REPUBLICA DE COLOMBIA
Distrito Judicial Cundinamarca
Circuito Judicial Ubaté
Juzgado Promiscuo Municipal Susa

SENTENCIA CIVIL N° 0022

REF:
S0022
Rad. 2021-00184
Proceso Sucesión
Demandante. Edelmira Ángel de Avendaño y otro
Causante: Cristóbal Ángel Pinilla y otra
Decisión Aprueba partición.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Susa, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

1. VISTOS

1.1. Procede el Despacho a decidir sobre la aprobación del trabajo de partición y adjudicación de bienes dentro del proceso en referencia de conformidad con el Art. 509 del C. G. P.

2. ANTECEDENTES

2.1. El 13 de diciembre de 2021 ante este Despacho se presentó demanda de apertura de sucesión intestada de los causantes **JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA** fallecido en Susa Cundinamarca el 20 de marzo de 1999 y que en vida se identificó con la C.C. N° 404.268 y **BERTILDA DEL CARMEN GARCIA DE ANGEL** fallecida en Bogotá D.C. el 12 de septiembre de 2014 y que en vida se identificó con la C.C. N° 20.930.222.

2.2. La demanda fue elevada por intermedio de apoderada judicial, por **EDELMIRA ANGEL GARCIA y/o DE AVENDAÑO** identificada con C.C. N° 41.346.000 de Bogotá**, JEREMIAS ANTONIO ANGEL GARCIA** identificado con C.C. N° 19.129.630 de Bogotá**, FLORINDA ARACELI ANGEL GARCIA** identificada con C.C. N° 41.552.490 de Bogotá**, AURA CECILIA ANGEL GARCIA** identificada con

C.C. N° 41.687.908 de Bogotá**, SOFIA ANGEL GARCIA y/o DE OROZOCO** identificada con C.C. N° 41.796.549 de Bogotá**, CARMEN LIGIA ANGEL GARCIA y/o DE GARZÓN** identificada con C.C. N° 41.793.952 de Bogotá**, BLANCA OLIVA ANGEL GARCIA** identificada con C.C. N° 20.976.155 de Susa **y EVA RITA ANGEL GARCIA** identificada con C.C. N° 20.976.157 de Susa

2.3. Por auto de 01 de marzo de 2022 se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de los causantes **JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA** y **BERTILDA DEL CARMEN GARCIA DE ANGEL** quienes tuvieron su ultimo domicilio en Susa Cundinamarca.

2.4. De la misma forma en el mencionado auto se reconocieron como herederos de los causantes en el primer orden sucesoral a **EDELMIRA ANGEL GARCIA y/o DE AVENDAÑO, JEREMIAS ANTONIO ANGEL GARCIA, FLORINDA ARACELI ANGEL GARCIA, AURA CECILIA ANGEL GARCIA, SOFIA ANGEL GARCIA y/o DE OROZOCO, CARMEN LIGIA ANGEL GARCIA y/o DE GARZÓN, BLANCA OLIVA ANGEL GARCIA y EVA RITA ANGEL GARCIA** en calidad de hijos de los causantes, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

2.5. Aunado a lo anterior también se ordenó oficiar a la DIAN y la Tesorería del Municipio de Susa Cundinamarca para que hicieran las manifestaciones que en derecho correspondan respecto del haber sucesoral y se ordenó notificar personalmente a **JUAN ELIAS ANGEL GARCIA e ISRAEL ANGEL GARCIA** en calidad de hijos de los causantes **JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA** y **BERTILDA DEL CARMEN GARCIA DE ANGEL** para que en el término de 20 días contados a partir del día siguiente al que fueran notificados declararan si aceptaban o repudiaban la asignación que les correspondía so pena de presumir el repudio de la herencia conforme lo establece el articulo 1290 del Código Civil y el articulo 492 del C.G.P.

2.6. Por auto de 08 de agosto de 2022 se reconoció al señor **ISRAEL ANGEL GARCIA** como heredero en el primer orden sucesoral en calidad de hijo de los causantes **JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA** y **BERTILDA DEL CARMEN GARCIA DE ANGEL[1].**

---

1 Documento PDF 004 Expediente Digital

2.7. Estando debidamente notificado, mediante auto de 19 de septiembre de 2022 se constituyó en mora al señor Juan Elías Ángel García para los efectos del artículo 1290 del Código Civil y en consonancia con el inciso 5 del artículo 492 del C.G.P. en tanto guardó silencio y no compareció al proceso se entendió para todos los efectos legales que repudiaba la herencia[2].

2.8. Tanto la DIAN como la Tesorería Municipal de Susa Cundinamarca no presentaron objeción para continuar adelante con la liquidación sucesoral ni reportaron pasivo alguno**.**

2.9. Surtido el emplazamiento respecto de las personas que se creyeran con derecho de intervenir en el presente sucesorio de acuerdo a lo establecido en el artículo 490 del C.G.P. por auto calendado el 15 de diciembre de 2022 se fijó fecha para la diligencia de inventarios y avalúos que se realizó el 14 de febrero de 2023[3]. Realizada la audiencia se impartió aprobación a la relación de inventarios y avalúos, se decretó la partición, para lo cual se nombró como partidor a la doctora **MARITZA ROBLES NAVARRO**, inventarios sobre lo cuales se realizó control de legalidad por auto de 27 de abril de 2023 con el fin de corregir error aritmético[4].

