Doctor
FRANCISCO JOSE CARDONA CASAS
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SUSAS- CUNDINAMARCA

JUZG. P. CUD. M. PAL SUSAS

Recibido vía correo
electronico Recibido a
6 Folios.

05563 22-JAN-20 8:11

Proceso: Declarativo de pertenencia
Demandante: Carmen Emilia Fraile Toquica
Demandado: Edmundo Ángel Ballén y otros
Radicado: 2019 00134 - 00
Asunto: Contestación de demanda

1

05563 22-JAN-20 8:11

EDMUNDO ANGEL BALLEEN, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.191.716 expedida en Susa, Cundinamarca, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C, actuando en nombre propio, acudo respetuosamente a su despacho, en calidad de demandado, para presentar **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA** dentro del proceso de la referencia y en la oportunidad legal, según lo manifiesto a continuación:

I. SOBRE LOS HECHOS.

EN CUANTO AL PRIMER HECHO. Al suscrito no le consta, y como tal, no puedo dar fe de la realidad del hecho, así que me atengo a lo que la demandante acredite en el proceso y al tenor literal de los documentos que allí se indican.

EN CUANTO AL SEGUNDO HECHO. Al suscrito no le consta, y como tal, no puedo dar fe de la realidad del hecho, pues yo no vivo en el municipio de Susa, razón por la cual el que habita mi casa ubicada en la carrera 3 N° 10-44 es mi hermano Henry Salomón Ángel Ballén, inmueble que es colindante con el inmueble objeto de la presente acción y como se señaló en la demanda, el inmueble ubicado en la carrera 3 N° 10-34, no tiene construcción alguna, por lo cual cuando hago visitas esporádicas no se encuentran personas en dicho inmueble.

EN CUANTO AL TERCER HECHO. Al suscrito no le consta, y como tal, no puedo dar fe de la realidad del hecho, así que me atengo a lo que la demandante acredite en el proceso y al tenor literal de los documentos que allí se indican.

EN CUANTO AL CUARTO HECHO. Al suscrito no le consta, aunque en alguna ocasión al visitar el inmueble de mi propiedad, me encontré en el inmueble de alado con una de las hijas de la Señora Griselda Toquica a quien si conocí.

EN CUANTO AL QUINTO HECHO. Si es cierto, pues los linderos señalados que se mencionan son los que siempre han existido y corresponden a la realidad.

EN CUANTO AL SEXTO HECHO. Es cierto.

EN CUANTO AL SÉPTIMO HECHO. Al suscrito no le consta, y como tal, no puedo dar fe de la realidad del hecho, así que me atengo a lo que el demandante acredite en el proceso y al tenor literal de los documentos que allí se indican.

EN CUANTO AL OCTAVO HECHO. No es un hecho. Pues sobre la misma debe versar el fondo del presente proceso.

EN CUANTO AL NOVENO HECHO: Es cierto, aclarando que suscrito, es decir EDMUNDO ANGEL BALLEEN, adquirió por adjudicación en sucesión de José Asunción Ángel Pinilla y Ricarda Ballén Cortes el derecho real de dominio del inmueble ubicado en la carrera 3 N° 10-44, debidamente registrado en el folio de matrícula N° 172- 25831, pero frente al inmueble ubicado en la carrera 3 N° 10-34 el derecho real de dominio sigue en cabeza del señor José Asunción Ángel Pinilla, de acuerdo al certificado de tradición y libertad N° 172-25831.

EN CUANTO AL DECIMO HECHO: Es cierto.

EN CUANTO AL DECIMO PRIMER HECHO: Es cierto que el suscrito es heredero determinado del señor José Asunción Ángel Pinilla.

EN CUANTO AL DECIMO SEGUNDO HECHO: Frente a este hecho quiero poner en presente que el suscrito ha sido dueño durante años del inmueble colindante con el inmueble objeto del presente proceso, y que el señor Henry Salomón Ángel Ballén, heredero determinado del señor José Asunción Ángel Ballén, ha vivido durante varios años en mi propiedad, lo que hace extraño que si la demandante realiza una posesión pública, pacífica e ininterrumpida, no conozca a su vecino y no sepa que en la dirección que pudo señalar para la notificación del suscrito y de Henry Salomón Ángel, herederos determinados es en la carrera 3 N° 10- 44, Susa Cundinamarca.

EN CUANTO AL DECIMO TERCER HECHO: Al suscrito no le consta, y como tal, no puedo dar fe de la realidad del hecho, así que me atengo a lo que el demandante acredite en el proceso y al tenor literal de los documentos que allí se indican.

II. EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

En cuanto a las pretensiones formuladas por el actor, ME OPONGO a la prosperidad de estas, hasta tanto el demandante no acredite el tiempo de la posesión y que esta ha sido de manera pública, pacífica e ininterrumpida.

III. EXCEPCIÓN GENÉRICA

Le solicito al despacho declarar probada cualquier excepción a las pretensiones de la demanda, que en el curso del proceso encuentre acreditada, tal y como lo dispone el artículo 282 del Código General del Proceso.

IV. PRUEBAS

A)- Documentales:

Aporto escritura pública N° 0456 del 21 de abril del 2007, por la cual se me hizo la adjudicación en sucesión del predio ubicado en la carrera 3 N° 10- 44, Susa, Cundinamarca, identificado con la matrícula inmobiliaria 172-25831

B) - De oficio

Le solicito decretar y practicar las pruebas de oficio que usted considere pertinentes, conducentes y útiles que lo lleven a pronunciarse de fondo en el presente proceso.

V. NOTIFICACIONES

Las recibiré en la secretaría de su despacho, o en la carrera 3 N° 10- 44 Susa, Cundinamarca y/o a la carrera 22 N° 63C- 51 en la ciudad de Bogotá y al correo electrónico katherineangel140@gmail.com

Del señor Juez,
Atentamente,

3

EDMUNDO ANGEL BALLEEN
C.C. 3191716 de Susa- Cundinamarca.

0

0