

DICTAMEN PERICIAL

gladys santander <gladyscongo@hotmail.com>

Mar 29/06/2021 11:13 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Susa <jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (7 MB)

dictamen pericial juzgado susa.pdf;

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

DICTAMEN PERICIAL AVALUO MEJORAS

Inmueble denominado "El Triunfo"
Ubicado en la vereda Centro
del municipio de Susa(Cundinamarca).

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUSA

PROCESO: ACCION POSESORIA

DEMANDANTE: CÉSAR JULIO MOSCOSO SANTANA

DEMANDADA: LUIS JORGE CORTES LADINO.

PERITO AVALUADOR: GLADYS SANTANDER FLÓREZ

RAA AVAL 51587656 ANAV

R.N.A / C.C -02-3506 Corpolonjas

Registro Nacional de Avaluadores

Fecha del dictamen: 28 de junio del 2021.

TABLA DE CONTENIDO

1. PRIMERA PAERTIDA AVALUO
- 1.1. INFORMACION GENERAL
2. DESCRIPCION DEL SECTOR
3. GENERALIDADES DEL PREDIO
4. CONDICIONES FISICAS AGRONOMICAS
5. PLANOS DE LOCALIZACION
6. MEJORAS
7. METODOLOGIA VALUATORIA
8. SEGUNDA PARTIDA
- 9, MEMORIA DE CALCULO
10. DECLARACION Y RESPONSABILIDAD DEL PERITO
11. PRUEBAS Y METODOLOGIA TECNICA UTILIZADA
12. FUNDAMENTOS Y NORMAS TECNICAS DEL DICTAMEN.
12. ANEXOS.

VIGENCIA DEL AVALÚO: De acuerdo a lo establecido por los decretos 1420/1998, 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado desde la fecha de expedición siempre y cuando las condiciones físicas y normativas del inmueble evaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparabl



CORPORACIÓN DE LOGOS PÚBLICOS
S0024034 R.N.A.04107075

Gladys Santander Flórez

Perito evaluador profesional

RAA AVAL 51587656

R.N.A / C.C -02-3506 Corporación de Colombia



DICTAMEN PERICIAL

OBJETIVO.

Se decreta el dictamen pericial allegado por la parte actora.

1. Determinar la identificación del inmueble objeto de este proceso, la explotación económica, mejoras. Vías de acceso y estado de conservación actual, sí como el avalúo de las mejoras, frutos civiles e indemnizaciones.

2. El dictamen pericial se desarrolla y conceptúa de acuerdo a lo solicitado por la parte actora.

1. DESARROLLO DEL DICTAMEN PERICIAL

1.1. Para el desarrollo del dictamen pericial se realizó visita de inspección ocular al predio, con el acompañamiento e indicación de la parte demandante señor Julio Cesar Moscos Santana.

1.2. acompañamiento del topógrafo Ingeniero Luis Emilio Rodríguez, Ingeniero Agrícola Especialista en Sistemas y Topografía T.P. 11189 M.A. celular3208038925.

1.3. En primera instancia se procede a recorrer el predio objeto del dictamen y levantamiento de coordenadas.

1.4. Análisis y cálculos de superficies a partir de toda la información aportada.

1.5. La identificación jurídica del inmueble se tiene a partir de la información aportada por el demandante.

2. INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE.

Corresponde a un predio rural denominado "El Triunfo", ubicado en la vereda Centro del municipio Susa con el folio de matrícula inmobiliaria número 172- 172-3630 de la Oficina de Registros Públicos de Ubaté, así mismo en la oficina del instituto geográfico Agustín Codazzi, con la cédula catastral número 00-00-0002-0088-000.

Observación: El presente resumen no constituye un estudio jurídico de los títulos.

2.1. CABIDA Y LINDEROS GENERALES:

Conforme a plano topográfico, levantado por el topógrafo Ingeniero Luis Emilio Rodríguez la parcela objeto del dictamen pericial se alindera así

Conforme a plano topográfico, levantado por el topógrafo Ingeniero Luis Emilio Rodríguez la parcela objeto del dictamen pericial se alindera así.

Cel.: 3209343679

Email: gladyscongo@hotmail.com

Por el costado Norte, del punto M1 al punto M5, en longitud de 136.8 metros, colinda con propiedad Luis Aparicio Suba Ballén.

Por el costado Oriente, del punto M5 al punto M4, en longitud de 44.33 metros, colinda con propiedad herederos de Héctor Ladino.

Por el Sur, del punto M4 al punto M2, en longitud de 123.2 metros, colinda con propiedad de Alcibiades Cortés.

Por el Occidente, del punto M2 al punto M1, en longitud de 43.86 metros, colinda con propiedad de Eduardo Matiz, carretera y vallado de por medio y encierra.

OBSERVACION: De manera comedida aclaro que el área del predio "EL TRIUNFO" descrita en los documentos aportados por la parte demandante, según datos no coinciden, presentan áreas así:

2.3. ÁREAS:

1. Según la escritura pública No. 263 del 5 de agosto de 1.985 el predio tiene un área 3.200 metros cuadrados aproximadamente.

2. De acuerdo a folio de matrícula Inmobiliaria registra un área de:

3. de acuerdo cedula catastral No. 25779000000020088000, el inmueble "El Triunfo" tiene un área de:

4. según el primer plano aportado para el dictamen pericial presenta un área de 6.070 m2.

5. de acuerdo a levantamiento topográfico realizado por el Ingeniero Luis Emilio Rodríguez, el inmueble aludido tiene un área de: 5.680 m2.

2.4. MAPA DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE. SEGÚN EL IGAC



3 - GENERALIDADES DEL PREDIO.

3.1. EXPLOTACION ECONOMICA DEL INMUEBLE.

Con relación a la explotación económica del predio El TRIUNFO, objeto del dictamen pericial, informo que, para el momento de la visita técnica, no se observó ninguna actividad de explotación económica.

3.2. VÍAS DE ACCESO.

Desde el casco urbano de este municipio, por la vía que se desprende de la vía nacional conduce a Chiquinquirá, y que conduce a la vereda Centro sector La Estación, en un recorrido de 3 kilómetros aproximadamente, se desvía por el costado derecho por un carretable destapado hacia el interior del sector a 200 metros aproximadamente se ubica el predio objeto de la Litis. Accesible por medio mecanizado.

3.4. ESTADO DE CONSERVACION.

Con relación a este ítem, informo que el predio El Triunfo, se encuentra en buen estado de conservación, cercado debidamente por el costado norte y sur en postes de madera y alambre de púa.