2.10. La doctora **MARITZA ROBLES NAVARRO** presentó el trabajo de partición el 14 de marzo de 2023, del cual se corrió traslado por el término de cinco (5) días de acuerdo a lo establecido en el artículo 509-1 del C.G.P. sin que fuere objetado, y finalmente se ordenó rehacerlo por providencia de 29 de Junio de 2023, como quiera que se evidenciaba que en la partida primera se omitió manifestar la cabida del predio San Antonio por lo cual debería corregir dicho yerro en la totalidad del trabajo, es decir, en la relación de activos y en la distribución de hijuelas, de igual forma se le requirió para que señalara la naturaleza del derecho a transmitir y excluyera del trabajo los linderos para administración que incluyo dentro del mismo.

2.11. El 31 de Julio de 2023 la doctora **MARITZA ROBLES NAVARRO** allegó nuevamente el trabajo de partición manifestando algunas consideraciones previas respecto a los requerimientos realizados por el Despacho y

2 Documento PDF 006 Expediente Digital
3 Documento PDF 012 Expediente Digital
4 Documento PDF 015 Expediente Digital

relacionados en el numeral anterior, en la siguiente forma: *"Respecto al requerimiento que se me hace de incluir en LA PARTIDA PRIMERA, la cabida del predio SAN ANTONIO, debo manifestar que, revisada el título de adquisición del predio, correspondiente a la escritura pública N. 1.508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría Novena de Bogotá y el correspondiente certificado de libertad y tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliario N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, ni notarial ni registralmente, se encuentra citada la cabida del predio, lo que puede generar que al ser incluida en el trabajo de partición genere nota devolutiva por parte de la oficina de registro, por inobservancia de la circular 1100 de 2014…*

Respecto al segundo requerimiento en la PARTIDA PRIMERA se da cuenta que lo relacionado corresponde a Los derechos y acciones y los gananciales adquiridos y respecto a la PARTIDA SEGUNDA lo relacionado corresponde a los derechos herenciales adquiridos, y así fueron referidos en las correspondientes adjudicaciones; no obstante, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el despacho, en cada partida y en cada adjudicación se clarifica que corresponden a falsa tradición y en común y proindiviso.

Respecto al tercer requerimiento, pese a no tener incidencia en la adjudicación, se acepta el requerimiento del despacho, se suprimen en las adjudicaciones los linderos para administración y se presentan tan solo como un anexo al trabajo de partición."

2.12. El 08 de diciembre de 2022 el secretario de este Juzgado ingresa el expediente al Despacho para proveer sobre la Sentencia de aprobación del trabajo de partición.

2.13. La doctora **MARITZA ROBLES NAVARRO** estableció los siguientes:

(…)

I. ACERVO HEREDITARIO

*Según el inventario y avalúo, el monto del activo es de **DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($2.502.900,00)**, y como se dijo en el punto correspondiente, no hay pasivo. En consecuencia, los bienes que conforman el activo, son los siguientes:*

ACTIVO

***PARTIDA PRIMERA**. Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la vereda de **APOSENTOS** y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"SAN ANTONIO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-75502** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00- 00-0012-0304-0-00-00-0000**, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dara encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindanciacon tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos delos mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIA Y AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por el filo de la peña; por el último costado con las mismas señoritasPINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

***PARTIDA SEGUNDA**. Los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno**RURAL**, ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"EL CUCHARO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-19360** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000**, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: **POR UN COSTADO.** Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL"; **POR OTRO COSTADO.** Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por **EL ULTIMO COSTADO**. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de*

la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%*

lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).

TOTAL, ACTIVO $2.502.900,00

PASIVOS

Mis poderdantes han manifestado bajo la gravedad de juramento, que la sucesión NO tiene pasivo.

TOTAL, PASIVO: CERO PESOS M/CTE….....$00,00

II. *LIQUIDACION*

1. LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Por el hecho de la muerte de los causantes la sociedad conyugal se encuentra legalmente disuelta y liquidación.

2. LIQUIDACION DE LA HERENCIA

Del monto del acervo bruto inventariado, o sea la suma de ***DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($2.502.900,00)*** *y teniendo en cuenta que no hay pasivo, se adjudicará la herencia a nueve (9) herederos reconocidos, teniendo en cuenta el repudio a la herencia hecha por JUAN ELIAS ANGEL GARCIA; herederos quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario, por lo que a ellos se les adjudicará el CIEN POR CIENTE (100%) del acervo hereditario.*

En consecuencia, la liquidación de los bienes es como sigue:

VALOR DE LOS INVENTARIOS:

PARTIDA PRIMERA…….……$579.375,00

PARTIDA SEGUNDA……..$1 923.525,00

TOTAL BIENES INVENTARIADOS*…….……....****$2 502.900,00***

EN CONSECUENCIA, LA DISTRIBUCION SERA:

LEGITIMA PARA LA HEREDERA EVA RITA ÁNGEL GARCÍA……...$278.100,00
LEGITIMA PARA LA HEREDERA CARMEN LIGIA ANGEL DE GARZON…….…...$278.100,00
LEGITIMA PARA EL HEREDERO ISRAEL ANGEL GARCIA……..$278.100,00

