

**INFORME SECRETARIAL.** Susa, Cundinamarca, 15 de diciembre de 2023. En la fecha ingresan al Despacho las presentes diligencias para decidir sobre el decreto pruebas y sobre las actuaciones previstas en el artículo 392 del C.G.P. Provea.

**WALTER YESID AVILA MENJURA  
SECRETARIO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
*Distrito Judicial Cundinamarca*  
**Circuito Judicial Ubaté**  
*Juzgado Promiscuo Municipal Susa*

**REF.**  
**AI0298**  
**Rad. 2023-00056**  
**Proceso. Pertenencia**  
**Demandante. María del Carmen Alarcón Rodríguez**  
**Demandados. Salvador Alarcón Rodríguez y otros**  
**Decisión: Decreta pruebas**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Susa, quince (15) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial que antecede y atendiendo lo dispuesto por el artículo 392 del C.G.P., se procede a decretar pruebas y fijar fecha para diligencia de inspección judicial y audiencia con el fin de practicar las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso:

En el momento procesal oportuno y con el valor probatorio que les pueda corresponder, se decreta las siguientes.

#### **1. DE LA PARTE DEMANDANTE:**

##### **1.1.- DOCUMENTALES.**

Se Decretan y tendrán como pruebas con el valor probatorio que les pueda corresponder las siguientes:

- Poder. –Documento PDF 001 expediente digital –.
- Escritura 403 de 10 de noviembre de 1989 de la Notaria Única de Simijaca.  
–Documento PDF 001 expediente digital –.

- Escritura 624 de 14 de Noviembre de 1977 de la Notaria Segunda de Ubaté Cundinamarca. –Documento PDF 001 expediente digital –.
- Certificado de Tradición y Libertad 172-1868. –Documento PDF 001 expediente digital –.
- Certificado Art 375-5 C.G.P. –Documento PDF 001 expediente digital –.
- Plano topográfico planímetro del predio objeto de usucapión LOTE BUENAVISTA. –Documento PDF 001 expediente digital –.
- Fichas de pagos de impuesto predial. –Documento PDF 001 expediente digital –.
- Partida de bautismo de José Isaías Alarcón. –Documento PDF 001 expediente digital –.
- Contrato de compraventa del inmueble LOTE BUENAVISTA. –Documento PDF 001 expediente digital –.

## **1.2. TESTIMONIALES**

Con el fin que declaren sobre los hechos contenidos en la demanda, se decretan los testimonios de CARMEN ROSA ALARCÓN RODRIGUEZ y JORGE HUMBERTO CASTIBLANCO ROBAYO

## **1.3. DICTAMEN PERICIAL.**

No se accede al decreto del levantamiento topográfico como dictamen pericial por no contener los elementos constitutivos de un dictamen pericial conforme a lo establecido por el artículo 226 del C.G.P., mas sin embargo se realizó su decreto como prueba documental para ser tenido en cuenta para la resolución de la controversia suscitada.

## **1.3. INSPECCION JUDICIAL**

Con el fin de que se determine la cabida, linderos y se verifique la forma como hasta la fecha ha sido explotado mantenido y cuidado y demás aspectos que establece el numeral 9 del artículo 375 del C.G.P. como los hechos alegados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la fijación adecuada de la valla o del aviso, se decreta inspección judicial partiendo de las Instalaciones del Juzgado, la cual se llevara a cabo en el lote identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 172-1868

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté Cundinamarca

**2. CURADOR AD-LITEM DE SALVADOR ALARCÓN RODRIGUEZ, ISAIAS ALARCÓN RODRIGUEZ y de PERSONAS INDETERMINADAS y de todas las personas que se crean con derechos sobre los inmuebles o con interés jurídico en oponerse a las pretensiones de la parte actora:**

No solicitó el decreto de pruebas.

**3. DE OFICIO**

**3.1. DOCUMENTALES**

- Respuesta Unidad de Víctimas. Documento PDF 019 del expediente digital.
- Respuesta Superintendencia de Notariado y Registro. Documento PDF 017 del expediente digital.
- Respuesta Agencia Catastral de Cundinamarca. Documento PDF 016 del expediente digital
- Respuesta Agencia Catastral de Cundinamarca. Documento PDF 021 del expediente digital

**3.2. INTERROGATORIO DE PARTE**

Se decreta el interrogatorio de parte de la demandante MARIA DEL CARMEN ALARCÓN RODRIGUEZ.

Así las cosas y decretadas las pruebas se señala el veintidós (22) de febrero de 2024 a partir de las 9:00 a.m. para que tenga lugar la diligencia de inspección judicial partiendo de las instalaciones del Juzgado y de ser posible evacuar las actuaciones previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P.

En todo caso, prevéngase a las partes, que la inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos que sean susceptibles de confesión; la de los demandados hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funda la demanda y en general las demás consecuencias procesales y sanciones previstas en el numeral 4 del artículo 372 del Código General del Proceso.

En la audiencia se recepcionaran las declaraciones de los testigos presentes quienes deberán comparecer con documentos de identificación y se prescindirá de

los que no comparezcan a ella.

De igual forma la parte actora deberá garantizar la asistencia de ENRIQUE ANGEL CRUZ quien realizare el dictamen y levantamiento topográfico y planimétrico del bien inmueble objeto de usucapión y así mismo si el predio tuviese linderos de difícil acceso por su geografía irregular deberá identificarlo con elementos visibles para mayor celeridad de la inspección judicial.

Las partes o sus apoderados deberán citar y hacer que sus testigos se presenten puntualmente conforme el artículo 78-11 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**RODOLFO ALBERTO VANEGAS PÉREZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUSÁ -  
CUNDINAMARCA  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA POR  
ESTADO:  
**No. 39.**  
De hoy **18 de diciembre de 2023**  
El secretario,  
  
\_\_\_\_\_  
WALTER YESID AVILA MENJURA

**Firmado Por:**  
**Rodolfo Alberto Vanegas Perez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Susa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d6bff325498299fcedd4805d4d25e165b9de707368e1eb8d40698593782aa79**

Documento generado en 15/12/2023 01:43:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**