4. MEJORAS.

De acuerdo a la información aportada por la parte demandante, desde enero del año 2019, hasta septiembre del mismo año fecha del dictamen pericial, dejó de usufructuar dos (2) pastadas del predio aludido.

1. Es decir- cada 3 meses se produce una pastada.
2. De acuerdo al área del predio cada pastada tiene un valor de \$750.000.

Entonces tenemos que: desde enero hasta septiembre del año 2019 = 2 pastadas.

Valor pastado: \$750.000 X 2 = \$1.500.000.

AVALUO DE MEJORAS: UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$1.500.000.).

4.1. METODOLOGIA.

Para estimar el valor de **las pastadas** producidas en el predio objeto de la experticia, se conto con la asesoria tecnica de ingeniero agronomo, Luis Emilio Rodríguez, quien manifiesta que por el área del terreno y la calidad del suelo, cada tres meses se produce una pastada con un valor de \$750.000 aproximadamente Además se indago y corroboró esta informacion con ganaderos de la region. Señor Cesar Robayo. Celular 3134890623.



CORPORACIÓN DE COLOMBIA
S0024034 R.N.A.04107075

Gladys Santander Flórez

Perito evaluador profesional

RAA AVAL 51587656

R.N.A / C.C -02-3506 Corporación de Colombia



Señor Humberto Ruiz. Celular. 3133965631.
Señor Pedro Pineda. Celular 3106189080.

5. GENERALES

- ❖ Para este informe pericial no se consideran aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, en general aspectos de tipo legal.
- ❖ En el presente informe se procede bajo la buena fe del solicitante quien, al suministrar la información y documentos, consolidó la base documental para el análisis, por lo tanto, no hay responsabilidad del perito sobre situaciones que no pudieron ser verificadas en el momento oportuno.
- ❖ Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el perito alcanza a conocer.
- ❖ El perito no tiene intereses en el bien inmueble objeto de dictamen pericial.

6. DECLARACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL PERITO. Art. 226 núm. 6, 7, 8, 9. C. G. P

- El suscrito perito manifiesta bajo gravedad de juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
- En la realización del presente informe el valuador no se hará responsable por aspectos de carácter legal que afectan el bien inmueble, tales como su propiedad o el título legal del mismo.
- No me encuentro incurso en causal de exclusión del artículo 50 de la ley 1564 de 2012.
- Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en este dictamen, son iguales respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.
- Las descripciones de hechos presentados en el informe son correctas hasta donde el evaluador alcanza a conocer.
- Mi dictamen pericial, no versa sobre puntos de derecho. Art. 226 ley 1564 de 2010.

7. PRUEBAS Y METODOLOGIA TECNICA UTILIZADA. Art. 226. Procedencia. C.G.P.

1. para el desarrollo del dictamen pericial se realizó visita de inspección ocular al inmueble.
2. Las especificaciones, las áreas se respaldan con la inspección física y comparación con los documentos aportados por parte demandante.

8. INFORMACION DEL PERITO.

conformidad con el **Art. 226. Procedencia C. G. P.** El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo las siguientes declaraciones informaciones



CORPOLONJAS DE COLOMBIA
S0024034 R.N.A.04107075

Gladys Santander Flórez

Perito evaluador profesional

RAA AVAL 51587656

R.N.A / C.C -02-3506 Corpolonjas de Colombia



9. INFORMACION DEL PERITO: Núm. 2 del art. 226 del C.G. del P.

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| DICTAMEN PERICIAL RENDIDO POR | Gladys Santander Flórez. |
| No. IDENTIDAD | C.C. No 51.587.656 |
| DIRECCION DOMICILIO | Calle 5 No.8-33 Ubaté (Cund). |
| CELULAR | 3212900038 |
| REGISTRO DE ACREDITACION | RAA AVAL 51587656 ANAV |
| REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES | R.N.A / C.C -02-3506 Corpolonjas |

10. PROFESION, EXPERIENCIA DEL PERITO. Art. 226, núm. 3 C. G. P.

- Miembro activo de la Corporación Colombiana de Lonjas CORPOLONJAS.
- Miembro activo de la Corporación Colombiana de Avaluadores ANAV.
- Técnico Laboral en Avalúos.
- Técnico Investigador Criminalista de la **Escuela Pericial de Criminalística y Ciencias Forenses.**
- Me he desempeñado a lo largo diez y ocho (18) años como Auxiliar de la Justicia en calidad de perito Avaluador en el circuito de Ubaté en áreas agrarias, avalúos de bienes muebles e inmuebles rurales y urbanos, avalúo de automotores, avalúos industriales (maquinaria y equipo), avalúo de daños y perjuicios en lo civil y penalmente, avalúos especiales, entre otros.

11. CASOS DESIGNADOS COMO PERITO: Núm., 3 del art. 226 del C.G. del P.

Me he desempeñado como perito Avaluador hasta la fecha de este dictamen. Para informar relaciono uno de los procesos en el que he sido designada como perito Avaluador.

| | |
|--|---------------------------------------|
| JUZGADO | CIVIL DEL CIRCUITO UBATE CUNDINAMARCA |
| PROCESO | Ordinario Laboral |
| RADICADO | No. 2006-00074-00 |
| Materia: dictamen pericial de avalúo comercial | |

Cordialmente,

PERITO AVALUADOR: GLADYS SANTANDER FLÓREZ

RAA AVAL 51587656 ANAV

R.N.A / C.C -02-3506 Corpolonjas

Registro Nacional de Avaluadores

Anexo: Registro Fotográfico del inmueble. Documentos aportados

Cel.: 3209343679

Email: gladyscongo@hotmail.com



CORPORACIÓN DE COLOMBIA
S0024034 R.N.A.04107075

Gladys Santander Flórez
Perito evaluador profesional

RAA AVAL 51587656

R.N.A / C.C -02-3506 Corpolygonas de Colombia



REGISTRO FOTOGRAFICO

FOTO No. 01: Vista panorámica del predio. Se observan la topografía o relieve, clase de suelo, estado de conservación.



FOTO No. 02: visión Cercas, bosque de eucaliptus.

