

**INFORME SECRETARIAL.** Susa, Cundinamarca, 24 de abril de 2024. En la fecha entran al Despacho las presentes diligencias informando que el doctor **DANILO ANTONIO ARDILA** en calidad de apoderado judicial de **Anderson Arley López Orjuela** elevó demanda de pertenencia por prescripción ordinaria de dominio. Provea.

**WALTER YESID AVILA MENJURA**  
**SECRETARIO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
*Distrito Judicial Cundinamarca*  
**Circuito Judicial Ubaté**  
*Juzgado Promiscuo Municipal Susa*

**REF:**  
**AI0119**  
**Rad. 2024-00083**  
**Proceso Pertenencia**  
**Demandante: Anderson Arley López Orjuela**  
**Demandado: Herederos Indeterminados de Dioselina Becerra Garzón y otros**  
**Decisión: inadmite demanda**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Susa, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Visto el informe secretarial se advierte de igual forma, se advierte que la demanda que no es contentiva de las exigencias consagradas en el artículo 82-4,5 del C.G.P. como quiera que de la lectura del acápite de hechos los mismos carecen de claridad como quiera que en algunos hechos de refiere “a la parte” o “franja” del lote de terreno denominado San Antonio y en otros da a entender que la posesión se ejerció sobre la totalidad del terreno, debiendo entonces el demandante aclarar los hechos en tal sentido.

De igual forma deberá el extremo demandante, dentro del acápite de hechos, establecer los linderos tanto del predio de menor extensión como los del predio de mayor extensión.

Se le recomienda dentro de la corrección del acápite de hechos asignar un nuevo nombre a la franja de terreno para que sea de fácil identificación en el entendido que se pretende la apertura de un nuevo folio de matrícula inmobiliaria para dicha franja, recomendación que se le hace extensiva respecto del acápite de pretensiones.

Deberá de igual forma corregir el acápite denominado procedimiento, como quiera que señala “Proceso Verbal Sumario Declarativo Verbal”, causando confusión en el libelo demandatorio y debiendo señalar en forma correcta el fundamento de derecho respecto de la cuerda procesal a aplicar.

*Calle 3 # 6-02*  
*CEL: 3172388210 – jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co*  
*SUSA - CUNDINAMARCA*

Conforme al artículo 83 del C.G.P. y para un mejor proveer deberá la parte actora allegar la ficha predial del bien inmueble objeto de pertenencia y el certificado catastral especial.

Así las cosas y por lo anterior se inadmitirá la demanda para que sea subsanada dentro del término legal de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Verificado lo anterior, regresen las diligencias al Despacho para proveer lo pertinente.

En mérito de lo expuesto, el Juez Promiscuo Municipal de Susa – Cundinamarca,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda conforme a lo brevemente expuesto en la parte motiva

**SEGUNDO:** Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que dé cumplimiento a lo indicado en la parte motiva, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería jurídica al Doctor DANILO ARDILA como apoderado judicial de la parte actora.

Por Secretaría hágase las anotaciones correspondientes.

### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

  
**RODOLFO ALBERTO VANEGAS PÉREZ**  
Juez Promiscuo Municipal de Susa



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE  
SUSA - CUNDINAMARCA  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA POR  
ESTADO:

**No. 13.**

De hoy **25 de abril de 2024**

El secretario,

**WALTER YESID AVILA MENJURA**

Calle 3 # 6-02

CEL: 3172388210 – [jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SUSA - CUNDINAMARCA