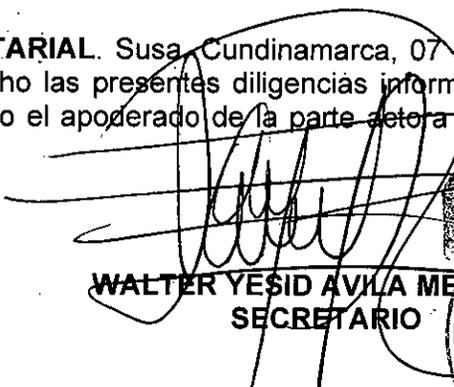


**INFORME SECRETARIAL.** Susa, Cundinamarca, 07 de diciembre de 2021. En la fecha ingresan al Despacho las presentes diligencias informando que dentro del término legal establecido para ello el apoderado de la parte actora allegó escrito de subsanación e la demanda. Provea.

  
**WALTER YESID AVILA MENJURA**  
**SECRETARIO**



**Consejo Superior  
de la Judicatura.**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial Cundinamarca**  
**Circuito Judicial Ubaté**  
**Juzgado Promiscuo Municipal Susa**

**REF.**  
**AJ0255**  
**Rad. 2021-00170**  
**Proceso. Restitución inmueble arrendado**  
**Demandante. María del Carmen Cruz Ballesteros**  
**Demandado. Yobani Martínez Laverde**  
**Decisión admite demanda**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Susa, nueve (09) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).**

1.1.. Revisada la demanda, y sus anexos y el escrito de subsanación se advierte que cumple con las exigencias de los Arts. 82, 83, 84 y 384 del C. G. del P., por lo que se admite en única instancia no solo por la cuantía sino por ser la mora en el pago de los cánones de arrendamiento la única causal alegada (Nral 9 Art. 384 CGP).

En mérito de lo expuesto, el Juez Promiscuo Municipal de Susa – Cundinamarca-,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de restitución de inmueble arrendado, promovida a través de apoderado judicial por MARIA DEL CARMEN CRUZ BALLESTEROS en contra de YOBANI MARTINEZ LAVERDE respecto del medio lote con aun área de 74.25 metros cuadrados que hace parte del bien inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria 172-51629 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté Cundinamarca, ubicado en la vereda Susa de esta municipalidad.

**SEGUNDO:** A la presente demanda impártasele el trámite del proceso verbal sumario y el previsto en el Art. 384 del CGP., en única instancia, por lo indicado en la parte motiva.

**TERCERO.- NOTIFICAR** personalmente al demandado, teniendo en cuenta no solo la dirección aportada en el acápite de notificaciones,

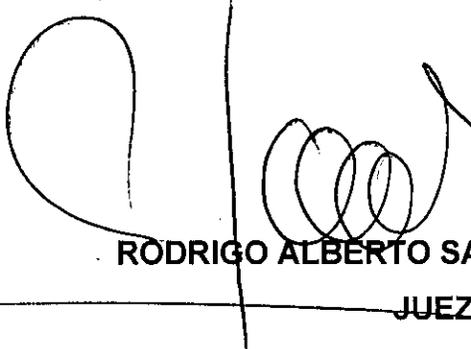
sino también el del inmueble arrendado (Nral 2 Art. 384 ídem), y córrase traslado de la demanda, su subsanación y anexos por el término de diez (10) días, súrtase la notificación de manera preferente conforme el artículo 8 del Decreto 806 de 4 de junio de 2020 de no ser posible la parte actora deberá informarlo y proceder de manera subsidiaria conforme lo prevé el C.G.P.

**CUARTO. - SE ADVIERTE** al demandado, que no será oído en el proceso, sino hasta tanto demuestre que ha consignado el valor total de los cánones endilgados en mora, o cumpla con lo preceptuado en el inciso segundo del numeral 4 del Art. 384 del CGP.

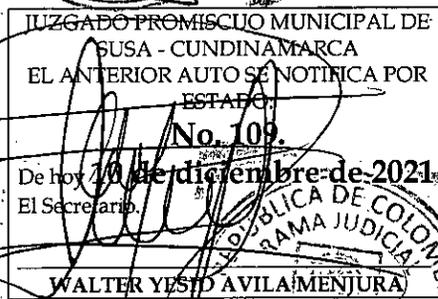
**QUINTO:** Reconocer personería jurídica al Doctor **DANILO ANTONIO ARDILA** como apoderado judicial de **MARIA DEL CARMEN CRUZ BALLESTEROS** para los fines y bajo los términos del poder conferido

**SEXTO:** Por Secretaría hágase las anotaciones correspondientes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**RODRIGO ALBERTO SANDOVAL MOJICA**  
JUEZ



  
WALTER YESID AVILA MENJURA