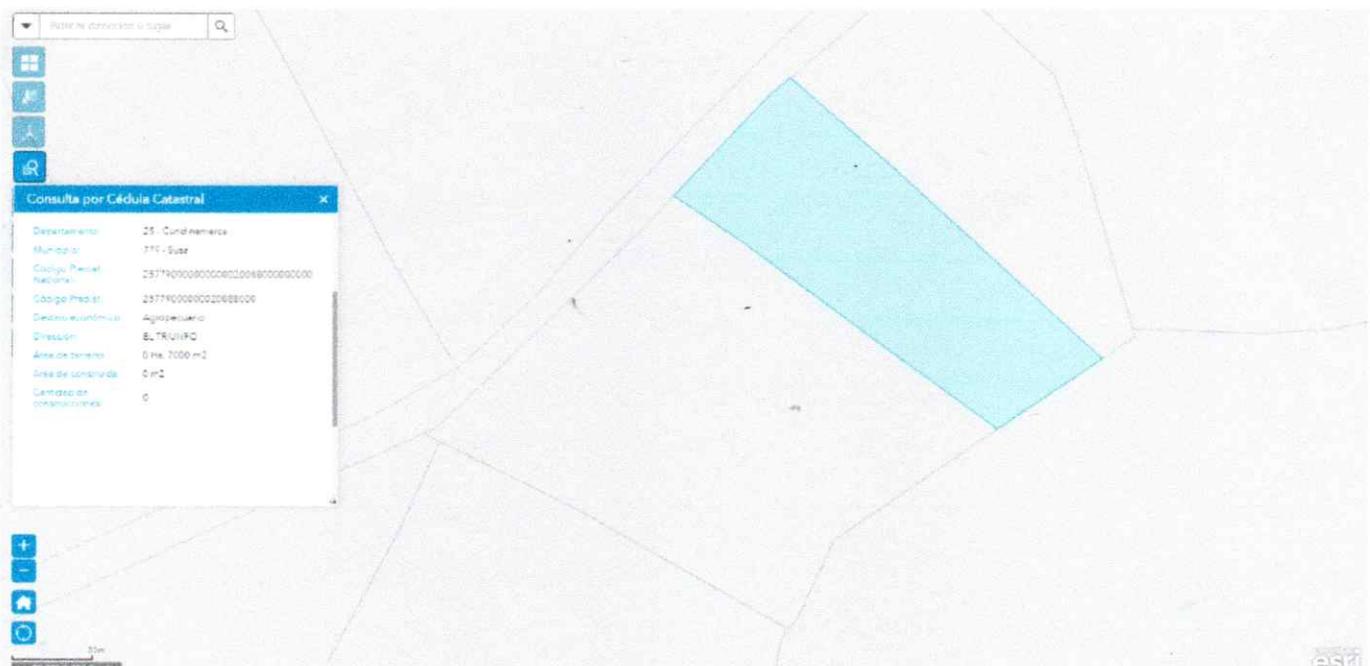


Cel.: 3209343679
Email: gladyscongo@hotmail.com

CARTOGRAFIA DEL INMUEBLE DE ACUERDO A CONSULTA CATASTRAL IGAC.



Vista panorámica del predio, topografía y carretera de acceso.



INFORME TECNICO

Levantamiento Topográfico:

Predio "El Triunfo" ubicado en la vereda Centro del Municipio de Susa, Departamento de Cundinamarca. Propietarios o en posesión de Cesar Moscoso.

Identificado con:

Matricula Inmobiliaria # 072-03630

Cedula Catastral # 00-00-0002-0088-000

Área: 5680.00 metros cuadrados (m²), 0.56 Ha.

Colindantes:

Por el Norte en extensión de 136.8 metros linda con Luis Aparicio Suba Ballén.

Por el Sur en extensión de 123.2 metros colinda con Alcibíades Cortes.

Por el Oriente en extensión de 43.3 metros con Herederos de Héctor Ladino.

Por el Occidente en extensión de 43.86 metros linda Eduardo Matiz vallado y vía veredal de por medio.

Las colindancias se verifican con los mojones y sus correspondientes coordenadas, estas coordenadas son corroboradas con el plano Topográfico.

El predio en mención tiene una topografía semiplano y su uso es netamente pastoreo.

La topografía se tomó de acuerdo a las indicaciones del señor Cesar Moscoso, presuntamente la colindancia por la parte Oriental va hasta la callejuela antigua que aún se encuentra demarcada, la callejuela por lo que se nota la han dejado de utilizar, porque se encuentra con bastante vegetación. Del mojón 4 al mojón 5, se tomó la distancia de 43.3 metros, porque el mismo señor Cesar indico un punto con una distancia de 62.8 metros y aclaro que seguía en línea recta. Una vez realizando el plano, el punto que nos indicó el señor Cesar se desviaba bastante de la línea recta con la colindancia por el sur, donde tome la decisión de orientarme con el Geoportal, que nos indica el predio y efectivamente está en línea recta con respecto a la colindancia por el sector Sur perteneciente Alcibíades Cortes. La distancia que dio, tomando la línea recta es de 43.3 metros.

Aclaro que en el proceso del levantamiento topográfico se realizó en compañía de la señora Perito Gladiz Santander.

En estos términos dejo presentado el dictamen solicitado por los propietarios, para lo cual lo dejo a consideración de las partes y los tramites que se lleven a cabo, en los parámetros establecidos por la normatividad vigente.

