DOCTOR:

Francisco José Cardona Casas

Juez Promiscuo Municipal de Susa

E.S.D.

Ref: Sucesión Doble.

Radicada 2019-0158.

Causantes: Desiderio Jola Cañón

Campos Martínez de Jola.

CECILIA RODRIGUEZ GALINDO, domiciliada en la calle 8 No 6-71 del municipio de Simijaca, Departamento de Cundinamarca, Identificada con la CC No 21168808 expedida en Zipaquirá, abogada con la Tarjeta Profesional No 20.436 del CSJ, única apoderada, quien fuera designada como partidora, según auto de fecha anterior, presento para su consideración y o aprobación el Trabajo de Partición y o Adjudicación del Bien Inmueble que constituye el activo de la Sucesión.

ANTECEDENTES.

Primero - Por auto del 12 de Diciembre de 2019, el Juzgado Admitió la demanda de la referencia y en consecuencia Declaró Abierto y Radicado el proceso de Sucesión Intestada de los causantes Desiderio Jola Cañón y Campos Martínez de Jola.

Segundo - Reconoció como herederas de los causantes en su calidad de hijas en el primer orden sucesoral a Bernarda Jola Martínez y María Natividad Jola de Romero..

Tercero - Ordenó el Emplazamiento a las personas que se crean con derecho a intervenir en el presente proceso.

Cuarto - En la Emisora Susa Stereo 107.8 FM, se dio la lectura del Edicto Emplazatorio el día 15 de Diciembre de 2019.

Quinto - El tiempo del emplazamiento transcurrió en silencio, nadie se presentó a reclamar derechos sobre el predio materia del presente proceso.

Sexto - Por su parte la DIAN, dio la orden de continuar con el trámite.

Séptimo - La Diligencia de Inventarios y Avalúos, del único bien inmueble que constituye el activo de la Sucesión, se adelantó el día 6 de Noviembre de 2020. Nadie se presentó a Objetarlos. Fueron aprobados y en esa misma diligencia, me reconoció como partidora.

INVENTARIOS Y AVALUÓS.

ACTIVO DE LA SUCESIÓN.

PARTIDA ÚNICA. LOTE SAN PEDRO, ubicado en la vereda Timinguita, del municipio de Susa, Departamento de Cundinamarca, determinado por los siguientes linderos tomados del título de adquisición: Desde un mojón de piedra que está a la

orilla de un zanjón, sigue en línea recta a dar a otro mojón de piedra que está a la orilla del camino de la chorrera, colinda con tierras de herederos de León Ballén, sigue quebrada arriba a dar a otra piedra soterrada que está en una lomita a orillas del mismo camino que baja de la chorrera linda con tierras de herederos de Claudia Cortés, sigue de para abajo por toda una hilera de matas de fique y por la orilla de un zanjón hasta dar a otro zanjón y sigue éste zanjón abajo hasta dar al primer lindero, colinda en parte con herederos de Delfin Garzón y en parte con herederos de Leandro Rodríguez y tierras de Heladio Ángel. Dentro del Inmueble existen construidas dos (2) casas. Linderos tomados de la Escritura 410 del 9 de Septiembre de 1954 de la Notaría Primera de Ubaté. Actualizados, según plano levantado por cuenta de las interesadas: POR EL NORTE, camino veredal de por medio en longitud de 107,70 mts. POR EL ORIENTE, quebrada de por medio en longitud de 40,12 mts, linda con propiedad de Abel Cristancho, POR EL SUR, en longitud de 73,70 mts con propiedad de Hortencia Rodríguez. POR EL OCCIDENTE, camino a Timinguita en longitud de 45,50 mts y encierra. Con un área actual de 3.902 metros cuadrados. El Certificado de Libertad, no trae área.

TRADICION.

Adquirido por los causantes por la Escritura 410 del 9 de Septiembre de 1954 de la Notaría Primera de Ubaté.

Registrado al Folio de matrícula Inmobiliaria 172-22052 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Con el número predial 00-00-00-00-0013-0477-0-000 del IGAC, seccional Ubaté.

A C T I V O.

Tiene un avalúo catastral para el año 2021 de \$ 1.004.250.00

De acuerdo a lo establecido por el artículo 444 del CGP, se debe incrementar en un 50%....., correspondiendo a la suma de \$ 502.125.

TOTAL ACTIVO.

El valor según el avalúo catastral para el 2021 es de \$ 1.506.375.00 moneda corriente. Pero mis clientes, lo auto avalúan en la suma de \$ 80.000.000.00

P A S I V O.

La Sucesión, no tiene pasivo, hasta el momento. Los gastos que se originan en éste trámite, es cancelado por las interesadas por partes iguales.

ACTIVO PARA REPARTIR y o ADJUDICAR.

OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000.OO) moneda corriente.

Son dos (2) las únicas interesadas, reconocidas dentro del presente trámite.

- 1- Bernarda Jola Martínez
- 2- Mará Natividad Jola de Romero.

Corresponde a cada una el 50% del Predio Lote San Pedro. = \$ 40.000.000.00

HIJUELA NÚMERO UNO (1) Para BERNARDA JOLA MARTÍNEZ, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 21.052.826.

Vale Cuarenta millones de pesos, moneda corriente \$ 40.000.000.00

Se cubre y se paga, adjudicándole en común y proindiviso un derecho de cuota del 50% sobre el 100% del Inmueble, LOTE SAN PEDRO.

LOTE SAN PEDRO, Inmueble ubicado en la vereda Timinguita del municipio de Susa, Departamento de Cundinamarca, determinado dentro de los siguientes linderos de acuerdo al título de adquisición: Desde un mojón de piedra que está a la orilla de un zanjón, sigue en línea recta a dar a otro mojón de piedra que está a la orilla del camino de la Chorrera, colinda con tierras de herederos de León Ballén, sigue quebrada arriba a dar a otra piedra soterrada que está en una lomita a orillas del mismo camino que baja de la chorrera, linda con tierras de herederos de Claudia Cortés, sigue de para abajo por toda una hilera de matas de fique y por la orilla de un zanjón hasta dar a otro zanjón y sigue zanjón abajo hasta dar al primer lindero, colinda en parte con herederos de Delfín Garzón y en parte con herederos de Leandro Rodríguez y tierras de Heladio Ángel. Dentro del Inmueble, existen construidas dos (2) casa. Linderos tomados de la escritura 410 de 9 de Septiembre de 1954 Notaría Primera de Ubaté. Actualizados según plano levantado por cuenta de las interesadas: POR EL NORTE, camino veredal de por medio en longitud de 107.70 mts. POR EL ORIENTE, quebrada de por medio en longitud de 40,12 mts linda con propiedad de Abel Cristancho. POR EL SUR, en longitud de 73,70 mts con propiedad de Hortencia Rodríguez. POR EL OCCIDENTE, camino a Timinguita en longitud de 45,50 mts y encierra. Dentro del Inmueble existen construidas dos (2) casas.

TRADICIÓN. Adquirido por la escritura 410 del 9 de Septiembre de 1954, Notaría Primera de Ubaté. Registrado al Folio de matrícula Inmobiliaria 172-22052 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté.

Con el número predial 00-00-00-00-0013-0477-0-00 de la Delegada de Catastro de Ubaté.

HIJUELA NÚMERO DOS (2). Para MARÍA NATIVIDAD JOLA DE ROMERO, identificada con la Cédula de Ciudadanía 20.975.465 de Susa.

Vale: Cuarenta millones de pesos moneda corriente \$ 40.000.000.00

Se cubre y se paga, adjudicándole en común y proindiviso, el 50% restante, del predio LOTE SAN PEDRO.

LOTE SAN PEDRO. Inmueble ubicado en la vereda Timinguita del municipio de Susa, Departamento de Cundinamarca, determinado dentro de los siguientes linderos de acuerdo al título de adquisición. Desde un mojón de piedra que está a la orilla de un zanjón, sigue en línea recta a otro mojón de piedra que está a la orilla del camino de la chorrera, colinda con tierras de herederos de León Ballén, sigue quebrada arriba a dar a otra piedra soterrada que está en una lomita a orillas del mismo camino que baja de la chorrera linda con tierras de herederos de Claudia Cortés, sigue de para abajo por toda una hilera de matas de fique y por la orilla de un zanjón hasta dar a otro zanjón y sigue éste zanjón abajo hasta dar al primer lindero, colinda en parte con herederos de Delfín Garzón y en parte con herederos de Leandro Rodríguez y tierras de Eladio Ángel. Dentro del inmueble existen construidas dos (2) casas. Linderos tomados de la escritura 410 del 9 de Septiembre de 1954 de la Notaría Primera de Ubaté. Actualizados, según plano levantado por cuenta de las interesadas. POR EL NORTE, camino veredal de por medio en longitud de 107,70 mts. POR EL ORIENTE, quebrada de por madio en longitud de 40,12 mts linda con propiedad de Abel Cristancho. POR EL SUR, en longitud de 73,70 mts con propiedad de Hortencia Rodríguez. POR EL OCCIDENTE, camino a

Timinguita en longitud de 45,50 mts y encierra. Dentro del inmueble existen construidas dos (2) casas.

NOTA. La Escritura 410 de 1954 de la Notaría Primera de Ubaté, consigna un área de Dos Fanegadas y media. Registrado al Folio de matrícula inmobiliaria 172.22052 de la Oficina de Registro de Ubaté.

De acuerdo a las anotaciones 002, 003, 004, 005, Desiderio Jola Cañón, hizo ventas parciales, y se abrieron otras matrículas como se infiere de la información dada en la parte final del certificado, por la oficina de Registro de Ubaté.

En consecuencia, el área materia de la sucesión es la restante, contenida en el plano que para éstos efectos anexé con la demanda.

Sírvase aprobar el trabajo de Partición y Adjudicación que entrego.

Anexo Recibo de Pago del impuesto predial año 2021.

Atentamente:

CECILIA RODRIGUEZ GALINDO.