



Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO RAD.: 2018-00062-00
DE : CONDOMINIO BELLO HORIZONTE, CUARTA
ETAPA, SUBETAPA B
CONTRA : LUZ ARGENIS PEÑA VELASCO

En mi condición de apoderado de la parte ejecutante dentro del trámite de la referencia, con mi acostumbrado respeto me dirijo ante su Despacho con el fin de exponer y hacer las siguientes solicitudes:

Como bien se conoce, entre las partes se suscribió un acuerdo de transacción con el fin de dar terminación al proceso que nos ocupa, sobre el cual ya realizó pronunciamiento su Despacho. No obstante lo anterior, se tiene que no hubo cumplimiento al mismo por cuenta de la ejecutada.

De otra parte, señor Juez, el 7 de junio de 2019 fue radicado el Despacho Comisorio 021 de 26 de abril de 2019 ante la Secretaría de Gobierno de Girardot, comisión que tenía como fin el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 307-22138. Como verá, ha pasado **MÁS DE UN AÑO**, sin que se haya dado cumplimiento a su orden, **muy a pesar de los requerimientos que hemos hecho.**

En consideración a lo anterior, solicito respetuosamente realizar la diligencia directamente este Juzgado o requerir bajo los apremios por el Desconocimiento a sus órdenes a la entidad comisionada.

Así mismo, con el fin de poder continuar con los trámites para recuperar el dinero y hacer efectivo el pago con el remate del inmueble, desde ya solicito, una vez realizado el secuestro, designe perito evaluador de la lista de auxiliares de la Justicia.

Por último, me permito presentar y actualizar la liquidación del crédito a 31 de agosto de 2020, para su correspondiente aprobación:

| CONCEPTO | CAPITAL CAUSADO | CAPITAL ACUMULADO | PERIODO MORA DE INTERESES | | IBC | IBC MENSUAL | INTERES MORA (1,5*IBC) | VALOR INTERESES |
|----------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------|------------|--|-------------|------------------------|------------------|
| CUOTAS HASTA MARZO DE 2019 | \$ 18.775.000 | \$ 18.775.000 | 1/12/2011 | 31/03/2019 | LIQUIDACIÓN ELABORADA POR EL JUZGADO A MARZO DE 2019 | | | \$ 22.332.567,38 |
| CUOTA ABRIL/2019 | \$ 264.000 | \$ 19.039.000 | 1/04/2019 | 30/04/2019 | 19,32% | 1,61% | 2,42% | \$ 444.465,46 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/05/2019 | 31/05/2019 | 19,34% | 1,61% | 2,42% | \$ 460.267,83 |



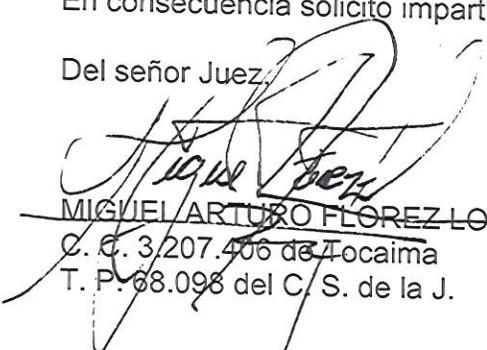
| | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------|------------|--------|-------|-------|---------------|
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/06/2019 | 30/06/2019 | 19,30% | 1,61% | 2,41% | \$ 444.005,35 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/07/2019 | 31/07/2019 | 19,28% | 1,61% | 2,41% | \$ 458.839,90 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/08/2019 | 31/08/2019 | 19,32% | 1,61% | 2,42% | \$ 459.791,85 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/09/2019 | 30/09/2019 | 19,32% | 1,61% | 2,42% | \$ 444.465,46 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/10/2019 | 31/10/2019 | 19,10% | 1,59% | 2,39% | \$ 454.556,13 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/11/2019 | 30/11/2019 | 19,03% | 1,59% | 2,38% | \$ 437.793,87 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/12/2019 | 31/12/2019 | 19,91% | 1,66% | 2,49% | \$ 473.833,11 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/01/2020 | 31/01/2020 | 18,77% | 1,56% | 2,35% | \$ 446.702,54 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/02/2020 | 29/02/2020 | 19,06% | 1,59% | 2,38% | \$ 423.363,90 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/03/2020 | 31/03/2020 | 18,95% | 1,58% | 2,37% | \$ 450.986,31 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/04/2020 | 30/04/2020 | 18,69% | 1,56% | 2,34% | \$ 429.972,02 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/05/2020 | 31/05/2020 | 18,19% | 1,52% | 2,27% | \$ 432.899,26 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/06/2020 | 30/06/2020 | 18,12% | 1,51% | 2,27% | \$ 416.858,91 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/07/2020 | 31/07/2020 | 18,12% | 1,51% | 2,27% | \$ 431.233,35 |
| | \$ - | \$ 19.039.000 | 1/08/2020 | 31/08/2020 | 18,29% | 1,52% | 2,29% | \$ 435.279,14 |
| TOTAL CAPITAL | \$ 19.039.000 | TOTAL INTERÉS | | | | | | \$ 29.877.882 |

| CUADRO RESUMEN | |
|-------------------|------------------|
| CAPITAL TOTAL | \$ 19.039.000,00 |
| INTERES TOTAL | \$ 29.877.881,74 |
| LIQUIDACIÓN TOTAL | \$ 48.916.881,74 |

Así las cosas, se tiene que la liquidación a 31 de agosto de 2020 arroja un total de CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON SETETA Y CUATRO CENTAVOS (\$48.916.881,74)

En consecuencia solicito impartir aprobación a la anterior liquidación del crédito.

Del señor Juez:


MIGUEL ARTURO FLOREZ LOANZA

C. C. 3.207.406 de Tocaima
T. P. 68.098 del C. S. de la J.