial Saludo.

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. En desarrollo de lo anterior, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica funciones en materia de formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural, así como en materia de procesos agrarios, pero solo en zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Según lo anterior, y con el fin de atender el oficio de la referencia, se resalta que para esta Agencia resulta de fundamental importancia exponer los siguientes argumentos:

La Corte Constitucional, en la Sentencia T-488 del 2014, advirtió que cuando se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural contra personas indeterminadas o no obre antecedente registral, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, y, por ende, tendrá que hacerse parte a la hoy ANT, para que concrete el derecho de defensa del posible predio baldío.

Lo anterior, dado el carácter imprescriptible que revisten los predios baldíos, entendidos como todas las tierras situadas dentro de los límites territoriales del país, que carecen de otro dueño, o que hubiesen regresado al dominio estatal, en virtud del artículo 675 del Código Civil. Entonces, se consideran baldíos de la Nación los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.



A su vez, el numeral 1° del artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> dispone que la propiedad privada sobre la extensión territorial respectiva se prueba de dos maneras: **i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.**

Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. En este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se determinó lo siguiente:

<b>Folio de matrícula inmobiliaria No.</b>	172-22819
<b>Folio matriz</b>	N.R
<b>Complementación</b>	N.R.
<b>Dirección o nombre del inmueble</b>	EL LLANO
<b>Vereda</b>	LLANO GRANDE
<b>Municipio</b>	SUSA
<b>Departamento</b>	CUNDINAMARCA
<b>Cédula catastral</b>	00-0-003-271
<b>Tipo de predio</b>	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio cuestionado, al revisar la información registral del predio, no se evidencia un derecho real de dominio en los términos que establece el artículo 48 de la Ley 160 de 1994 que permite acreditar la propiedad privada, toda vez que en la anotación No. 1 del folio está registrado que este fue adquirido por **Martínez Roza a través de venta de derechos y acciones calificada con el código 610, la cual se materializó mediante la escritura No. 226 del 7 de junio de 1910, de la Notaria de Simijaca, acto inscrito en la ORIP el día 25 de julio de 1910.**

Dentro del certificado de consulta al sistema antiguo anexado, el Registrador de la ORIP de Ubate - Cundinamarca dio constancia de que en la historia registral del predio en mención no se evidencian antecedentes de dominio debidamente registrados, tal como lo indica el artículo 48 de la ley 160 de 1994.

Adicionalmente se procedió a estudiar Que en el certificado Turno 2021-26144 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Susa - Cundinamarca, de 24 de agosto de 2021, Que una vez realizada la búsqueda tanto en

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).



libros de antiguo sistema, como en el folio magnético acorde a los datos aportados por el señor DANILO ANTONIO ARDILA RAMIREZ,. Se encontró que el predio denominado LOTE EL LLANO, ubicado en la vereda LLANO GRANDE, del municipio de SUSA, actualmente se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 172-22819 en cual una vez estudiada su tradición, se estableció que proviene de dominio incompleto, no siendo posible encontrar una tradición anterior a la anotación Numero Uno.

En consecuencia, se evidencia que NO está demostrada la propiedad en cabeza de un particular o entidad pública sobre el predio en cuestión, **por lo cual se establece que es un inmueble rural baldío**, el cual solo puede ser adjudicado por la Agencia Nacional de Tierras a través de Resolución (Título Originario).

Lo anterior implica la declaratoria de terminación anticipada de este proceso, de conformidad con el numeral 4 del artículo 375 del Código General del Proceso, toda vez que los predios baldíos son imprescriptibles. En este contexto, para acceder al predio baldío de la Nación, se debe iniciar el procedimiento único de conformidad a lo dispuesto en el Decreto Ley 902 de 2017 y la Resolución 740 del mismo año.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

Atentamente,

**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Viviana Silva., Abogada, convenio FAO-ANT  
Revisó: Varón B., Abogado, convenio FAO-ANT  
Anexos: Consulta al VUR y Certificado Orip.

