

**INFORME SECRETARIAL.** Susa, Cundinamarca, 10 de mayo de 2023. En la fecha entran al Despacho las presentes diligencias informando que EVA ASCENSIÓN CASTAÑEDA SUAREZ a través de apoderado judicial elevó demanda de pertenencia en contra de personas indeterminadas. Provea.



**WALTER YESID AVILA MENJURA  
SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
*Distrito Judicial Cundinamarca*  
**Circuito Judicial Ubaté**  
*Juzgado Promiscuo Municipal Susa*

**REF:**  
AI0093  
Rad. 2023-00087  
Proceso Pertenencia  
Demandante: Eva Ascensión Castañeda  
Demandado: Personas indeterminadas  
Decisión: Inadmite demanda

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Susa, diez (10) de mayo de dos mil veintitrés (2023).**

Procede este Despacho a decidir sobre la admisión de la demanda declarativa de pertenencia.

Revisada la demanda y sus anexos, se advierte que no es contentiva de las exigencias consagradas en el artículo 82-5 del C.G.P. como quiera que de la lectura del acápite de hechos no se puede establecer con claridad la diferenciación entre el predio de mayor extensión y los el predio objeto de usucapión por lo cual el extremo demandante deberá modificar los presupuestos fácticos del libelo demandatorio en punto de señalar el predio de mayor extensión denominado LOTE CORALES LA ESMERALDA #2 con sus respectivos linderos y colindantes folio de matrícula inmobiliaria y cedula catastral, por otro lado deberá señalar los predios objeto de usucapión, con sus respectivos nombres, si los mismos tienen cedula catastral deberá señalar si fueron sometidos a un proceso de desenglobe para segregarlo del predio de mayor extensión, linderos colindantes y extensión; lo cual deberá hacer de forma clara, ordenada, determinada y numerada a fin de que en forma eficaz sirvan de fundamentos a las pretensiones de la demanda.

Así mismo y conforme al artículo 82-4 deberá expresar con precisión y claridad las pretensiones de la demanda, expresando dentro de dicho acápite los linderos y colindantes de los predios objeto de usucapión señalando en forma expresa los linderos especiales de los mismo para que con claridad se diferencien con los del predio de mayor extensión.

*Calle 3 # 6-02*  
*CEL: 3172388210 – jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co*  
*SUSA - CUNDINAMARCA*

Conforme al artículo 83 del C.G.P. y para un mejor proveer deberá la parte actora allegar la ficha predial del bien inmueble objeto de pertenencia.

De igual forma se reconocerá personería adjetiva para actuar al doctor CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ CASTAÑEDA como apoderado de la parte actora.

Así las cosas y por lo anterior se inadmitirá la demanda para que sea subsanada dentro del término legal de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Verificado lo anterior, regresen las diligencias al Despacho para proveer lo pertinente.

En mérito de lo expuesto, el Juez Promiscuo Municipal de Susa – Cundinamarca,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda conforme a lo brevemente expuesto en la parte motiva

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que dé cumplimiento a lo indicado en la parte motiva, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería adjetiva para actuar al abogado CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ CASTAÑEDA como apoderado judicial de la parte actora.

Por Secretaría hágase las anotaciones correspondientes.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**RODOLFO ALBERTO VANEGAS PEREZ**

**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
SUSA - CUNDINAMARCA  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA POR  
ESTADO:  
**No. 14.**  
De hoy **11 de mayo de 2023**  
El secretario,

**WALTER YESID AVILA MENJURA**

**Firmado Por:**  
**Rodolfo Alberto Vanegas Perez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Susa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7932e872ed1a9ec484e592aa4a463093abdacb3766a765b70402a68b32ab322**

Documento generado en 10/05/2023 04:11:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**