LEGITIMA PARA LA HEREDERA AURA CECILIA ANGEL GARCIA……....$278.100,00
LEGITIMA PARA EL HEREDERO JEREMIAS ANTONIO ANGEL GARCIA……
……....$278.100,00
LEGITIMA PARA LA HEREDERA BLANCA OLIVA ANGEL GARCIA……..…...$278.100,00
LEGITIMA PARA LA HEREDERA FLORINDA ARACELY ANGEL GARCIA…….....$278.100,00
LEGITIMA PARA LA HEREDERA EDELMIRA ANGEL DE AVENDAÑO.....$278.100,00
LEGITIMA PARA LA HEREDERA SOFIA ANGEL DE OROZCO…….…...$278.100,00

SUMAS IGUALES*…….……....**$2 502.900,00***

DISTRIBUCION DE HIJUELAS

PRIMERA HIJUELA PARA LA HEREDERA EVA RITA ÁNGEL GARCÍA, IDENTIFICADA CON LA CON C.C N. 20.976.157 DE SUSA.

*Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA PRIMERA,** esto es con los derechos y acciones y los gananciales adquiridos (falsa tradición) sobre un lotede terreno **RURAL**, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la veredade **APOSENTOS** y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"SAN ANTONIO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-75502** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000**, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por elfilo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION……$64.375,00

*Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA,** esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"EL CUCHARO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-19360** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000**, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: **POR UN COSTADO.** Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL"; **POR OTRO COSTADO.** Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por **EL ULTIMO COSTADO**. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de*

la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).*

VALE LA ADJUDICACION $213.725,00

TOTAL HIJUELA…….$278.100,00

SEGUNDA HIJUELA PARA LA HEREDERA CARMEN LIGIA ANGEL DE GARZON, IDENTIFICADA CON LA C.C N. 41.793.952 DE BOGOTA.

*Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA PRIMERA,** esto es con Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la veredade **APOSENTOS** y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"SAN ANTONIO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-75502** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000**, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la*

misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por elfilo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION $64.375,00

Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento ***(11.111%)*** *del predio relacionado en la* ***PARTIDA SEGUNDA,*** *esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno* ***RURAL****, ubicado en la vereda de* ***"COQUIRA"*** *del municipio de* ***SUSA****, Departamento de* ***CUNDINAMARCA****, llamado* ***"EL CUCHARO"****, con folio de matrícula inmobiliaria N.* ***172-19360*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N.* ***25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000****, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así:* ***POR UN COSTADO.*** *Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL";* ***POR OTRO COSTADO.*** *Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por* ***EL ULTIMO COSTADO****. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.*

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).*

VALE LA ADJUDICACION…….$213.725,00

TOTAL HIJUELA…….$278.100,00

TERCERA HIJUELA PARA EL HEREDERO ISRAEL ANGEL GARCIA, IDENTIFICADO CON LA C.C N. 79.444.116 DE BOGOTÁ.

*Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA PRIMERA,** esto es con Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la veredade **APOSENTOS** y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"SAN ANTONIO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-75502** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000**, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por elfilo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION $64.375,00

*Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA,** esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"EL CUCHARO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-19360** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000**, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: **POR UN COSTADO.** Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL"; **POR OTRO COSTADO.** Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por **EL ULTIMO COSTADO**. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de*

la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).*

VALE LA ADJUDICACION……..$213.725,00

TOTAL HIJUELA $278.100,00

CUARTA HIJUELA PARA LA HEREDERA AURA CECILIA ANGEL GARCIA, IDENTIFICADA CON LA C.C N. 41.687.908 DE BOGOTÁ.

Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento ***(11.111%)*** *del predio relacionado en la* ***PARTIDA PRIMERA,*** *esto es con Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno* ***RURAL****, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la vereda de* ***APOSENTOS*** *y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de* ***"COQUIRA"*** *del municipio de* ***SUSA****, Departamento de* ***CUNDINAMARCA****, llamado* ***"SAN ANTONIO"****, con folio de matrícula inmobiliaria N.* ***172-75502*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N.* ***25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000****, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por elfilo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.*

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION……$64.375,00

Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento ***(11.111%)*** *del predio relacionado en la* ***PARTIDA SEGUNDA,*** *esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno* ***RURAL****, ubicado en la vereda de* ***"COQUIRA"*** *del municipio de* ***SUSA****, Departamento de* ***CUNDINAMARCA****, llamado* ***"EL CUCHARO"****, con folio de matrícula inmobiliaria N.* ***172-19360*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N.* ***25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000****, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así:* ***POR UN COSTADO.*** *Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL";* ***POR OTRO COSTADO.*** *Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por* ***EL ULTIMO COSTADO****. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de*

la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).*

VALE LA ADJUDICACION $213.725,00

TOTAL HIJUELA…….$278.100,00

QUINTA HIJUELA PARA EL HEREDERO JEREMIAS ANTONIO ANGEL GARCIA, IDENTIFICADO CON LA C.C N. 19.129.630 DE BOGOTÁ.

Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento ***(11.111%)*** *del predio relacionado en la* ***PARTIDA PRIMERA,*** *esto es con Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno* ***RURAL****, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la vereda de* ***APOSENTOS*** *y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de* ***"COQUIRA"*** *del municipio de* ***SUSA****, Departamento de* ***CUNDINAMARCA****, llamado* ***"SAN ANTONIO"****, con folio de matrícula inmobiliaria N.* ***172-75502*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N.* ***25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000****, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por elfilo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.*

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION $64.375,00

Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento ***(11.111%)*** *del predio relacionado en la* ***PARTIDA SEGUNDA,*** *esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno* ***RURAL****, ubicado en la vereda de* ***"COQUIRA"*** *del municipio de* ***SUSA****, Departamento de* ***CUNDINAMARCA****, llamado* ***"EL CUCHARO"****, con folio de matrícula inmobiliaria N.* ***172-19360*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N.* ***25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000****, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así:* ***POR UN COSTADO.*** *Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL";* ***POR OTRO COSTADO.*** *Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por* ***EL ULTIMO COSTADO****. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de*

la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).*

VALE LA ADJUDICACION……..$213.725,00

TOTAL HIJUELA…….$278.100,00

SEXTA HIJUELA PARA LA HEREDERA BLANCA OLIVA ANGEL GARCIA, IDENTIFICADA CON LA C.C N . 20.976.155 DE SUSA.

Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento ***(11.111%)*** *del predio relacionado en la* ***PARTIDA PRIMERA,*** *esto es con Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno* ***RURAL****, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la veredade*

APOSENTOS *y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de* ***"COQUIRA"*** *del municipio de* ***SUSA****, Departamento de* ***CUNDINAMARCA****, llamado* ***"SAN ANTONIO"****, con folio de matrícula inmobiliaria N.* ***172-75502*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N.* ***25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000****, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por el filo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.*

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION $64.375,00

Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento ***(11.111%)*** *del predio relacionado en la* ***PARTIDA SEGUNDA,*** *esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno* ***RURAL****, ubicado en la vereda de* ***"COQUIRA"*** *del municipio de* ***SUSA****, Departamento de* ***CUNDINAMARCA****, llamado* ***"EL CUCHARO"****, con folio de matrícula inmobiliaria N.* ***172-19360*** *de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N.* ***25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000****, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así:* ***POR UN COSTADO.*** *Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL";* ***POR OTRO COSTADO.*** *Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por* ***EL ULTIMO COSTADO****. Limita*

con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.

TRADICION. *Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de*

la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

AVALUO*. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del*

C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).

VALE LA ADJUDICACION…….$213.725,00

TOTAL HIJUELA…….$278.100,00

SEPTIMA HIJUELA PARA LA HEREDERA FLORINDA ARACELY ANGEL GARCIA, IDENTIFICADA CON LA C.C N. 41.552.490 DE BOGOTA.

*Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA PRIMERA,** esto es con Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la veredade **APOSENTOS** y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"SAN ANTONIO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-75502** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000**, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por elfilo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION $64.375,00

*Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA,** esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"EL CUCHARO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-19360** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-***

***0000**, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: **POR UN COSTADO.** Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL"; **POR OTRO COSTADO.** Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por **EL ULTIMO COSTADO**. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de*

la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).*

VALE LA ADJUDICACION $213.725,00

TOTAL HIJUELA…….$278.100,00

OCTAVA HIJUELA PARA LA HEREDERA EDELMIRA ANGEL DE AVENDAÑO, IDENTIFICADA CON LA C.C N. 41.346.000 DE BOGOTA.

*Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA PRIMERA,** esto es con Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la vereda de **APOSENTOS** y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"SAN ANTONIO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-75502** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000**, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por elfilo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRALARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente

registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION……$64.375,00

*Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA,** esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"EL CUCHARO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-19360** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000**, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: **POR UN COSTADO.** Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL"; **POR OTRO COSTADO.** Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por **EL ULTIMO COSTADO**. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.*

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).*

VALE LA ADJUDICACION $213.725,00

TOTAL HIJUELA…….$278.100,00

NOVENA HIJUELA PARA LA HEREDERA SOFIA ANGEL DE OROZCO, IDENTIFICADA CON LA C.C N.41.796.549 DE BOGOTÁ.

*Para pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA PRIMERA,** esto es con Los derechos y acciones y los gananciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado de acuerdo a la oficina de registro en la veredade **APOSENTOS** y de acuerdo a catastro ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"SAN ANTONIO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-75502** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0304-0-00-00-0000**, distinguido por los siguientes linderos generales de*

acuerdo al título de adquisición, así: POR UN COSTADO. Colinda con terrenos de DESIDERIO BALLEN, dividido por una cerca de piedra que va a dar en recta al filo de la cordillera de la peña; de aquí sigue por otro costado a dar a encima de la misma peña; vuelve por una hilera de fiques y matas en colindancia con tierras de HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS; por otro costado colinda con terrenos de los mismos HEREDEROS DE EZEQUIEL CASALLAS y de las señoritas NATALIAY AGRIPINA PINILLA, dividido en parte por cerca de piedra y sigue en recta por elfilo de la peña; por el último costado con las mismas señoritas PINILLAS y del señor MARIO A. PINILLA, quebrada de por medio.