m8Lbe-c07Xek-7nHCL-5YfcQB-OGZ0



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 29/04/2022

**Hora:** 09:52 AM

**No. Consulta:** 310947960

**No. Matricula Inmobiliaria:** 172-22819

**Referencia Catastral:** 00-0-003-271

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 25-07-1910 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 226 del 1910-06-07 00:00:00 NOTARIA de SIMIJACA VALOR ACTO: \$1.000

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE ZUÑIGA TRANSITO

DE: RAMIREZ JUAN DE DIOS

A: MARTINEZ ROSO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-11-1986 Radicación: 2528  
Doc: ESCRITURA 430 del 1986-10-24 00:00:00 NOTARIA de SIMIJACA VALOR ACTO: \$60.000  
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS HERENCIALES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARTINEZ AMBROSIO ROSO  
A: GARZON MOSCOSO LUIS ALFONSO X

---

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-01-1992 Radicación: 60  
Doc: ESCRITURA 499 del 1991-12-18 00:00:00 NOTARIA UNICA de SIMIJACA VALOR ACTO: \$200.000  
ESPECIFICACION: 610 VENTA PARTE DERECHOS HERENCIALES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON MOSCOSO LUIS ALFONSO  
A: GERENA GOMEZ TIBERIO X  
A: PINILLA MOLINA MARIA ADELA X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-01-1993 Radicación: 135  
Doc: ESCRITURA 30 del 1991-01-09 00:00:00 NOTARIA UNICA de SIMIJACA VALOR ACTO: \$250.000  
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS HERENCIALES SOBRE PARTE (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARTINEZ NUÑEZ ISABEL  
A: AVENDAÑO ALONSO VIRGELINA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-2591  
Doc: OFICIO 431 del 1998-06-16 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ BUITRAGO JORGE ELIECER  
A: PINILLA MOLINA MARIA ADELA X  
A: GERENA GOMEZ TIBERIO X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-09-1998 Radicación: 1998-3161  
Doc: OFICIO 699 del 1998-09-15 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION OFICIO 431 DE 16-06-98 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL ZIPAQUIRA EL EMBARGO ES SOBRE CUOTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ BUITRAGO JORGE ELIECER  
A: PINILLA MOLINA MARIA ADELA  
A: GERENA GOMEZ TIBERIO

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-04-2000 Radicación: 2000-1218  
Doc: OFICIO 306 del 2000-03-30 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 5  
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERNANDEZ BUITRAGO JORGE ELIECER  
A: PINILLA MOLINA MARIA ADELA  
A: GERENA GOMEZ TIBERIO

---



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 29/04/2022

**Hora:** 09:50 AM

**No. Consulta:** 310947149

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 172-22819

**Referencia Catastral:** 00-0-003-271

**Departamento:** CUNDINAMARCA

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** SUSÁ

**Cédula Catastral:** 00-0-003-271

**Vereda:** LLANO GRANDE

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE " EL LLANO "

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**

**Destinación económica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 18/11/1986

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 05/11/1986

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** RURAL

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MARIA ADELA PINILLA MOLINA	
		TIBERIO GERENA GOMEZ	

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAARIA DE 5.100 METROS CUADRADOS. VEASE LINDEROS DE ESTE INMUEBLE ESCRITURA DE ADQUISICION #430 DE 24 DE OCTUBRE DE 1.986 NOTARIA UNICA DE SIMIJACA. (DECRETO 1711 DE 1.984). NOTA:CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS LIBRO 1. TOMO 1. PAGINA 168 # 222 DE 1.910 SIMIJACA

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:**      **Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:**      **Coeficiente: %**

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

**Tramites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL UBATE EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ART. 375 NUMERAL 5 DEL C.G.P. Y EN EL ART 69 DE LA LEY 1579 DE 2012.