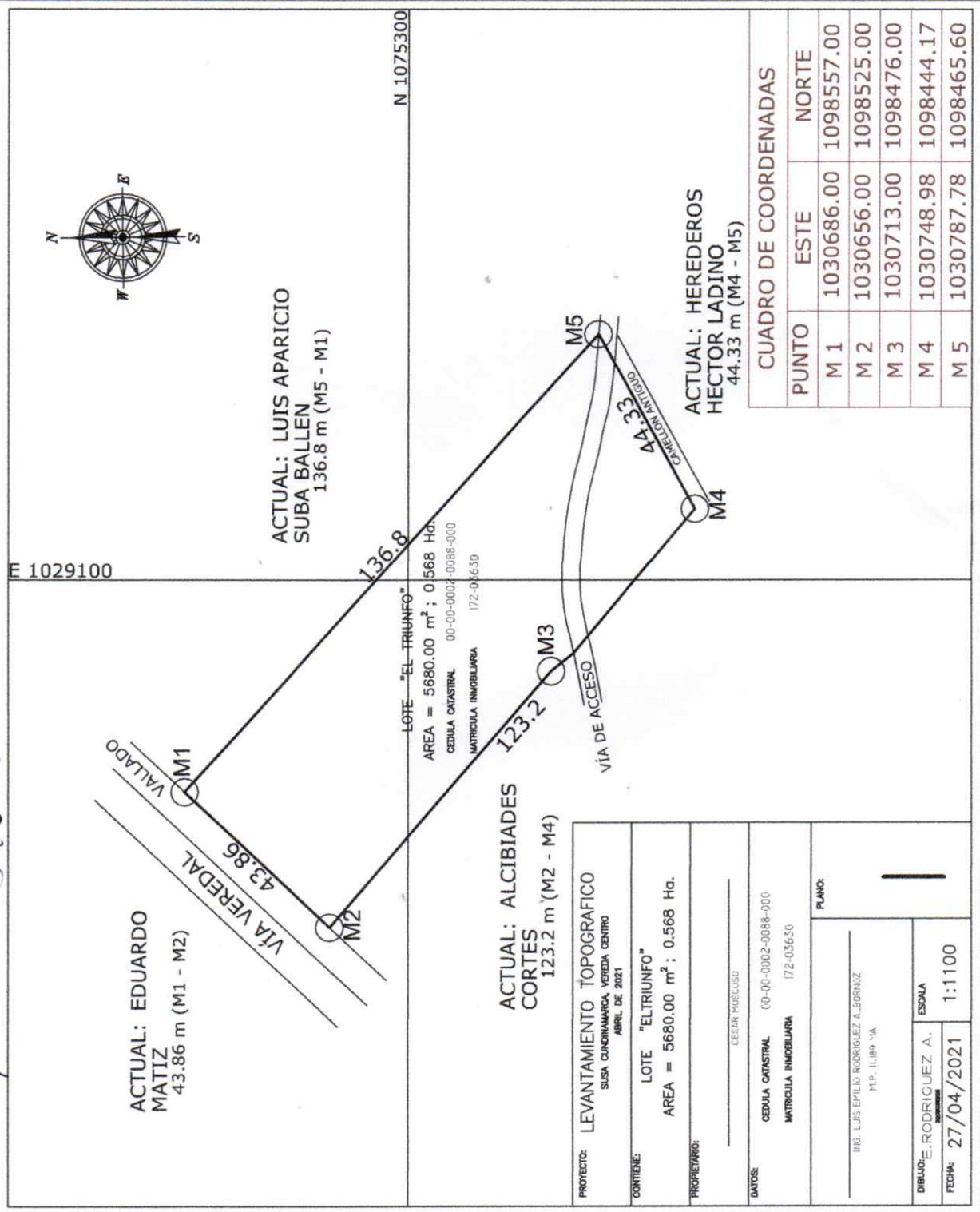
Cordialmente;

ING. LUIS EMILIO RODRIGUEZ ALBORNOZ

C.C. 388-414 de Simijaca Cun.

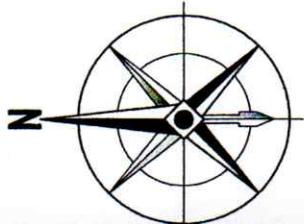
M.P. 11.189 M.A

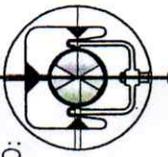
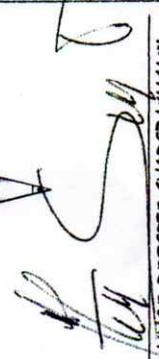
2: Plano Levantado



| | |
|--------------|--|
| PROYECTO: | LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SUSA CUNDINAMARCA, VEREDA CENTRO ABRIL DE 2021 |
| CONTIENE: | LOTE "EL TRIUNFO" AREA = 5680.00 m ² ; 0.568 Ha. |
| PROPIETARIO: | CESAR MUSECOSO |
| DATOS: | CEDULA CATASTRAL 00-00-0002-0088-000 MATRICULA INMOBILIARIA 172-03630 |
| PLANO: | ING. LUIS EPILIO RODRIGUEZ A. GERRIOZ M.P. 11.89 VA |
| DIBUJO: | E. RODRIGUEZ A. |
| ESCALA: | 1:1100 |
| FECHA: | 27/04/2021 |

Primer Plano. Sportado



LEVANTO:  

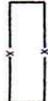
HUGO ROBERTO SUAREZ VILLAMIL
T.P. 15502-018794 BYC.

(CONTIENE: **PLANIMETRIA PREDIO "LOTE GARZON" VEREDACENTRO SUSA (CUND.)**)