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL, por compra hecha a los señores JOSE DE JESUS PARRA, DAVID PARRA LARA, JEREMIAS PARRA PACHON, LUIS ERNESTO PARRA PACHON, MANUEL GUILLERMO PARRA PACHON Y MARIA DEL CARMEN PARRA*

PACHON, por medio de la Escritura Pública N. 1508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría novena (9) del Círculo Notarial de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $386.250,00 incrementado en un 50% lo que da un valor total como avalúo de QUINIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($579.375,00).*

VALE LA ADJUDICACION $64.375,00

*Para acabar de pagarle se le adjudica en común y proindiviso el once punto ciento once por ciento **(11.111%)** del predio relacionado en la **PARTIDA SEGUNDA,** esto es con los derechos herenciales (falsa tradición) adquiridos sobre un lote de terreno **RURAL**, ubicado en la vereda de **"COQUIRA"** del municipio de **SUSA**, Departamento de **CUNDINAMARCA**, llamado **"EL CUCHARO"**, con folio de matrícula inmobiliaria N. **172-19360** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. **25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00-0000**, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados, distinguido por los siguientes linderos generales de acuerdo al título de adquisición, así: **POR UN COSTADO.** Linda con el camino que de Susa conduce al sitio llamado "EL ESPATILLAL"; **POR OTRO COSTADO.** Linda con terrenos antes de propiedad de ANDRES SANTANA hoy de ISAAC FUQUENE y por **EL ULTIMO COSTADO**. Limita con terrenos antes de PATROCINIO FUQUENE hoy de LUIS PINILLA y encierra, mojones de piedra en sus extremos, este terreno es de forma triangular.*

***TRADICION.** Este predio fue adquirido por el causante JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA, por compra hecha a las señoras MARIA AGUEDA RODRIGUEZ DE BARACETA Y MARIA DE JESUS RODRIGUEZ VDA DE AGUILAR, por medio de*

la Escritura Pública N. 120 de fecha 13 de mayo de 1985 otorgada en la Notaría única de Simijaca, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

***AVALUO**. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, se tiene que el valor catastral es de $1.282.350,00 incrementado en un 50%lo que da un valor total como avalúo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTITRESMIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($1.923.525,00).*

VALE LA ADJUDICACION……..$213.725,00

TOTAL HIJUELA…….……..$278.100,00

TOTAL, HIJUELAS……$ 2 502.900,00

VI. COMPROBACIÓN

Valor inmuebles inventariados ***DOS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE……..$2 502.900,00***

HIJUELA PARA LA HEREDERA EVA RITA ÁNGEL GARCÍA……..…..$278.100,00

HIJUELA PARA LA HEREDERA CARMEN LIGIA ANGEL DE GARZON.....$278.100,00

HIJUELA PARA EL HEREDERO ISRAEL ANGEL GARCIA……..$278.100,00

HIJUELA PARA LA HEREDERA AURA CECILIA ANGEL GARCIA…….....$278.100,00

HIJUELA PARA EL HEREDERO JEREMIAS ANTONIO ANGEL GARCIA……

……...$278.100,00

HIJUELA PARA LA HEREDERA BLANCA OLIVA ANGEL GARCIA……..…...$278.100,00

HIJUELA PARA LA HEREDERA FLORINDA ARACELY ANGEL GARCIA…….....$278.100,00

HIJUELA PARA LA HEREDERA EDELMIRA ANGEL DE AVENDAÑO……...$278.100,00

HIJUELA PARA LA HEREDERA SOFIA ANGEL DE OROZCO…….…...$278.100,00

SUMAS IGUALES…….…….……...$2 502.900,00

(…)

3. CONSIDERACIONES

3.1. Los Arts. 1394 del C.C. y 508 del C.G.P., regulan la adjudicación de los bienes del causante, en estas normas se exige que el trabajo de partición debe estar ajustado a dicha normatividad, buscando siempre la colaboración y asentimiento de los llamados a suceder a fin de que las adjudicaciones estén acordes con el querer de estos. Para el caso en estudio quienes realizan y presentan la partición son los apoderados de los sujetos procesales reconocidos como herederos, de tal forma que se aprecia el querer en esta partición.

3.2. Los bienes inventariados y avaluados están claramente determinados en el trabajo de partición y ha sido adjudicado a los herederos en COMUN Y PROINDIVISO y se expresa además la tradición de cada uno de ellos.

3.3. De lo anterior se puede establecer los derechos que ostentaba la causantes sobre los bienes que conforman el haber sucesoral, por lo cual se transferirán en esa misma forma, adjudicando FALSA TRADICIÓN en COMUN Y PROINDIVISO a las herederos **EDELMIRA ANGEL GARCIA y/o DE AVENDAÑO** identificada con C.C. N° 41.346.000 de Bogotá**, JEREMIAS ANTONIO ANGEL GARCIA** identificado con C.C. N° 19.129.630 de Bogotá**, FLORINDA ARACELI ANGEL GARCIA** identificada con C.C. N° 41.552.490 de Bogotá**, AURA CECILIA ANGEL GARCIA** identificada con C.C. N° 41.687.908 de Bogotá**, SOFIA ANGEL GARCIA y/o DE OROZOCO** identificada con C.C. N° 41.796.549 de Bogotá**, CARMEN LIGIA ANGEL GARCIA y/o DE GARZÓN** identificada con C.C. N° 41.793.952 de Bogotá**, BLANCA OLIVA ANGEL GARCIA** identificada con C.C. N° 20.976.155 de Susa Cundinamarca **y EVA RITA ANGEL GARCIA** identificada con C.C. N° 20.976.157 de Susa Cundinamarca.

