

**INFORME SECRETARIAL.** Susa, Cundinamarca, 02 de noviembre de 2021. En la fecha entran al Despacho las presentes diligencias, informando que la apoderada de la parte actora allegó memorial solicitando se fije fecha para llevar a cabo la diligencia de inspección judicial. Provea.



*Consejo Superior  
de la Judicatura*

**WALTER YESID AVILA MENJURA**  
**SECRETARIO**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial Cundinamarca**  
**Circuito Judicial Ubaté**  
**Juzgado Promiscuo Municipal Susa**

REF:

Rad. 2020-00068

Proceso Pertenencia

Demandante. Argemiro Murcia Avila

Demandado. Herederos Indeterminados de Alejandro Murcia Moya y otros

Decisión: Denegar solicitud

### **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Susa, cuatro (04) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).**

Visto el informe secretarial que antecede desde ya advierte este Juez que se deniega la solicitud impetrada como quiera que no se ha dado cumplimiento a lo ordenado en el auto admisorio de la demanda de 31 de agosto de 2020 por lo cual este Despacho DISPONE:

**PRIMERO:** Requerir a la parte actora para que conforme a la repuesta allegada por la Agencia Nacional de Tierras que obra a folio 52 del expediente, para que allegue la documentación solicitada por dicha entidad en la siguiente forma:

*“Copia simple, completa, clara y legible de la Sentencia del 14 de febrero de 1976 del Juzgado Civil del Circuito de Ubaté, con fecha de registro de 12-07-1976, descrita en la Anotación No 01 del folio de matrícula inmobiliaria 172-67578*

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio: 172-67578, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al SISTEMA ANTIGUO en los términos referidos, revisando cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual). Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos

Calle 3 # 6-02

CEL: 3172388210 – [jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsusa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SUSA - CUNDINAMARCA

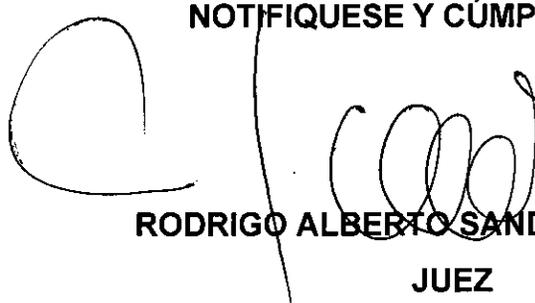
*certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica”*

Recibida dicha documentación remítase por secretaria a la Agencia Nacional de Tierras para que manifieste lo que en derecho corresponda.

**SEGUNDO:** Oficiese a la Superintendencia de Notariado y Registro y al IGAC para que den respuesta a los oficios 576 y 575 respectivamente otorgándoles 15 días hábiles libres de distancia para que den respuesta a los mismo, si guardaren silencio se entenderá que no les atiende interés jurídico en las pretensiones de la demanda.

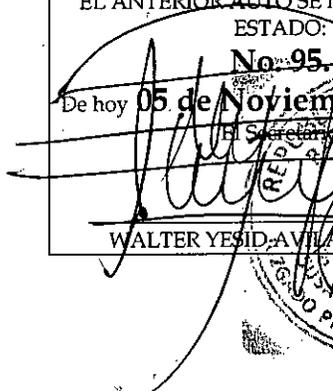
Por secretaría háganse las anotaciones correspondientes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**RODRIGO ALBERTO SANDOVAL MOJICA**  
**JUEZ**



JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE  
SUSA - CUNDINAMARCA  
EL ANTERIOR AUTO SE NOTIFICA POR  
ESTADO:  
**No. 95.**  
De hoy **05 de Noviembre de 2021**  
El Secretario

  
**WALTER YESID AVILA MENJURA**  
SECRETARIA