

JUANA CELMIRA GONZÁLEZ GUARNIZO
ABOGADA



Doctor

HERNÁN GÓMEZ MONTOYA

JUEZ SEGUNDO (2°) CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT.

E. S. D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.
RADICADO N°.	2018 - 00458.
DEMANDANTE:	COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL.
DEMANDADA:	MARIA CONSUELO TORRES ROJAS.
ASUNTO:	LIQUIDACION DE CREDITO

JUANA CELMIRA GONZÁLEZ GUARNIZO, mayor de edad, domiciliada en la Carrera 7A Número 32-43 del Barrio La Magdalena del municipio de Girardot - Cundinamarca, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, con el debido respeto acudo a su Despacho con el propósito de allegar los documentos que relaciono:

ANEXO:

- Actualización del título ejecutivo. (2 fls.)
- Actualización de la liquidación del crédito a 30 septiembre de 2020. (3 fls.)

Para los fines legales pertinentes.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,


JUANA CELMIRA GONZÁLEZ GUARNIZO.

C.C. N°. 39.577.936 de Girardot.

T.P. N°. 266.198 del C. S. de la J.

Email. jgabogados.2016@gmail.com

Celular. 314 2922842

COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL
NIT. 900.621.174-2
TRANSVERSAL 9 N. 41A-17
Correo Electrónico admonparquecentral@hotmail.com

Yo, **SANDRA LILIANA MÉNDEZ MEJÍA C.C. No. 39.572.922**, en mi calidad de Representante Legal de la **COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL, NIT 900.621.174-2**, ubicado en la transversal 9 No. 41A-17, Girardot – Cundinamarca.

ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN

Que **MARIA CONSUELO TORRES ROJAS** con CC No. 39.692.048 en calidad de propietario de la casa ubicada en la Manzana G casa 4, adeuda a la **COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias la suma relacionada a continuación:

	SALDO ANTERIOR A FEBRERO 2019	16,743,000
1/3/2019 AL 31/3/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/4/2019 AL 30/4/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/05/2019 AL 31/5/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/06/2019 AL 30/6/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/07/2019 AL 31/7/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/08/2019 AL 31/8/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/09/2019 AL 30/9/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/10/2019 AL 31/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/11/2019 AL 30/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/12/2019 AL 31/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/1/2020 AL 31/1/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/2/2020 AL 28/2/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/3/2020 AL 31/3/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/4/2020 AL 30/4/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/5/2020 AL 31/5/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/6/2020 AL 30/6/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/7/2020 AL 31/7/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/8/2020 AL 31/8/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/9/2020 AL 30/9/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
	TOTAL	21,303,000

COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL
NIT. 900.621.174-2
TRANSVERSAL 9 N. 41A-17
Correo Electrónico admonparquecentral@hotmail.com

Autorizo el cobro de los anteriores conceptos desde la fecha en que incurrió en mora y tratándose de una obligación de tracto sucesivo, los propietarios deberán cancelar las obligaciones por las cuotas de administración que se causen en lo sucesivo, conforme a lo establecido en el Artículo 431 del C.G.P pago sumas de dinero y los intereses por mora generados y los que generen en lo sucesivo hasta la fecha en que se efectúe el pago. Los intereses por mora deberán ser liquidados de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001.

Fecha de elaboración: 30 Septiembre de 2020

COPROPIEDAD URBANIZACIÓN
PARQUE CENTRAL
NIT. 900.621.174-2
TRANSVERSAL 9 N. 41A-17
Barrio Girardot
SANDRA LILIANA MÉNDEZ MEJÍA
Representante Legal

**LIQUIDACION DE CRÉDITO - CUOTAS DE ADMINISTRACION
COOPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL
NIT. 900.621.174-2**

La suscrita SANDRA LILIANA MENDEZ MEJIA, con Cedula de Ciudadanía Numero 39.572.922 de Girardot, Representante Legal de la COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL, certifica que el (la) Señor(a) MARIA CONSUELO TORRES ROJAS , propietario(a) de la Manzana G Casa 4 COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL, en Girardot, Cundianamarca. Tiene la siguiente deuda por concepto de cuotas de administración y otros conceptos que a continuación se describen; estos datos han sido fielmente tomados de los documentos y libros Contables que reposan en la Administración de la Copropiedad.