3.4. Respecto a la cabida delos predios adjudicados, se señala en forma expresa la cabida del predio “EL CUCHARO” con folio de matrícula inmobiliaria N. 172-19360 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, código catastral N. 25-779-00-00-00-00-0012-0253-0-00-00- 0000, con área registrada de 1 hectárea 3.000 metros cuadrados que constituye la PARTIDA SEGUNDA, y respecto la cabida del predio “SAN ANTONIO” que constituye la PARTIDA PRIMERA la partidora, doctora **MARITZA ROBLES NAVARRO** al rehacer el trabajo de partición argumentó “*revisada el título de adquisición del predio, correspondiente a la escritura pública N. 1.508 de fecha 09 de julio de 1959 otorgada en la Notaría Novena de Bogotá y el correspondiente certificado de libertad y tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliario N. 172-75502 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, ni notarial ni registralmente, se encuentra citada la cabida del predio, lo que puede generar que al ser incluida en el trabajo de partición genere nota devolutiva por parte de la oficina de registro, por inobservancia de la circular 1100 de 2014”* , argumento este, que es de recibo y válido para este Despacho, más sin embargo sea necesario manifestar para constancia y efectos registrales si así lo viese necesario el Registrado de Instrumentos Públicos de Ubaté Cundinamarca que la cabida catastral del predio es de cuatro (4) hectáreas, siete mil (7.000) metros cuadrados, como se pude adverar de la información consignada en la Liquidación de Impuesto Predial Unificado.

3.5. Sea necesario manifestar, aunque no tenga relevancia sustancial dentro del sucesorio, ni efectos registrales ante la ORIP de Ubaté Cundinamarca, que la partidora **MARITZA ROBLES NAVARRO** allegó como anexo los "LINDEROS PARA ADMINISTRACIÓN DEL PREDIO SAN ANTONIO" de los cuales se hará mención en la presente providencia, a título de constancia, en la siguiente forma:

"LINDEROS PARA ADMINISTRACION PREDIO SAN ANTONIO.

PARA LA HEREDERA EVA RITA ÁNGEL GARCÍA, IDENTIFICADA CON LA CON
C.C N. 20.976.157 DE SUSA.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 1. NORTE: *Partiendo de un poste de madera en el borde de la fileta, bajando en con rumbo este y línea semi recta por cerca de postes de madera y alambre de púas, hasta encontrar otro poste madera en el deslinde con el predio deVíctor Alarcón y una longitud de 167.50 metros, linda con propiedades de Víctor Alarcón;* ***ESTE:*** *Partido el punto anterior ubicado en un poste de madera, vuelve alsur en línea sinuosa por cerca de alambre de púas y postes de madera hasta encontrar la quebrada y continúa hacia el sur por el borde de la quebrada, en una longitud total de 76,90 metros, lindando por ese costado con propiedades de VíctorAlarcón;* ***SUR****: Vuelve al oeste, subiendo en línea recta y en una longitud total de 221,32 metros lineales, lindando con el Lote No. 2 desde esta misma sucesión, de propiedad de Ligia Ángel de Garzón;* ***OESTE:*** *Vuelve al noreste en línea recta no materializada por el borde de la fileta, en una longitud de 30,00 metros, linda con predios de los herederos de Emma de Casallas, punto de partida y encierra. Este predio queda con la entrada por sobre los lotes 6,5, 4, 3 y 2 en la forma ya establecida. Área de este predio: 6.053 m^2.*

PARA LA HEREDERA CARMEN LIGIA ANGEL DE GARZON, IDENTIFICADACON LA C.C N. 41.793.952 DE BOGOTA.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 2. NORTE: *Partiendo desde el borde de la fileta bajando en línea recta con rumbo sureste hasta llegar a la quebrada y cerca de alambre de púas, en una longitud de 221,32 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 1 de esta sucesión de propiedad de Eva Rita Ángel García;* ***ESTE:*** *Desde el punto anterior, vuelve al sureste por cerca de alambre púas*

y postes de madera ubicada el borde de la quebrada, aguas arriba, en la longitud de 33,40 metros, lindando poreste costado con predio de Víctor Alarcón; ***SUR****: Vuelve al oeste, subiendo, en líneарecta hasta la fileta y un eucalipto, en una longitud total de 240,24 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 3 de esta sucesión de propiedad de IsraelÁngel García;* ***OESTE:*** *Vuelve al noreste en línea recta no materializada hasta el punto inicial en el borde de la fileta y una distancia de 30,80 metros, lindando con predios de los herederos de Emma Casallas y encierra. Este predio queda con la entrada por sobre los predios 6,5,4 y3 en la forma en que ya se encuentraestablecida. Área del Lote: 6.172 m^2.*

Carrera 3 # 6-02
CEL: 3172388210 – jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
SUSA - CUNDINAMARCA