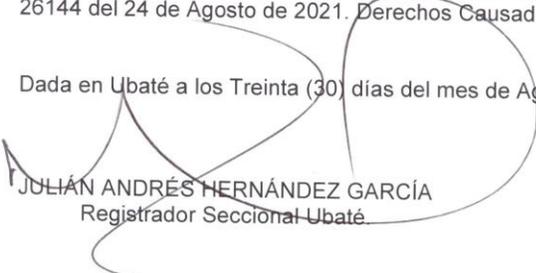
CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en libros de antiguo sistema, como en el folio magnético acorde a los datos aportados por el señor DANILO ANTONIO ARDILA RAMIREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 3.192.876. Se encontró que el predio denominado LOTE EL LLANO, ubicado en la vereda LLANO GRANDE del municipio de SUSÁ, actualmente se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria N° 172-22819 el cual una vez estudiada su tradición, se estableció que proviene de dominio incompleto, no siendo posible encontrar una tradición anterior a la anotación número uno.

Cabe advertir que, respecto del inmueble objeto de la consulta, puede tratarse de un predio de naturaleza baldía, que solo se puede adquirir por resolución de adjudicación de la agencia nacional de tierras –ANT, artículo 65 de la ley 160 de 1994, o por adjudicación o venta realizada por la entidad territorial correspondiente de conformidad con el art 123 de la ley 388 de 1997 según el inmueble sea RURAL o URBANO.

La presente certificación se expide en los términos del art 375 numeral 5 del C.G.P y el art. 69 de la ley 1579 de 2012, a solicitud del señor DANILO ANTONIO ARDILA RAMIREZ GERMAN CASALLAS RINCON. Con vista al folio 172-22819 Turno 2021-26144 del 24 de Agosto de 2021. Derechos Causados 36.900.

Dada en Ubaté a los Treinta (30) días del mes de Agosto de 2021.

  
JULIÁN ANDRÉS HERNÁNDEZ GARCÍA  
Registrador Seccional Ubaté

Proyectado  
*Nelly A*

**INFORME SECRETARIAL.** Susa, Cundinamarca, 11 de agosto de 2023. En la fecha entran al Despacho las presentes diligencias informando que la parte actora allegó memorial solicitando se decreten pruebas y se fije fecha para llevar a cabo diligencia de inspección judicial. Provea.

**WALTER YESID AVILA MENJURA  
SECRETARIO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
*Distrito Judicial Cundinamarca*  
**Circuito Judicial Ubaté**  
*Juzgado Promiscuo Municipal Susa*

REF.  
Rad. 2021-00174  
Proceso Pertenencia  
Demandante: Luis Alfonso Garzón Moscoso  
Demandado: Martínez Ambrosio Rozo y otros  
Decisión: Agregar al expediente

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Susa, once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el expediente se tiene que la Agencia Nacional de Tierra no ha dado respuesta al oficio 263 de 31 de marzo de 2022, cuya respuesta se considera necesaria para la continuación del trámite teniendo en cuenta la advertencia que la ORIP de Ubaté realizó en el certificado del artículo 375-5 del C.G.P. de la posibilidad de encontrarnos ante un predio baldío.

Así las cosas y de carácter URGENTE ofíciase a la Agencia Nacional de Tierras en el mismo sentido del oficio 263 de 31 de marzo de los corrientes, recibida dicha respuesta ingrese las diligencias al Despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

Por secretaria háganse las anotaciones correspondientes en el sistema de libros radicadores.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**RODOLFO ALBERTO VANEGAS PÉREZ  
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
SUSA - CUNDINAMARCA  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA POR  
ESTADO:  
**No. 23.**  
De hoy **14 de agosto de 2023**  
El secretario

WALTER YESID AVILA MENJURA

*Carrera 3 # 6-02*  
*CEL: 3172388210 – jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co*  
*SUSA - CUNDINAMARCA*

**Firmado Por:**  
**Rodolfo Alberto Vanegas Perez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Susa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1b341b77d109dd9748d62bfeeab0bfd7a191c4f428d682fe7d01f8a815254d7**

Documento generado en 11/08/2023 10:21:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**