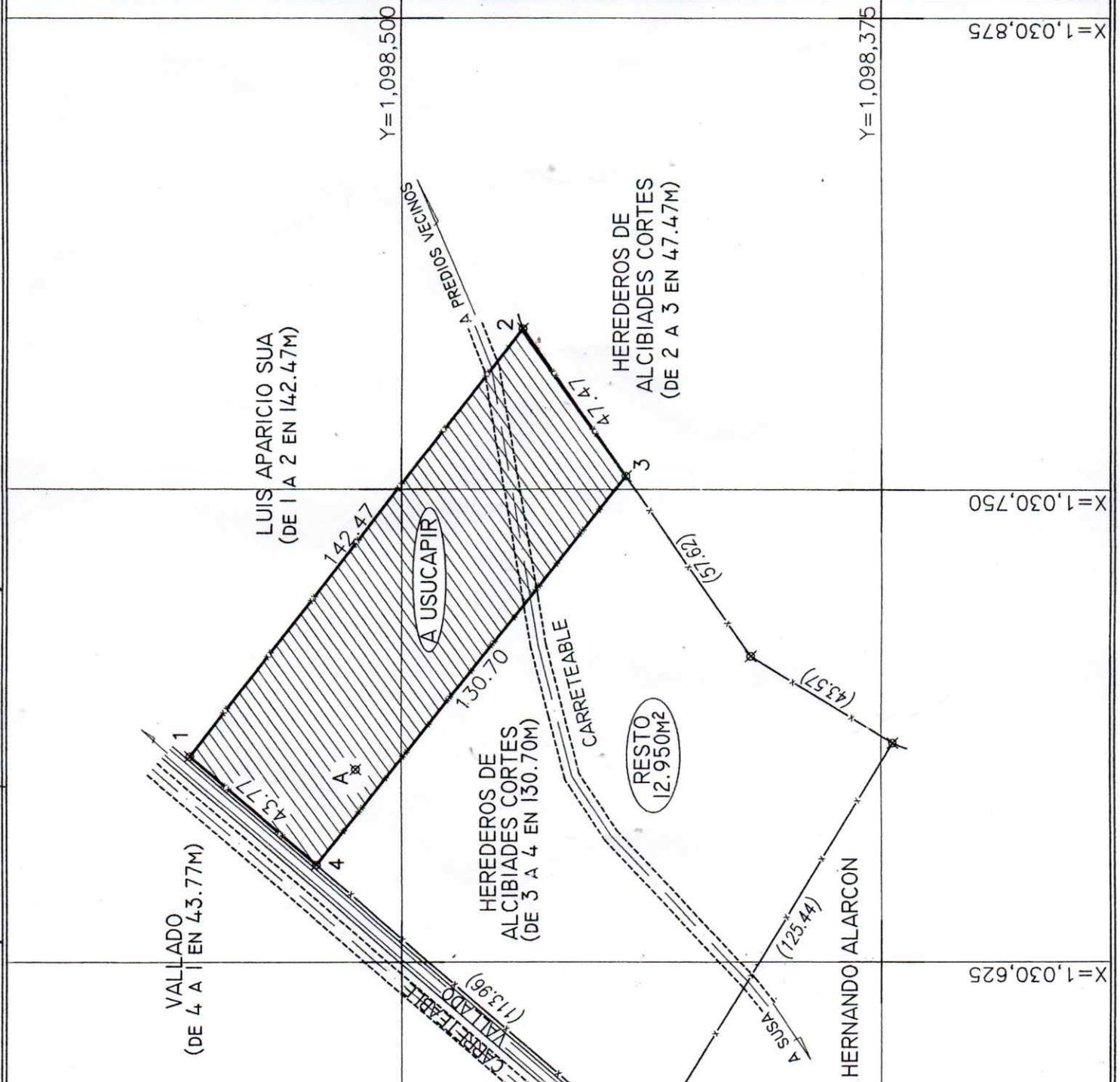
PROPIETARIO: **JULIO CESAR MOSCOSO**

CED. CATASTRAL: **000000020086000**
MAT. INMOBILIARIA: **172-64942**

CONVENCIONES:

-  AREA A USUCAPIR
-  AREA RESTO
-  VERTICE
-  DELTA TOP.
-  (57.62) COTA RESTO

DIBUJO: **A. C. M. M.** ESCALA **1:1.500**
AGOSTO/2018



| ADAS DEL POLIGONO LINDERO | NORTE(Y) | ESTE(X) |
|---------------------------|-------------|--------------|
| A USUCAPIR | ,098,555.10 | 1,030,679.49 |
| MAGNA SIRGAS | ,098,468.50 | 1,030,792.63 |
| | ,098,441.61 | 1,030,753.51 |
| | ,098,522.21 | 1,030,650.62 |
| | ,098,555.10 | 1,030,679.49 |
| AREA=6,070 m2 | | |

Y=1,098,500

Y=1,098,375

X=1,030,750

X=1,030,625

X=1,030,875

NO AF-08359509 377

COPIA SIMPLE



Derechos \$ 550-oo decreto 1772 de 1.979.
Se deja constancia que para la elaboración de este instrumento se emplearon dos (2) pliegos de papel sellado con los N^{os}. AF-08359508 y AF-08359509.-

El Vendedor: *José Antonio Rincón Ballesteros*
José Antonio Rincón Ballesteros.-

El comprador: *Alcibiades Cortés*
Alcibiades Cortés Susatama .-

El Notario: *Humberto Páez Zabaleta*
HUMBERTO PAEZ ZABALETA.-
Notario Unico.-



REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO GEOGRAFICO
"AGUSTIN CODAZZI"
CATASTRO NACIONAL

SECCIONAL DE
CUNDINAMARCA 25

Ficha predial
PRECIO RURAL

Municipio Surco
Cgo
Vereda Cerro
Nombre del Predio El Triunfo
Número del Predio 00-00-002-0082-000
Destino Económico

| | | | | |
|---------|---------|---------------|----------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Urbanos | Rurales | Agropecuarios | Industria y Comercio | Mixtos |

PROPIETARIOS (O POSEEDORES) SUCESIVOS

00-00-002-0082-000

| CLAVE DEL TITULO | NOMBRES (Personas naturales o jurídicas) | Matricón la Clase | | Estado civil, Profesión, domicilio | Cédula o Tarjeta No | Naturales del tercio de propiedad | REPRESENTANTE LEGAL Nombre, cédula y domicilio | Sede (Personas Jurídicas) |
|------------------|--|-------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|---------------------------|
| | | No | Año | | | | | |
| 1 | Castiblanco Baldío Antonio | FC | 1977 | oda. Agr. Surco | 404-310 | PI | | |
| 1 | Castiblanco Baldío José Tobías | | | oda. Agr. Surco | | PI | | |
| 1 | Castiblanco Baldío - Jairo | | | oda. Agr. Surco | | PI | | |
| 2 | Castiblanco Baldío José Antonio | | | | | | | |
| 3 | Castiblanco Baldío ALEJANDRO | 197 | 197 | | | OC | | |
| 4 | Bolton Simón - Ana Estela | 192 | 197 | | | | | |
| 5 | Juan Bolton Luis - Cipriano | | | | 17 256.165 | | | |
| 6 | Juan Vilmar - Luis - Anderson | | | | 17 256.165 | | | |
| 7 | Juan Vilmar - Luis - Anderson | | | | 17 256.165 | | | |
| 8 | Cortés Ladino Ana María | 323 | 11 | | 51525521 | | | |

14-05-2019
INSTITUTO GEOGRAFICO
"AGUSTIN CODAZZI"
EFATURA
CATEDRAL DE DATOS
UNATE

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD (o de la posesión) DEL PREDIO