PARA EL HEREDERO ISRAEL ANGEL GARCIA, IDENTIFICADO CON LA C.CN. 79.444.116 DE BOGOTÁ.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 3. NORTE: *Partiendo desde el borde de la Fileta bajando en línea recta con rumbo sureste hasta llegar a la quebrada y cerca de alambre de púas, en una longitud de 240,24 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 2 de esta sucesión de propiedad de Ligia Ángel de Garzón;* ***ESTE:*** *Desde el punto anterior, vuelve al sureste por cerca de alambre púas y postes de madera ubicada el borde de la quebrada, aguas arriba, en la longitud de 25,80 metros, lindando poreste costado con predio de los herederos de Laureano Parra;* ***SUR:*** *Vuelve al oeste,subiendo, en línea recta hasta la fileta y un eucalipto, en una longitud total de 246,87metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 4 de esta sucesión de propiedad de Cecilia Ángel García;* ***OESTE:*** *Vuelve al noreste en línea recta no materializada hasta el punto inicial en el borde de la fileta y una distancia de 21,00 metros, lindando con predios de Nieves Casallas y encierra. Dentro de este predio queda incluida una casa de habitación construida en ladrillo y teja de Eternit, con elservicio de agua y luz eléctrica. Este predio queda con la entrada en la forma ya establecida. Área del Lote: 5.476 m^2.*

PARA LA HEREDERA AURA CECILIA ANGEL GARCIA, IDENTIFICADA CON LA

C.C N. 41.687.908 DE BOGOTÁ.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 4. NORTE: *Partiendo desde el borde de la Fileta bajando en línea recta con rumbo sureste hasta llegar a la quebrada y cerca de alambre de púas, en una longitud de 246,87 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 3 de esta sucesión de propiedad de Israel Ángel de Garzón,* ***ESTE:*** *Desde el punto anterior, vuelve al sureste por cerca de alambre púas y postes de madera ubicada el borde de la quebrada, aguas arriba, en la longitud de 34,50 metros, lindando poreste costado con predio de Herederos de Laureano Parra;* ***SUR:*** *Vuelve al oeste, subiendo, en línea recta hasta la fileta y un eucalipto, en una longitud total de 245,64metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 5 de esta sucesión de propiedad de Jeremías Ángel García;* ***OESTE:*** *Vuelve al noreste en línea recta no materializada hasta el punto inicial en el borde de la fileta y una distancia de 21,50 metros, lindando con predios de Nieves Casallas y encierra. Este predio queda conla entrada en la*

Carrera 3 # 6-02
CEL: 3172388210 – jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
SUSA - CUNDINAMARCA

forma ya establecida. Área del Lote: 5.823 m^2.

PARA EL HEREDERO JEREMIAS ANTONIO ANGEL GARCIA, IDENTIFICADOCON LA C.C N. 19.129.630 DE BOGOTÁ.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 5. NORTE: *Partiendo desde el borde de la Fileta bajando en línea recta con rumbo sureste hasta llegar a la quebrada y cerca de alambre de púas, en una longitud de 245,64 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 4 de esta sucesión de propiedad de Cecilia Ángel García;* ***ESTE:*** *Desde el punto anterior,vuelve al sureste por cerca de alambre púas y postes de madera ubicada el borde de la quebrada, aguas arriba, en la longitud de 34,60 metros, lindando por este costado con predio de Herederos de Laureano Parra y Carmenza Alarcón;* ***SUR:*** *Vuelve al oeste, subiendo, en línea recta hasta la fileta y un eucalipto, en una longitud total de 241,37 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 6de esta sucesión de propiedad de Oliva Ángel García;* ***OESTE:*** *Vuelve al noreste en línea recta no materializada hasta el punto inicial en el borde de la fileta y una distancia de 18,25 metros, lindando con predios de predios de Nieves Casallas y encierra. Este predio queda con la entrada en la forma ya establecida. Área del Lote:5.845 m^2.*

PARA LA HEREDERA BLANCA OLIVA ANGEL GARCIA, IDENTIFICADA CONLA C.C N . 20.976.155 DE SUSA.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 6. NORTE: *Partiendo desde el borde de la fileta bajando en línea recta con rumbo sureste hasta llegar a la quebrada y cerca de alambre de púas, en una longitud de 241,37 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 5 de esta sucesión de propiedad de Jeremías Ángel García;* ***ESTE:*** *Desde el punto anterior, vuelve al sureste por cerca de alambre púas y postes de madera ubicada el borde de la quebrada, aguas arriba, en la longitud de 35,50 metros, lindando poreste costado con predio de Carmenza Alarcón;* ***SUR:*** *Vuelve al oeste, subiendo, en línea recta hasta la fileta y un eucalipto, en una longitud total de 249,75 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 7 de esta sucesión de propiedad de Florinda Ángel García;* ***OESTE:*** *Vuelve al noreste en línea recta no materializadahasta el punto inicial en el borde de la fileta y una distancia de 19,00 metros, lindando con predios de los herederos de Nieves Casallas y encierra. Este predio queda con la entrada en la forma ya establecida. Área del Lote: 6.130 m^2.*

Carrera 3 # 6-02
CEL: 3172388210 – jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
SUSA - CUNDINAMARCA

PARA LA HEREDERA FLORINDA ARACELY ANGEL GARCIA, IDENTIFICADACON LA C.C N. 41.552.490 DE BOGOTA.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 7. NORTE: *Partiendo desde el borde de la Fileta bajando en línea recta con rumbo sureste hasta llegar a la quebrada y cerca de alambre de púas, en una longitud de 249,75 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 6 de esta sucesión de propiedad de Oliva Ángel García;* ***ESTE:*** *Desde el punto anterior,vuelve al sureste por cerca de alambre púas y postes de madera ubicada el borde de la quebrada, aguas arriba, en la longitud de 33,25 metros, lindando por este costado con predio de Carmenza Alarcón;* ***SUR:*** *Vuelve al oeste, subiendo, en línearecta hasta la fileta y un eucalipto, en una longitud total de 244,53 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 8 de esta sucesión de propiedad de Edelmira Ángel de Avendaño;* ***OESTE:*** *Vuelve al noreste en línea recta no materializada hasta el punto inicial en el borde de la fileta y una distancia de 19,00 metros, lindando con predios de los herederos de Nieves Casallas y encierra. Este predio queda con la entrada en la forma ya establecida. Área del Lote: 5.925 m^2.*

