

AVISO DE REMATE:

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA,

HACE SABER:

Que por auto de fecha 4 de noviembre de 2020, se ha señalado la hora de las **9:00 DE LA MAÑANA DEL DÍA VEINTE (20) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, para llevar a cabo el remate del bien embargado, secuestrado y avaluado, en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No.25307-40-03-002-2017-00270-00 DE MARÍA DEL CARMEN CASTAÑEDA RODRÍGUEZ. C. C. No. 20'525.990 CONTRA LUIS OSWALDO VELÁSQUEZ ROJAS. C. C. No. 1.032.358.587, que cursa en este Juzgado.

El bien objeto del remate es el siguiente:

Inmueble consistente en el terreno y la edificación sobre él construida, ubicado en la carrera 7 No. 47-09, Casa 1-A del Barrio Portachuelo de Girardot, Cundinamarca, inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 307-67189, de propiedad del demandado LUIS OSWALDO VELÁSQUEZ ROJAS identificado con la C. C. No. 1.032.358.587, avaluado en la suma de \$58'200.040.00.
INMUEBLE QUE FUE AVALUADO EN LA SUMA DE CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL CUARENTA PESOS M/C.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora de iniciada.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo.

Los interesados en la licitación deberán allegar en sobre cerrado el valor de la oferta suscrita por el licitante, junto con el depósito respectivo, esto es el 40% del avalúo, mediante consignación en el Banco Agrario de Colombia, Oficina de Girardot, en la cuenta de depósitos judiciales, código número 253072041002, depósito que se hará a órdenes de este despacho y para este proceso. (Artículo 451 del Código General del Proceso).

La secuestre del bien es la señora ANA CAROLINA MAYORGA GIL, delegada por la FUNDACIÓN AYÚDATE, quien recibe notificaciones en la calle 23 B No. 118 A – 12, Primer Piso de Bogotá, D. C.

Para dar cumplimiento al artículo 450 del Código General del Proceso, se fija el presente AVISO DE REMATE y se dispone su publicación en un periódico de amplia circulación como El Tiempo o El Espectador, hoy veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020), siendo las ocho (8) de la mañana.



PAULA SUÁREZ SILVA
Secretaria