Foto 851 M/191 C-1057

| Medio de adquisición | Propietario anterior | CLAVE DEL PROPIETARIO | Titulo | | | | | Registro | | | | | Matricón | | | | |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|--------|------|-----|------|----------|-------|---------|--------|--------|----------|------|-----|--------|--------|
| | | | Número | Número | Día | Mes | Año | Oficina | Libro | Tomo | Página | Número | Día | Mes | Año | Tomo | Página |
| | David Castiblanco | 1 | 1266 | 888 | 31 | 21 | 1976 | Ubate | 11 | 21 | 233 | 02 | 11 | 77 | 10 | 181 | 888 |
| | Antonio Castiblanco | 2 | 19 | 092 | 14 | 01 | 1977 | Ubate | 000 | 74 | 30 | 10 | 11 | 77 | | | |
| 8 | RE. CO. SIMON BOLTON, JOSE A. | 3 | SIMON | 263 | 05 | 08 | 55 | UBATE | | | | 22 | 10 | 85 | 172 | 003630 | |
| | Cortés Simón Alcides | 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| e. v. P 6.000 | Juan Ladino José María | 4 | 2º | Ubate | 151 | 12 | 04 | 66 | Ubate | | | 05 | 05 | 66 | | | |
| e. v. P 3.000.000 | Ana Estela Bolton de | 5 | Simón | 642 | 21 | 12 | 00 | Ubate | | | | 24 | 12 | 00 | | | |
| 2.142.200 | Juan Vilmar Luis - Anderson | 6 | 2º | Ubate | 1033 | 10 | 08 | 31 | Ubate | 172 | 000530 | | | | 10 | 08 | 04 |
| 5% del costo | Juan Vilmar Luis - Anderson | 7 | Simón | 742 | 11 | 04 | 06 | Ubate | 172 | 0003630 | | | | | 17 | 04 | 06 |
| Adj: 44.000.000 | Cortés Susutana Alubrades | 8 | 1º | Ubate | 1992 | 29 | 12 | 2017 | Ubate | | | 13 | 04 | 2018 | | | |

CALIFICACION DE EDIFICACIONES

DEPARTAMENTO: **SUCA** MUNICIPIO: **7719**
 NUMERO PREDIAL: **082 000**

| ARMAZÓN | RESIDENCIAL | | | INDUSTRIAL O COMERCIAL | | |
|---|-------------|---|---|------------------------|---|---|
| | PUN TOS | A | B | C | A | B |
| MADERA | 0 | | | 4* | | |
| PREFABRICADO | 1 | | | 8* | | |
| LADRILLO, BLOQUE | 2 | | | 12* | | |
| CONCRETO HASTA TRES PISOS | 4 | | | 22* | | |
| CONCRETO CUATRO O MAS PISOS | 6 | | | 22* | | |
| MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA | 0 | | | 0 | | |
| BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA | 1 | | | 1* | | |
| MADERA | 2 | | | 2* | | |
| CONCRETO PREFABRICADO | 3 | | | 3* | | |
| BLOQUE, LADRILLO | 4 | | | 4* | | |
| MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS | 1 | | | 1* | | |
| ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO | 3 | | | 3* | | |
| ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO | 6 | | | 6* | | |
| ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SEMI LLA) | 9 | | | 9* | | |
| AZDTEA, ALUMINO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO | 13 | | | 13* | | |
| PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL | 16 | | | 16 | | |
| MALO | 0 | | | 0* | | |
| REGULAR | 2 | | | 2* | | |
| BUENO | 4 | | | 4* | | |
| EXCELENTE | 5 | | | 5* | | |
| SUBTOTAL | | | | | | |

| PUN TOS | RESIDENCIAL | | | INDUSTRIAL O COMERCIAL | | |
|--|-------------|---|---|------------------------|---|---|
| | A | B | C | A | B | C |
| POBRE | 0 | | | 2* | | |
| SENCILLA | 2 | | | 4* | | |
| REGULAR | 4 | | | 6* | | |
| BUENA | 6 | | | 8 | | |
| LUJOSA | 8 | | | 12 | | |
| SIN CUBRIMIENTO | 0 | | | 0* | | |
| PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO | 1 | | | 2* | | |
| ESTUCCO, CERAMICA, PAPEL FINO | 2 | | | 3 | | |
| MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL | 3 | | | 5 | | |
| MARMOL, LUJOSOS, OTROS | 4 | | | 7 | | |
| TIERRA PISADA | 0 | | | 0* | | |
| CEMENTO, MADERA BURDA | 2 | | | 3* | | |
| BALDOSAS COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO | 3 | | | 5* | | |
| LISTON MACHIMBRADO | 4 | | | 7 | | |
| TABLETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA | 6 | | | 9* | | |
| PARQUET, ALPOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRANO PEQUEÑO) | 8 | | | 11 | | |
| RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS | 9 | | | 13 | | |
| MALO | 0 | | | 0* | | |
| REGULAR | 2 | | | 2* | | |
| BUENO | 4 | | | 4* | | |
| EXCELENTE | 5 | | | 5* | | |
| SUBTOTAL | | | | | | |

| TAMAYO | RESIDENCIAL | | | INDUSTRIAL O COMERCIAL | | |
|----------------------------------|-------------|---|---|------------------------|---|---|
| | PUN TOS | A | B | C | A | B |
| SIN BAÑO | 0 | | | | | |
| PEQUEÑO | 1 | | | | | |
| MEDIANO | 2 | | | | | |
| GRANDE | 3 | | | | | |
| SIN CUBRIMIENTO | 0 | | | | | |
| PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO | 1 | | | | | |
| BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN | 2 | | | | | |
| BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO | 3 | | | | | |
| CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO | 4 | | | | | |
| MARMOL, ENCHAPE LUJOSO | 5 | | | | | |
| POBRE | 0 | | | 0 | | |
| SENCILLO | 3 | | | 3 | | |
| REGULAR | 6 | | | 6 | | |
| BUENO | 9 | | | 9 | | |
| LUJOSO | 11 | | | 16 | | |
| MALO | 0 | | | 0 | | |
| REGULAR | 2 | | | 2 | | |
| BUENO | 4 | | | 4 | | |
| EXCELENTE | 5 | | | 5 | | |
| SUBTOTAL | | | | | | |

| TAMAYO | RESIDENCIAL | | | INDUSTRIAL O COMERCIAL | | |
|--------------------------------|-------------|---|---|------------------------|---|---|
| | PUN TOS | A | B | C | A | B |
| SIN COCINA | 0 | | | | | |
| PEQUEÑA | 1 | | | | | |
| MEDIANA | 2 | | | | | |
| GRANDE | 3 | | | | | |
| SIN CUBRIMIENTO | 0 | | | | | |
| PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO | 1 | | | | | |
| BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN | 2 | | | | | |
| BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO | 3 | | | | | |
| CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO | 4 | | | | | |
| MARMOL, ENCHAPE LUJOSO | 5 | | | | | |
| POBRE | 0 | | | 0 | | |
| SENCILLO | 2 | | | 3 | | |
| REGULAR | 3 | | | 6 | | |
| BUENO | 4 | | | 9 | | |
| LUJOSO | 6 | | | 13 | | |
| MALO | 0 | | | 0 | | |
| REGULAR | 2 | | | 2 | | |
| BUENO | 4 | | | 4 | | |
| EXCELENTE | 5 | | | 5 | | |
| SUBTOTAL | | | | | | |

| CERCHAS | RESIDENCIAL | | | INDUSTRIAL O COMERCIAL | | |
|-----------------------------------|-------------|---|---|------------------------|---|---|
| | PUN TOS | A | B | C | A | B |
| MADERA | 6 | | | | | |
| METALICA LIVIANA | 12 | | | | | |
| METALICA MEDIANA | 22 | | | | | |
| METALICA PESADA | 34 | | | | | |
| ALTURA | 6 | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | | | |
| TOTAL INDUSTRIAL Σ (1,2,5) | | | | | | |

| NUMERO | RESIDENCIAL | | | INDUSTRIAL O COMERCIAL | | |
|---------------------|-------------|---|---|------------------------|---|---|
| | A | B | C | A | B | C |
| TOTAL DE PISOS | | | | | | |
| DE HABITACIONES | | | | | | |
| DE BAÑOS | | | | | | |
| DE LOCALES | | | | | | |
| AÑO DE CONSTRUCCION | | | | | | |
| ESTRATO No. | | | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | | |

| AVALUO | | | |
|--------|----------------|--------|---------|
| ZONA | VALOR UNITARIO | AREA | VALOR |
| 11 | \$ 70.000 | 0.7000 | 28.000 |
| 1 | \$ 1.200.000 | 0.3000 | 120.000 |

| UNIDAD | DESTINO | PUNTOS | VALOR UNITARIO | AREA m ² | VALOR |
|---|---------|--------|----------------|-------------------------|-------|
| <p>14-05-2019 INSTITUTO GEOGRAFICO "AGUSTIN CODAZZI" Head REPARTO Oficina de Catastro URATE</p> | | | | | |
| FUNCIONARIO CATASTRAL | | | | FECHA | |
| NOMBRE Y FIRMA: <i>Andrés García O.</i> | | | | DIA MES AÑO 01 11 05 | |

* PUNTAJERIA PERMITIDA PARA EDIFICACIONES INDUSTRIALES

AVC - D - A - I -

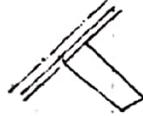
C2145 075
62-085

San Basilio Las Animas 079

San Juan Antonio 090
San Basilio Las Animas 090

San Esteban de las Animas 087

Municipio de Simipco



14-05-2019
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUIRRE CORDAZ
EFATURA
CARRERA DE TOPOGRAFÍA
URATE

Guillermo Poma
Andrés García D.
García

ESCALA 1:1000
FECHA 12-01-2011
01-11-05

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| RE | 248.000 | 02-01-40 |
| D 2625/90 | 521.000 | 01-01-91 |
| D 2141/91 | 662.000 | 01-01-92 |
| TOTALES | | |
| AVANCE DEFINITIVO | | |
| REALIZADO | | |
| REALIZADO | | |
| TERRENO | | |
| EDIFICACIONES | | 043-204 |
| TOTALES | | 6.7 |
| RE | 4.220.000 | 10-08-04 |
| D 2141/91 | | |
| TOTALES | | |
| AVANCE DEFINITIVO | | |
| REALIZADO | | |
| REALIZADO | | |
| TERRENO | | |
| EDIFICACIONES | | 22-2006 |
| TOTALES | 6.200.000 | 11-08-006 |
| AVANCE DEFINITIVO | | |
| REALIZADO | | |
| REALIZADO | | |
| TERRENO | | |
| EDIFICACIONES | | 27-2-15 |
| TOTALES | | |
| AVANCE DEFINITIVO | | |
| REALIZADO | | |
| REALIZADO | | |
| TERRENO | | |
| EDIFICACIONES | | |
| TOTALES | | |
| AVANCE DEFINITIVO | | |
| REALIZADO | | |
| REALIZADO | | |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
 CERTIFICADO DE TRADICION
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190816632522703948

Nro Matricula: 172-3630

Página 1

Impreso el 16 de Agosto de 2019 a las 01:16:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 172-UBATE DEPTO CUNDINAMARCA MUNICIPIO SUSÁ VEREDA CENTRO
 FECHA APERTURA 21-10-1985 RADICACIÓN B5-002108 CON ESCRITURA DE: 18-10-1985
 CODIGO CATASTRAL 257790000000000020088000000000 COD CATASTRAL ANT: 25779000000020088000

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"GLOBO DE TERRENO, UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 3 200 METROS CUADRADOS CON TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES "ALINDERADO." POR EL ORIENTE, LINDA CON ELIECER LADINO, CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO, POR EL OCCIDENTE LINDA CON TIERRAS DE EDUARDO MATIZ, VALLADO DE POR MEDIO, POR EL SUR LINDA CON TIERRAS DE ALCIDES CORTES, CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO, Y POR EL NORTE, LINDA CON TIERRAS DE ANA BETULIA MOYA DE PINEDA, CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO Y ENCIERRA". NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS; SUSÁ TOMO DECIMO PAGINA 121 # 2821 -

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
 1) LOTE "EL TRIUNFO"

DE NOTARIADO
 EL REGISTRO
 La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-11-1951 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 532 del 12-09-1951 NOTARIA 2. de UBATE

VALOR ACTO: \$766.66

ESPECIFICACION: : 099 ADJUDICACION DIVIS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: SUA LADINO ENRIQUE
- DE: SUA LADINO ERNESTO
- DE: SUA LADINO ROSA MARIA
- A: SUA LADINO ROSA MARIA**

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-05-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 151 del 12-04-1966 NOTARIA 2. de UBATE

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: SUA LADINO ROSA MARIA
- A: BALLEEN DE SUA ANA BETULIA**
- A: CASTIBLANCO BALDION DAVID**

X

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-09-1975 Radicación: SN

Doc: SUCESION SN del 22-09-1975 JUZG.CIV.CTO de UBATE

VALOR ACTO: \$10,337.5

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACIÓN SUCES PROINDIVISO (NATURALEZA Y N JUICIO SUCESION)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190816632522703948
Pagina 2

Nro Matrícula: 172-3630

Impreso el 16 de Agosto de 2019 a las 01:16:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO BALDION DAVID

A: CASTIBLANCO BALDION ANTONIO

A: CASTIBLANCO BALDION JOSE TOBIAS

A: CASTIBLANCO BALDION JULIO

X

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-01-1978 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 692 del 14-10-1977 NOTARIA 1. de UBATE

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

VALOR ACTO: \$30,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTIBLANCO BALDION ANTONIO

DE: CASTIBLANCO BALDION JOSE TOBIAS

DE: CASTIBLANCO BALDION JULIO

A: RINCON BALLESTEROS JOSE ANTONIO

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-10-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 263 del 05-08-1985 NOTARIA UNICA de SIMIJACA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

VALOR ACTO: \$95,500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON BALLESTEROS JOSE ANTONIO

A: CORTES SUSATAMA ALCIBIADES

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-04-2000 Radicación: 2000-1069

Doc: OFICIO 333 del 27-03-2000 UNIDAD JUDICIAL MUNICIPAL de SIMIJACA

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONALCREDITO

A: CORTES SUSATAMA ALCIBIADES

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-12-2000 Radicación: 2000-4023

Doc: ESCRITURA 642 del 0000-12-21 00:00:00 NOTZARIA UNICA de SIMIJACA

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (SE CONSOLIDA LA PROPIEDAD MODO DE ADQUISICION)

VALOR ACTO: \$2,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLE DE PINEDZA ANA BETULIA

A: SUA BALLE LUIS APARICIO

CC# 19256165 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190816632522703948
Pagina 3

Nro Matrícula: 172-3630

Impreso el 16 de Agosto de 2019 a las 01:16:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-08-2004 Radicación: 2004-2592

Doc: ESCRITURA 1030 del 10-08-2004 NOTARIA 2 de UBATE

VALOR ACTO: \$4,220,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUA BALLEEN LUIS APARICIO

CC# 19256165

A: SUA VILLAMIL ANDRES MAURICIO

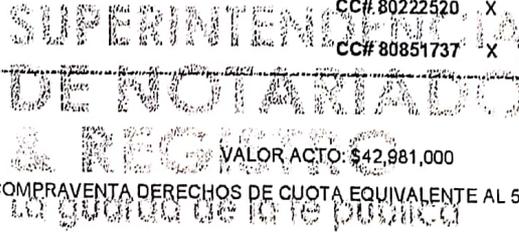
X MENOR

A: SUA VILLAMIL LUIS ANDERSON

CC# 80222520 X

A: SUA VILLAMIL OSCAR YESIDTH

CC# 80851737 X



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-04-2006 Radicación: 2006-1360

Doc: ESCRITURA 148 del 11-04-2006 NOTARIA UNICA de SIMIJACA

VALOR ACTO: \$42,981,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50 %

DEL ACTO: ESTE Y 3 PREDIOS MAS

-. VALOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUA VILLAMIL ANDRES MAURICIO

CC# 1032379431

DE: SUA VILLAMIL LUIS ANDERSON

CC# 80222520

DE: SUA VILLAMIL OSCAR YESIDTH

CC# 80851737

A: SUA BALLEEN LUIS APARICIO

CC# 19256165 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-06-2006 Radicación: 2006-2290

Doc: ESCRITURA 715 del 20-06-2006 NOTARIA 1 de UBATE

VALOR ACTO: \$23,579,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD EQUIVALENTE AL 50 %

ESTE Y 2 PREDIOS MAS

-. VALOR DEL ACTO:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUA BALLEEN LUIS APARICIO

CC# 19256165

A: CORTES CARO MAGDA YESMITH

CC# 23498202 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-03-2009 Radicación: 2009-895

Doc: OFICIO 151 del 20-02-2009 UNIDAD JUDICIAL MUNICIPAL de SIMIJACA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -. CANCELACION EMBARGO.-.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONALCREDITO

A: CORTES SUSATAMA ALCIBIADES

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-04-2018 Radicación: 2018-1713

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 190816632522703948

Nro Matrícula: 172-3630

Página 4

Impreso el 16 de Agosto de 2019 a las 01:16:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc. ESCRITURA 1992 del 29-12-2017 NOTARIA PRIMERA de UBATE

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% ESTE Y QUINCE MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES SUSATAMA ALCIBIADES

CC# 405297

DE: LADINO DE CORTES MARIA DEL ROSARIO

CC# 20974727

A: CORTES LADINO DORA MARIA

CC# 51575561 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2000-313

Fecha: 20-07-2000

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8580 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-00

Fecha: 20-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8580 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 12

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-235

Fecha: 04-07-2018

SE CORRIGE NUMERO DE CEDULA DE ADJUDICATARIA SEGUN DOCUMENTO INSCRITO. SI VALE. ART 60 LEY 1570 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-24834

FECHA: 16-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA



PIN de Validación: bbce0ae9



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS SANTANDER FLOREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51587656, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-51587656.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS SANTANDER FLOREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | | |
|---|--------------|-------------------|--|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | | |
| Alcance | Fecha | Regimen | |
| <ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | 12 Feb 2019 | Régimen Académico | |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | | |
| Alcance | Fecha | Regimen | |
| <ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | 12 Feb 2019 | Régimen Académico | |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección | | | |
| Alcance | Fecha | Regimen | |
| <ul style="list-style-type: none"> Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal , Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables , Daños ambientales | 11 Dic 2019 | Régimen Académico | |
| Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos | | | |
| Alcance | Fecha | Regimen | |
| <ul style="list-style-type: none"> Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos. | 11 Dic 2019 | Régimen Académico | |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales | | | |



| Alcance | Fecha | Régimen |
|--|----------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none">Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. | 12 Feb 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. | 29 Mar 2020 | Régimen Académico |
| Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. | 29 Mar 2020 | Régimen Académico |
| Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">ArtesJoyas | 29 Mar 2020 11 Dic 2019 | Régimen Académico Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. | 29 Mar 2020 | Régimen Académico |
| Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none">Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. | 11 Dic 2019 | Régimen Académico |



PIN de Validación: bbce0ae9



| | | | |
|--|--------------|-------------------|--|
| Categoría 12 Intangibles | | | |
| Alcance | Fecha | Regimen | |
| <ul style="list-style-type: none"> Derechos autor , Nombres comerciales , Fondo de comercio , Prima comercial , Otros similares | 29 Mar 2020 | Régimen Académico | |
| Categoría 13 Intangibles Especiales | | | |
| Alcance | Fecha | Regimen | |
| <ul style="list-style-type: none"> Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. | 11 Dic 2019 | Régimen Académico | |

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: UBATÉ, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 5 # 8 - 33

Teléfono: 3209343679

Correo Electrónico: gladyscongo@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS SANTANDER FLOREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 51587656.

El(la) señor(a) GLADYS SANTANDER FLOREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: bbce0ae9



<https://www.raa.org.co>



PIN DE VALIDACIÓN

bbce0ae9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los catorce (14) días del mes de Junio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal