

**INFORME SECRETARIAL.** Susa, Cundinamarca, 01 de septiembre de 2023. En la fecha ingresan al Despacho las presentes diligencias informándole que es pertinente en este estadio procesal realizar la apertura de la etapa probatoria Provea.

**WALTER YESID AVILA MENJURA  
SECRETARIO**



**Consejo Superior  
de la Judicatura**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
*Distrito Judicial Cundinamarca*  
**Circuito Judicial Ubaté**  
*Juzgado Promiscuo Municipal Susa*

**REF.**  
**AI0194**  
**Rad. 2022-00085**  
**Proceso Saneamiento de la Titulación Ley 1561 de 2012**  
**Demandante. Luis Antonio Jola y otros**  
**Demandado Personas Indeterminadas.**  
**Decisión: Decreta pruebas**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Susa, primero (01) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial que antecede se abre la presente causa a pruebas, en consecuencia, se dispone tener y practicar las siguientes.

En el momento procesal oportuno y con el valor probatorio que les pueda corresponder, se decreta las siguientes.

**1. DE LA PARTE DEMANDANTE:**

**1.1.- DOCUMENTALES.**

Así las cosas, se Decretan y tendrán como pruebas con el valor probatorio que les pueda corresponder las siguientes:

- Poderes. – Páginas 2 al 7 del Documento PDF 001 expediente digital –.
- Certificado Art 69 ley 1579 de 2012, Art 375-5 C.D.P. – Página 8 del Documento PDF 001 expediente digital –.
- Certificado de Tradición y Libertad 172-16870. – Página 9 al 11 del Documento PDF 001 expediente digital –.
- Escritura 1009 de 19 de noviembre de 2021 de la Notario Única de Simijaca. – Páginas 12 al19 del Documento PDF 001 expediente digital –.
- Certificado Plano Predial. Página 20 del Documento PDF 001 expediente digital.

- Liquidación impuesto Predial. Páginas 21-22 del Documento PDF 001 expediente digital
- Registro Civil de defunción María Helena Jola de Jola. Página 23 del Documento PDF 001 expediente digital
- Escritura 66 de 25 de febrero de 1988 Notaria Única de Simijaca. Página 24 del Documento PDF 001 expediente digital.
- Auto aprueba trabajo de partición emitido por el entonces Juzgado Promiscuo Municipal de Susa Cundinamarca el 13 de noviembre de 1987. Páginas 25 a la 27 del Documento PDF 001 expediente digital

## **1.2. TESTIMONIALES**

Con el fin que declaren sobre los hechos contenidos en la demanda, se decretan los testimonios de ENRIQUE BALLEEN y EMILIO BALLEEN.

## **1.3. INSPECCION JUDICIAL**

Con la finalidad de establecer su ubicación, colindancia, extensión, topografía, construcciones existentes en su interior y mejoras en general, destinación, explotación económica y demás características, fíjese el día 26 de octubre de 2023 a partir de las 9:00 de la mañana para llevar a cabo inspección judicial sobre el lote de terreno distinguido folio de matrícula inmobiliaria N° 172-16870 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté Cundinamarca ubicado en comprensión municipal de Susa Cundinamarca.

La identificación del predio deberá tener en cuenta la descripción contenida en la ficha predial del terreno, para efectos de linderos.

## **2. CURADOR AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS y todas aquellas que se crean con derecho de intervenir en el presente proceso:**

Solicitó se tuvieran como tales las solicitadas en la demanda y las que se decreten de oficio.

## **3. DE OFICIO**

### **3.1. INTERROGATORIO DE PARTE**

- Se decreta el interrogatorio de parte de los demandantes LUIS ANTONIO JOLA JOLA, JOSE JAVIER JOLA JOLA, MARIA ELVIA JOLA JOLA, MARIA INES JOLA JOLA, JOSE OBDULIO JOLA JOLA, JORGE ENRIQUE JOLA JOLA, PEDRO JOSE JOLA JOLA, MARIO JOLA JOLA y YANETH EDELMIRA JOLA JOLA

### **3.2. DOCUMENTAL**

- Respuesta Superintendencia de Notariado y Registro. Documento PDF 024 del expediente digital.
- Respuesta Unidad de Víctimas. Documento PDF 010 del expediente digital.
- Respuesta Parque Nacionales Naturales de Colombia. Documento PDF 009 del expediente digital.
- Respuesta Dirección de Asuntos Indígenas. Documento PDF 023 del expediente digital.
- Respuesta Unidad de Restitución de Tierras. Documento PDF 011, 008 del expediente digital.
- Respuesta Secretaría de Planeación de Municipio de Susa. Documento PDF 024 del expediente digital.
- **Oficiese de carácter URGENTE al IGAC** en el mismo sentido del oficio 383 de 05 de mayo de 2023 para que manifieste lo que en derecho corresponda, otorgándole el termino de 10 días hábiles, vencidos los cuales sin respuesta al mismo se entenderá que no le atiende interés jurídico respecto de las pretensiones de la demanda.
- **Oficiese de carácter URGENTE a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** en el mismo sentido del oficio 381 de 05 de mayo de 2023 para que manifieste lo que en derecho corresponda, y para que informe si el predio ya referido se encuentra en procedimientos o trámites administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados o deslinde de tierras de la Nación. – Para probar Numeral 6 del artículo 6 de la Ley, ídem.-; de la misma manera para que certifique la UAF para el municipio de Susa otorgándole el termino de 10 días hábiles, vencidos los cuales sin respuesta al mismo se entenderá que no le atiende interés jurídico respecto de las pretensiones de la demanda.
- **Oficiese de carácter URGENTE a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE TIERRAS DESPOJADAS** en el mismo sentido del oficio 382 de 05 de mayo de 2023 para que manifieste lo que en derecho corresponda, otorgándole el termino de 10 días hábiles, vencidos los cuales sin respuesta al mismo se entenderá que no le atiende interés jurídico respecto de las pretensiones de la demanda.
- **Oficiese de carácter URGENTE a la PERSONERIA MUNICIPAL DE SUSA CUNDINAMARCA** en el mismo sentido del oficio 382 de 05 de mayo de 2023 para que manifieste lo que en derecho corresponda, otorgándole el termino de 10 días hábiles, vencidos los cuales sin respuesta al mismo se entenderá que no le atiende interés jurídico respecto de las pretensiones de la demanda.
- **Oficiese de carácter URGENTE a la UNIDAD NACIONAL PARA LA EXTINCIÓN**

**DEL DERECHO DE DOMINIO** en el mismo sentido del oficio primigenio para que manifieste lo que en derecho corresponda, otorgándole el termino de 10 días hábiles, vencidos los cuales sin respuesta al mismo se entenderá que no le atiende interés jurídico respecto de las pretensiones de la demanda.

- **Oficiese de carácter URGENTE al COMITÉ LOCAL DE ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN DESPLAZADA** en el mismo sentido del oficio primigenio para que manifieste lo que en derecho corresponda, otorgándole el termino de 10 días hábiles, vencidos los cuales sin respuesta al mismo se entenderá que no le atiende interés jurídico respecto de las pretensiones de la demanda.
- **Oficiese de carácter URGENTE a la SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE SUSÁ CUNDINAMARCA** para que certifique la UAF para el municipio de Susa.

### **3.3. PERICIAL**

Desígnese como perito para la realización de la Inspección antes decretada al Auxiliar de la Justicia PEDRO HUMBERTO CORREDOR a fin de que identifique e individualice el predio, su ubicación, cabida y linderos y todo aspecto necesario para el desarrollo de la misma, QUIEN DEBERA ABSOLVER EL SIGUIENTE CUESTIONARIO:

**PREGUNTA 1. PREGUNTADO:** Sírvase hacer una descripción física del predio donde nos encontramos.

**PREGUNTA 2. PREGUNTADO:** Sírvase georreferenciar el predio en el cual nos encontramos de acuerdo a los linderos recorridos en la diligencia, así como extensión del terreno, colindantes actuales y demás acotaciones pertinentes para individualizar el terreno, también deberá indicar la forma en que hace este procedimiento y equipos empleados.

**PREGUNTA 3. PREGUNTADO:** De acuerdo a la plena identificación realizada en el punto anterior sírvase manifestar al Despacho si coincide el predio con el descrito en la demanda y sus anexos.

**PREGUNTA 4. PREGUNTADO.** Aporta plano del predio y registro fotográfico.

**PREGUNTA 5. PREGUNTADO:** En qué estado se encuentra actualmente el predio y cuál es su explotación económica.

**PREGUNTA 6. PREGUNTADO:** Sírvase precisar si esta zona es considerada como de alto riesgo no mitigable según el P.O.T de esta municipalidad y los instrumentos que lo desarrollan o complementen al igual si hay estudios sobre el particular.

**PREGUNTA 7. PREGUNTADO.** Establecer de acuerdo a la legislación vigente si el predio

objeto de la inspección judicial excede de una (1) Unidad Agrícola Familiar para el municipio de Susa Cundinamarca

Los honorarios del perito deberán ser cancelados el día de la inspección judicial una vez agote el interrogatorio anterior conforme a lo establecido en el artículo 20 de la ley 1561 de 2012, y por concepto de gastos se fija la suma de doscientos cincuenta mil pesos m/cte (\$ 250. 000.00) que deberán ser cancelados por la parte actora una vez se encuentre en firme el presente proveído.

Por intermedio de la apoderada del extremo actor deberá comunicarse a o testigos respecto a su comparecencia el día de la diligencia, y comuníquese lo aquí decidido por el medio más eficaz y expedito al perito PEDRO HUMBERTO CORREDOR haciéndole entrega del cuestionario que debe resolver.

Háganse las anotaciones correspondientes en el sistema de libros radicadores.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**RODOLFO ALBERTO VANEGAS PEREZ**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUSA - CUNDINAMARCA EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA POR ESTADO: <b>No. 26.</b> De hoy <b>04 de septiembre de 2023</b> El Secretario,  _____ WALTER YESID AVILA MENJURA
---

**Firmado Por:**  
**Rodolfo Alberto Vanegas Perez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Susa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04627e6299862d3693a7a4e628131e876808024d62a7d5c982ffbd8a63437893**

Documento generado en 01/09/2023 04:18:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**