PARA LA HEREDERA EDELMIRA ANGEL DE AVENDAÑO, IDENTIFICADACON LA C.C N. 41.346.000 DE BOGOTA.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 8. NORTE: *Partiendo desde el borde de la Fileta bajando en línea recta con rumbo sureste hasta llegar a la quebrada y cerca de alambre de púas, en una longitud de 244,53 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 7 de esta sucesión de propiedad de Florinda Ángel de Garzón;* ***ESTE:*** *Desde el punto anterior, vuelve al sureste por cerca de alambre púas y postes de madera ubicada el borde de la quebrada, aguas arriba, en la longitud de 36,15 metros, lindando poreste costado con predio de Carmenza Alarcón;* ***SUR:*** *Vuelve al oeste, subiendo, enlínea recta hasta la fileta y un eucalipto, en una longitud total de 251,09 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 9 de esta sucesión de propiedadde Sofía Ángel de Orozco;* ***OESTE:*** *Vuelve al noreste en línea recta no materializadahasta el punto inicial en el borde de la fileta y una distancia de 19,00 metros, lindando con predios de los herederos de Nieves Casallas y encierra. Este predio queda con la entrada en la forma ya establecida. Área del Lote: 5.907 m^2.*

PARA LA HEREDERA SOFIA ANGEL DE OROZCO, IDENTIFICADA CON LA C.CN.41.796.549 DE BOGOTÁ.

PARA EFECTOS DE ADMINISTRACION SE ENTREGAN LOS SIGUIENTESLINDEROS.

LOTE N. 9. NORTE: *Partiendo desde el borde de la Fileta bajando en línea recta con rumbo sureste hasta llegar a la quebrada y cerca de alambre de púas, en una longitud de 251,09 metros lineales, lindando por ese costado con el Lote No. 8 de esta sucesión de propiedad de Edelmira Ángel de Avendaño;* ***ESTE:*** *Desde el puntoanterior, vuelve al sureste por cerca de alambre púas y postes de madera ubicada el borde de la quebrada, aguas arriba, en la longitud de 56,50 metros, lindando poreste costado con predio de Víctor Alarcón;* ***SUR-OESTE*** *por ser de forma triangular:Vuelve al noroeste, subiendo, en línea semi recta hasta la fileta y una acacia, en una longitud total de 225,85 metros lineales, lindando por ese costado con predios de Herederos de Juvenal Parra, herederos de Froilán Corredor y Herederos de Enrique Castro y encierra. Este predio queda con la entrada en la forma ya establecida. Área del Lote: 5.905 m^2".*

3.5. Así las cosas el Juzgado no advierte causal que motive rehacer el trabajo presentado, encontrando en consecuencia que el trabajo de partición y adjudicación se encuentra ajustado a derecho, por lo que el Despacho debe proceder a su aprobación, disponiendo la protocolización del expediente en la notaría que ha bien tenga elegir la parte demandante, igualmente a costa de la misma deberán registrarse las hijuelas en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria, para lo cual se expedirán copias auténticas de la partición, y de esta sentencia ante el señor Registrador de Instrumentos Públicos de Ubaté Cundinamarca.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Susa (Cundinamarca), administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

Carrera 3 # 6-02
CEL: 3172388210 – jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
SUSA - CUNDINAMARCA

PRIMERO: Aprobar el trabajo de partición elaborado y presentado dentro de la causa radicada con el N° 257794089001 2021-00184, siendo causantes **JUAN CRISTOBAL ANGEL PINILLA** y **BERTILDA DEL CARMEN GARCIA DE ANGEL,** conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Ordenar el registro de las hijuelas a costa de la parte demandante ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté Cundinamarca, para lo cual, por secretaría, una vez en firme esta sentencia, se expedirán las copias respectivas, junto con los oficios necesarios.

TERCERO: Disponer que se protocolice la partición y la presente sentencia en la notaría que a bien tengan elegir la parte demandante, y por secretaría déjense las constancias correspondientes – artículo 509, inciso final C.G.P.-

CUARTO: Por secretaria háganse las anotaciones correspondientes.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

RODOLFO ALBERTO VANEGAS PEREZ
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE
SUSA - CUNDINAMARCA
LA ANTERIOR SENTENCIA SE NOTIFICA
POR ESTADO:
No. 27.
De hoy **11 de septiembre de 2023**
El Secretario,

_____
WALTER YESID AVILA MENJURA

Carrera 3 # 6-02
CEL: 3172388210 – jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co
SUSA - CUNDINAMARCA

Firmado Por:

Rodolfo Alberto Vanegas Perez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Susa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04d5eb27f49d84df2911a866696162042ce500ccbf626d58fe256d0504a6f576**

Documento generado en 08/09/2023 04:00:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica