

**Chiquinquirá Boyacá mayo 7 2021**

**JUZGADO PROMISUO MUNICIPAL**

**Susa Cundinamarca**

Muy respetuosamente me permito complementar el dictamen pericial dentro del proceso de pertenencia que adelantan los señores **Alarcon Jola Carlos Eduardo, Alarcon Jola Maria Del Carmen, Alarcon Jola Matias, Alarcon Jola Nelson Felix, Alarcon Jola Omar Jesus, Alarcon Jola Orlando, Alarcon Jola Yenny Aliana, y Maria Dolores Alarcon Jola**, respecto del **PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA** que adelantan sobre el predio rural denominado El Mirador el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado Quiche Chonda ubicado en la vereda Timinguita del municipio de **Susa Cundinamarca**.

**Predio de mayor extensión**

Este predio tiene un área total de 13 hectáreas 5.000 metros cuadrados, tiene como cedula catastral la numero 000000130236000 y matricula inmobiliaria número, 172-7241.

LOS LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO EL QUICHE CHONDA, SEGÚN FICHA PREDIAL DEL INSTITUO AGUSTIN CODAZZI SON: NORTE, LINDA CON PREDIO DE HEREDEROS DE MORENO TELESFORO, FUQUENE VDA DE CORTES PASCUALA (SUC), JOLA ALARCON EFRAIN Y OTROS; ORIENTE, ALARCON MONICA MARIA DE, ALARCON LEON JORGE HERNANDO; OCCIDENTE, ALARCON FRAILE MARIA V, LADINO JOLA MARIA R, JOLA ALARCON JAIME, LADINO GABRIEL SUCESIÓN, JOLA ALARCON EFRAIN Y OTROS, HOY EN ESTE COSTADO MERCEDES CARO INOCENCIO JOLA Y JAIRO FUQUENE SUR, JOLA ALARCON JAIME ANTES SANTIAGO FRAYLE.

El predio objeto de esta diligencia es el contenido en la escritura número 56 de 22 de marzo de 1969 de la notaria única del municipio de Simijaca Cundinamarca, que coincide con el recorrido realizado y los linderos contenidos en esta.

**Predio de menor extensión a usucapir El Mirador**

**Ubicación**

Vereda Timinguita municipio de Susa Cundinamarca.

**Área terreno**

38.656 metros cuadrados.

**Cedula catastral**

000000130236000

## **Matricula inmobiliaria**

172-32092

### **Colindantes actuales**

Norte

Linda con el predio de mayor extensión esta parte de propiedad de Luis Isaac Fuquene en longitud aproximada de 169 metros, predio antes de Moisés Alarcón E Irene Castiblanco

oriente

Linda con predio de Salvador Mosucha y de Emeteria Alarcón hoy Ernesto Alarcon en longitudes aproximada de 19 metros; 52 metros y 11 metros metros; Dobla hacia el oriente en longitudes aproximadas de 11 metros y 53 metros; baja hacia el sur carretera veredal al medio con predio de Herederos de Matias Alarcón Jola en longitud aproximada de 120 metros.

Sur

Linda con predio de herederos de Jaime Jola antes de Santiago Fraile en longitud aproximada de 195 metros.

Occidente

Linda con predio de Mercedes Caro en longitud de 140 metros, continua por este mismo costado cuchilla al medio con predios de herederos de Pastor Caro, herederos de Inocencio Jola y Jairo Fuquene en longitud aproximada de 132 metros.

### **Estado actual del predio**

Se accede a este predio por carretera veredal por su costado oriental, es un predio de topografía quebrada, dedicado al cultivo de pastos para ganadería, arboles de aliso, pino, eucaliptus y vegetación nativa, tiene construido un reservorio, se encuentra cercado en parte de su contorno por cuerdas de alambre de púas de dos hiladas y postes de madera, y cercas vivas de árboles.

### **Si es el mismo predio al que se refiere la demanda.**

Por lo verificado en esta diligencia si es el mismo predio al que se refiere la demanda, existe coincidencia entre el plano levantado en esta diligencia, con la ficha del geoportal.igac.gov.co y certificado de Reinstrumentos públicos.

### **Mejoras y antigüedad**

Las mejoras realizadas son: la limpia de potreros, la instalación y mantenimiento de las cercas, la siembras de árboles de pino, eucaliptus, aliso, y pastos para ganadería, todo esto hecho por los demandantes desde hace más de diez años.

**Explotación económica :** Es con el cultivo de pastos para ganadería y la realizan los demandantes.

En el recorrido realizado en la identificación de este predio no se presentó oposición por ninguna persona, y se hizo según las indicaciones dadas por los demandantes.

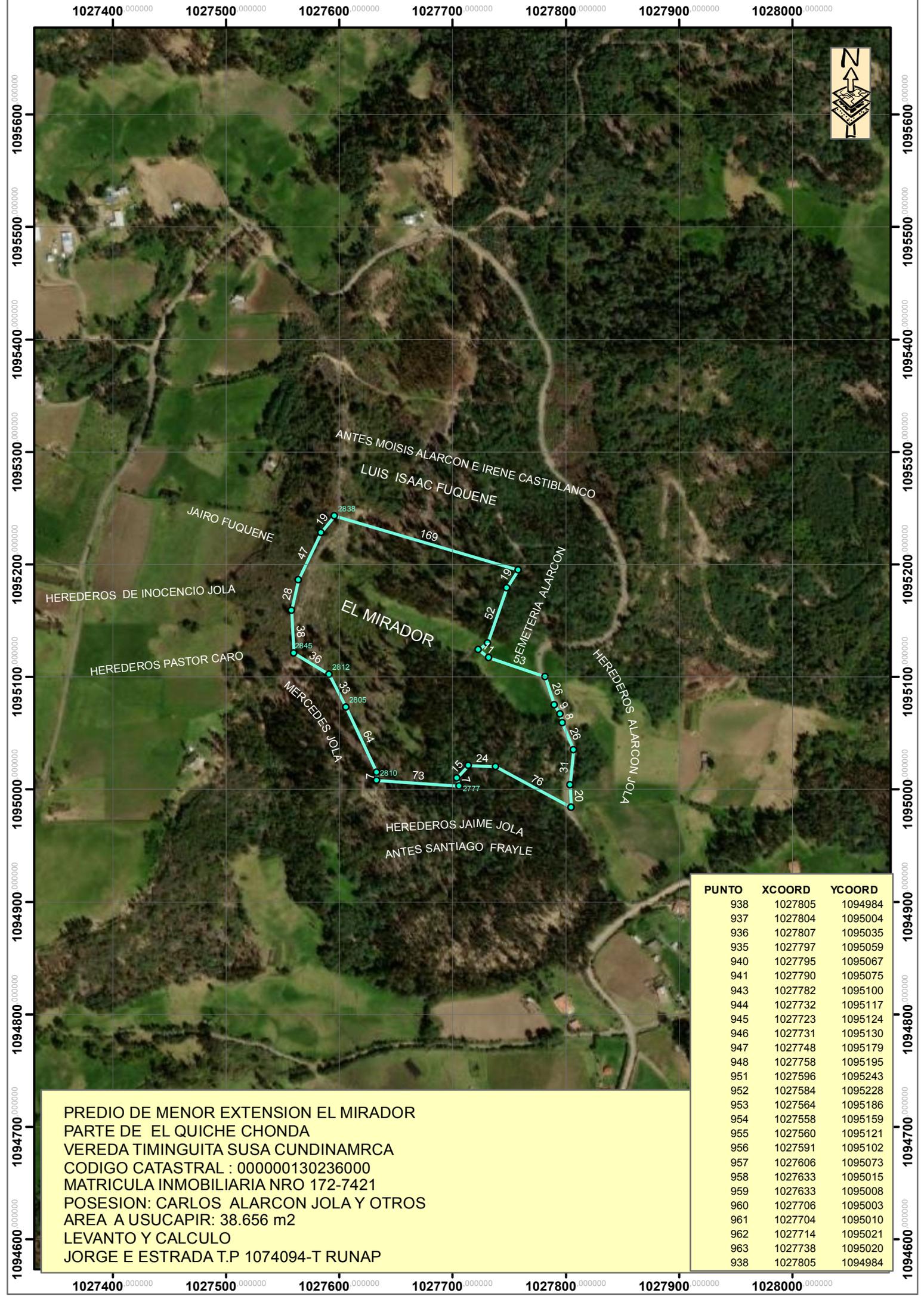
El predio de mayor extensión QUICHE CHONDA tiene un área catastral de 135.0000 de los cuales se solicita en pertenencia en esta diligencia un área de 38.656 correspondientes al predio que en adelante se denominara El Mirador según por lo solicitado por la parte demandante, y un área de 8.600 metros cuadrados correspondiente hoy a Ernesto Alarcon antes de Salvador Mosucha quedando un área restante de  $135.000 \text{ m}^2 - 38.656 - 8.600 = 87.744$  metros cuadrados.

Anexo plano georreferenciado del predio, utilizando las coordenadas planas del Agustín Codazzi, ficha del Geoportal.igac.gov.co y fotografías.

Atentamente,

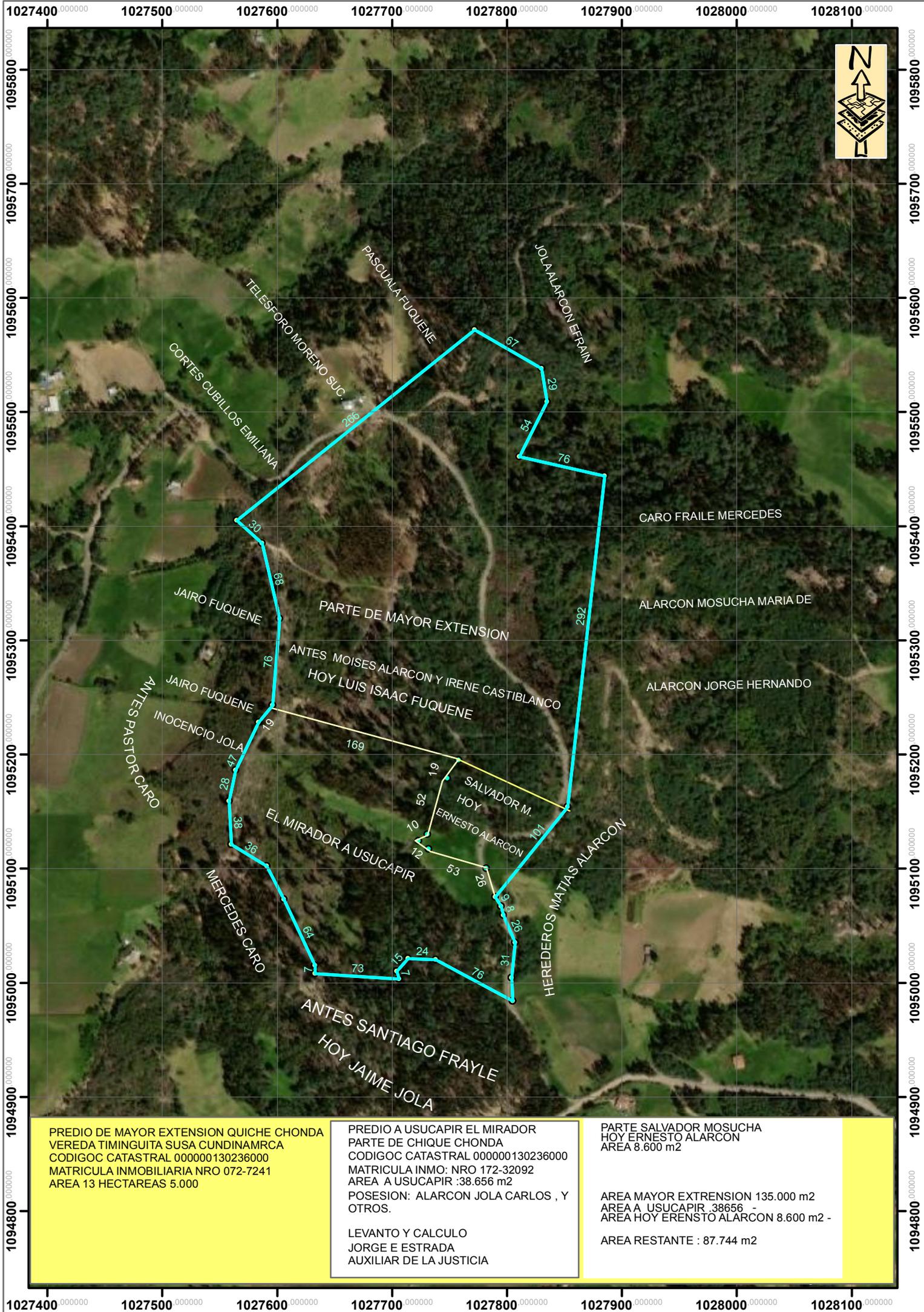
JORGE ELICER ESTRADA GARCIA

Auxiliar de la Justicia.



PREDIO DE MENOR EXTENSION EL MIRADOR  
 PARTE DE EL QUICHE CHONDA  
 VEREDA TIMINGUITA SUSU CUNDINAMRCA  
 CODIGO CATASTRAL : 000000130236000  
 MATRICULA INMOBILIARIA NRO 172-7421  
 POSESION: CARLOS ALARCON JOLA Y OTROS  
 AREA A USUCAPIR: 38.656 m2  
 LEVANTO Y CALCULO  
 JORGE E ESTRADA T.P 1074094-T RUNAP

PUNTO	XCOORD	YCOORD
938	1027805	1094984
937	1027804	1095004
936	1027807	1095035
935	1027797	1095059
940	1027795	1095067
941	1027790	1095075
943	1027782	1095100
944	1027732	1095117
945	1027723	1095124
946	1027731	1095130
947	1027748	1095179
948	1027758	1095195
951	1027596	1095243
952	1027584	1095228
953	1027564	1095186
954	1027558	1095159
955	1027560	1095121
956	1027591	1095102
957	1027606	1095073
958	1027633	1095015
959	1027633	1095008
960	1027706	1095003
961	1027704	1095010
962	1027714	1095021
963	1027738	1095020
938	1027805	1094984



PREDIO DE MAYOR EXTENSION QUICHE CHONDA  
 VEREDA TIMINGUITA SUSA CUNDINAMRCA  
 CODIGOC CATASTRAL 000000130236000  
 MATRICULA INMOBILIARIA NRO 072-7241  
 AREA 13 HECTAREAS 5.000

PREDIO A USUCAPIR EL MIRADOR  
 PARTE DE CHIQUE CHONDA  
 CODIGOC CATASTRAL 000000130236000  
 MATRICULA INMO: NRO 172-32092  
 AREA A USUCAPIR :38.656 m2  
 POSESION: ALARCON JOLA CARLOS , Y  
 OTROS.  
 LEVANTO Y CALCULO  
 JORGE E ESTRADA  
 AUXILIAR DE LA JUSTICIA

PARTE SALVADOR MOSUCHA  
 HOY ERNESTO ALARCON  
 AREA 8.600 m2

AREA MAYOR EXTENSION 135.000 m2  
 AREA A USUCAPIR 38656 -  
 AREA HOY ERENSTO ALARCON 8.600 m2 -

AREA RESTANTE : 87.744 m2