PERIODO	CUOTA ADMINISTRACION	PERIODOS MORA	TASA INTERES	INTERESES PERIODO	CUOTAS EXTRAS	TOTAL
nov-11	50,000	106	2.42%	128,260	0	178,260
dic-11	145,000	105	2.42%	368,445	0	691,705
ene-12	165,000	104	2.49%	427,284	0	1,283,989
feb-12	165,000	103	2.49%	423,176	0	1,872,165
mar-12	165,000	102	2.49%	419,067	0	2,456,232
					350,000	2,806,232
abr-12	165,000	101	2.57%	428,291	0	3,399,522
may-12	165,000	100	2.57%	424,050	0	3,988,572
jun-12	165,000	99	2.57%	419,810	0	4,573,382
jul-12	165,000	98	2.61%	422,037	0	5,160,419
ago-12	165,000	97	2.61%	417,731	0	5,743,149
sep-12	165,000	96	2.61%	413,424	0	6,321,573
oct-12	165,000	95	2.61%	409,118	0	6,895,691
nov-12	165,000	94	2.61%	404,811	0	7,465,502
dic-12	165,000	93	2.61%	400,505	0	8,031,006
ene-13	173,000	92	2.59%	412,224	0	8,616,230
feb-13	173,000	91	2.59%	407,744	0	9,196,974
mar-13	173,000	90	2.59%	403,263	0	9,773,237
abr-13	173,000	89	2.60%	400,322	0	10,346,559
may-13	173,000	88	2.60%	395,824	0	10,915,383
jun-13	173,000	87	2.60%	391,326	0	11,479,709
jul-13	173,000	86	2.54%	377,901	0	12,030,610
ago-13	173,000	85	2.54%	373,507	0	12,577,117
sep-13	173,000	84	2.54%	369,113	0	13,119,230
oct-13	173,000	83	2.48%	356,103	0	13,648,333
nov-13	173,000	82	2.48%	351,813	0	14,173,146
dic-13	173,000	81	2.48%	347,522	0	14,693,669
ene-14	177,000	80	2.46%	348,336	0	15,219,005
feb-14	177,000	79	2.46%	343,982	0	15,739,986
mar-14	177,000	78	2.46%	339,628	0	16,256,614
abr-14	177,000	77	2.45%	333,911	0	16,767,524
may-14	177,000	76	2.45%	329,574	0	17,274,098
jun-14	177,000	75	2.45%	325,238	0	17,776,336
jul-14	177,000	74	2.42%	316,972	0	18,270,308
ago-14	177,000	73	2.42%	312,688	0	18,759,996
sep-14	177,000	72	2.42%	308,405	0	19,245,401
oct-14	177,000	71	2.40%	301,608	0	19,724,009
nov-14	177,000	70	2.40%	297,360	0	20,198,369
dic-14	177,000	69	2.40%	293,112	0	20,668,481
ene-15	186,000	68	2.40%	303,552	0	21,158,033
feb-15	186,000	67	2.40%	299,088	0	21,643,121
mar-15	186,000	66	2.40%	294,624	0	22,123,745
abr-15	186,000	65	2.42%	292,578	0	22,602,323
may-15	186,000	64	2.42%	288,077	0	23,076,399
jun-15	186,000	63	2.42%	283,576	0	23,545,975

PERIODO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	PERIODOS MORA	TASA INTERÉS	INTERESES PERIODO	CUOTAS EXTRAS	TOTAL
jul-15	186,000	62	2.41%	277,921	0	24,009,896
ago-15	186,000	61	2.41%	273,439	0	24,469,335
sep-15	186,000	60	2.41%	268,956	0	24,924,291
oct-15	186,000	59	2.42%	265,571	0	25,375,862
nov-15	186,000	58	2.42%	261,070	0	25,822,931
dic-15	186,000	57	2.42%	256,568	0	26,265,500
ene-16	199,000	56	2.46%	274,142	0	26,738,642
feb-16	199,000	55	2.46%	269,247	0	27,206,889
mar-16	199,000	54	2.46%	264,352	0	27,670,241
abr-16	199,000	53	2.57%	271,058	0	28,140,298
may-16	199,000	52	2.57%	265,944	0	28,605,242
jun-16	199,000	51	2.57%	260,829	0	29,065,071
jul-16	199,000	50	2.67%	265,665	0	29,529,736
ago-16	199,000	49	2.67%	260,352	0	29,989,088
sep-16	199,000	48	2.67%	255,038	0	30,443,126
oct-16	199,000	47	2.75%	257,208	0	30,899,334
nov-16	199,000	46	2.75%	251,735	0	31,350,069
dic-16	199,000	45	2.75%	246,263	0	31,795,331
ene-17	213,000	44	2.79%	261,479	0	32,269,810
feb-17	213,000	43	2.79%	255,536	0	32,738,346
mar-17	213,000	42	2.79%	249,593	0	33,200,940
					150,000	33,350,940
abr-17	213,000	41	2.79%	243,651	0	33,807,590
may-17	213,000	40	2.79%	237,708	0	34,258,298
jun-17	213,000	39	2.79%	231,765	0	34,703,064
jul-17	213,000	38	2.75%	222,585	0	35,138,649
ago-17	213,000	37	2.75%	216,728	0	35,568,376
sep-17	213,000	36	2.69%	206,269	0	35,987,645
oct-17	213,000	35	2.64%	196,812	0	36,397,457
nov-17	213,000	34	2.62%	189,740	0	36,800,198
dic-17	213,000	33	2.60%	182,754	0	37,195,952
ene-18	226,000	32	2.59%	187,309	0	37,609,261
feb-18	226,000	31	2.63%	184,258	0	38,019,518
mar-18	226,000	30	2.59%	175,602	0	38,421,120
abr-18	226,000	29	2.56%	167,782	0	38,814,903
may-18	226,000	28	2.56%	161,997	0	39,202,900
jun-18	226,000	27	2.54%	154,991	0	39,583,890
jul-18	226,000	26	2.50%	146,900	0	39,956,790
ago-18	226,000	25	2.49%	140,685	0	40,323,475
sep-18	226,000	24	2.48%	134,515	0	40,683,991
oct-18	226,000	23	2.45%	127,351	0	41,037,342
nov-18	226,000	22	2.44%	121,317	0	41,384,658
dic-18	226,000	21	2.43%	115,328	0	41,725,986
ene-19	240,000	20	2.40%	115,200	0	42,081,186
feb-19	240,000	19	2.46%	112,176	0	42,433,362
mar-19	240,000	18	2.42%	104,544	0	42,777,906
abr-19	240,000	17	2.42%	98,736	0	43,116,642
may-19	240,000	16	2.42%	92,928	0	43,449,570
jun-19	240,000	15	2.41%	86,760	0	43,776,330
jul-19	240,000	14	2.41%	80,976	0	44,097,306
ago-19	240,000	13	2.42%	75,504	0	44,412,810
sep-19	240,000	12	2.42%	69,696	0	44,722,506
oct-19	240,000	11	2.39%	63,096	0	45,025,602
nov-19	240,000	10	2.38%	57,120	0	45,322,722
dic-19	240,000	9	2.36%	50,976	0	45,613,698

PERIODO	CUOTA ADMINISTRACION	PERIODOS MORA	TASA INTERES	INTERESES PERIODO	CUOTAS EXTRAS	TOTAL
ene-20	240,000	8	2.35%	45,120	0	45,898,818
feb-20	240,000	7	2.38%	39,984	0	46,178,802
mar-20	240,000	6	2.37%	34,128	0	46,452,930
abr-20	240,000	5	2.34%	28,080	0	46,721,010
may-20	240,000	4	2.27%	21,792	0	46,982,802
jun-20	240,000	3	2.27%	16,344	0	47,239,146
jul-20	240,000	2	2.27%	10,896	0	47,490,042
ago-20	240,000	1	2.29%	5,496	0	47,735,538
sep-20	240,000	0	2.29%	0	0	47,975,538
	21,303,000			26,172,538	500,000	47,975,538

Descripción de la Deuda	
Expensas	21,303,000
Interes mora	26,172,538
Cuotas extraordinarias	500,000
Total Deuda	47,975,538

COPROPIEDAD URBANIZACIÓN
 PARQUE CENTRAL
 NIT: 900621174-2
 TRAS. 9 No. 41A-17
 Tel. 8889689 Girardot

SANDRA LILIANA MENDEZ MEJIA
 REPRESENTANTE LEGAL
 COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL

Girardot, Septiembre 30 de 2020