

Señores

Juzgado 2 Civil Municipal de Girardot.

Demandante: Patricia Perdomo Ramirez y Otra

Demandados: Lozano Perdomo S en C. y otros

Radicado 2021-00012-00

Asunto: Recurso de Reposición Auto de fecha 9 de Febrero 2021

Francisco Javier Lozano Perdomo, mayor de edad identificado como aparece a pie de mi firma, abogado con tarjeta profesional No. 287881 del C.S. de la J, actuando como apoderado de la Sociedad Lozano Perdomo S en C con nit 808001193. con fundamento en lo dispuesto en los artículos 318 del Código General del Proceso, estando dentro de la debida oportunidad procesal, respetuosamente me permito interponer RECURSO DE REPOSICIÓN, contra auto de fecha 9 de febrero de 2021, notificado el día 30 de julio 2021.

Fundamento

El día 07 de septiembre de 2020 (anotación 18) se radico en la oficina de instrumentos públicos. La cancelación del embargo Hipotecario a favor del señor Henao Ramírez Rodrigo. Por tal motivo no se requiere de su notificación, participación o emplazamiento dado que no es parte del proceso.

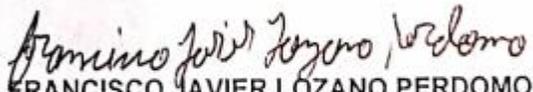
Petición

Solicito respetuosamente revocar y/o modificar la Auto fecha 9 de febrero de 2021, notificado el día 30 de julio 2021. Favor excluyendo al señor Henao Ramírez Rodrigo del proceso dentro del presente proceso.

Adjunto

1. Copia del certificado de libertad y tradición.

Cordialmente,


FRANCISCO JAVIER LOZANO PERDOMO
C. C. No. 1.075.246.458 de Neiva-Huila
T. P. No. 287.881 del C.S de la Judicatura



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Página 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: ZUMBAMICOS

FECHA APERTURA: 23-05-1977 RADICACIÓN: 905 CON: CERTIFICADO DE: 23-05-1977

CODIGO CATASTRAL: 00-00-004-0068-000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL DENOMINADO "QUEBRADA SECA" UBICADO EN LA VEREDA DE ZUMBAMICOS, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, EL CUAL FORMA PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION FORMADO POR LOS LOTES "CERRITO" "LA TRINCHERA", "EL OLVIDO", "LA CASTILLA" O "LA NORIA", DENOMINADO TODO EL GLOBO "EL CERRITO".- UN PREDIO RURAL DENOMINADO "EL CERRITO", UBICADO EN LA VEREDA DE ZUMBAMICOS Y "SAN LORENZO" FORMADO POR LOS LOTES "QUEBRADA SECA" "EL SALTO", "LA TRINCHERA", "LA CASTILLA", O "LA NORIA" Y " EL OLVIDO" DISTINGUIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: A) FORMADA POR EL LOTE DENOMINADO "QUEBRADA SECA" SITUADO EN LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA EN EL RIO MAGDALENA, PROXIMO A UNA CURVA DEL RIO CONOCIDO CON EL NOMBRE DE LA VUELTA DEL LORO, DE ESTE PUNTO SE SIGUE AL LECHO DE LA QUEBRADA SECA ARRIBA HASTA EL PUNTO DONDE SE CRUZA EL CAMINO DE ZUMBAMICOS MOJON B.; DE AQUI SE SIGUE POR EL CAMINO LECHO DE LA QUEBRADA ARRIBA HASTA DAR AL MOJO V.F. LIMITANDO POR ESTE LADO DESDE EL RIO CON EL LOTE DEL GLOBO DE ZUMBAMICOS Y QUE ES EL DEL MISMO VENDEDOR; POR EL ORIENTE, DEL MOJON V.F. SE VUELVE SE RECTA HASTA EL SUR; EN 294 METROS A DAR AL MOJON V.A. PASANDO POR EL MOJON V.F. LIMITANDO CON LOS LOTES #97 Y 96 ADJUDICADOS A IDELFONSA Y JUANA SARMIENTO, O DEL MISMO VENDEDOR; POR EL SUR, DEL MOJON V.A. EN RECTA DE 56 METROS A DAR AL MOJON V.M. SITUADO EN EL CRUCE DE LA QUEBRADA DEL AGUA CON EL CAMINO DE ZUMBAMICOS; DEL MOJON V.M. SE SIGUE POR EL COSTADO NORTE DEL CAMINO DE GIRARDOT, HASTA EL OCCIDENTE, A DAR AL MOJON B.H. MARCADO CON UNA PIEDRA AL BORDE DEL BARRANCO DEL MOJON B.H. SE SIGUE POR TODO EL BORDE DEL BARRANCO HACIA EL NOROESTE Y LUEGO HACIA EL OCCIDENTE Y POR EL ULTIMO HACIA EL SUR, HASTA DAR AL MOJON U.H, SITUADO A LA ENTRADA DE LA VEGA DE LA NORIA, LIMITANDO POR TODO EL COSTADO SUR CON EL #67, LOTE ADJUDICADO A FELIX CLEVES Y NOE GUTIERREZ; EN LA PARTE DESCRITA DEL MOJON Y H. SITUADO SE SIGUE AL OCCIDENTE A DAR AL MOJON V.J. DE ESTE POR CERCA DE ALAMBRE Y VALLADO A DAR AL MOJON U.J SE SIGUE EN 20 METROS CON LA MISMA DIRECCION DE LA CERCA A DAR AL ZANJON LA CASTILLA Y POR ESTA ABAJO HASTA ENCONTRAR LA DESEMBOCADURA DE LA QUEBRADA SECA, MOJON PUNTO DE PARTIDA.- "LOTE. COMPUESTO DE LAS FRANCCIONES DENOMINADAS "EL SALTO" "LA TRINCHERA" Y "EL CERRITO", POR EL NORTE DESDE EL MOJON FRENTE A LA ESQUINA DEL CERCO QUE DIVIDE EL TERRENO DE EMILIANO LASERNA, JULIO LAMPREA, Y EL VENDEROR; DE ESTE MOJON LINEA RECTA HACIA EL SUR, A ENCONTRAR EL MOJON DEL CERRITO BLANCO; DE ESTE MOJON HACIA EL ORIENTE, PASANDO POR UN CORDON DE PIEDRA NATURAL EN EL PIE DE LA LOMA PLANCHUDA, SUBIENDO EN LINEA RECTA HASTA EL FILO DONDE SE ENCUENTRA UN MOJON QUE DIVIDE LOS TERRENOS DE JULIO LAMPREA Y EL VENDEDOR; LA HACIENDA BELLAVISTA Y LA DE SANTA SOFIA; POR ESTE FILO HACIA EL SUR, A UNA DISTANCIA DE 250 METROS APROXIMADAMENTE DONDE SE ENCUENTRA EL MOJON QUE DIVIDE EL GLOBO DE SAN LORENZO CON EL DE ZUMBAMICOS; DE ESTE MOJON SE VUELVE HACIA EL OCCIDENTE QUEBRADA SECA ABAJO HASTA LLEGAR A LA DESEMBOCADURA CON EL RIO MADGALENA; DE AQUI AGUA ABAJO DEL RIO HASTA ENCONTRAR EL CERCO QUE DIVIDE LOS TERRENOS DE PEDRO GONGORA O EMILIANO LASERNA Y DE ESTE MOJON EN DIRECCION ORIENTE, HASTA ENCONTRAR EL PRIMER MOJON CITADO.- FINCA "EL OLVIDO" DESDE UN MOJON PUESTO AL PIE DE UN DIOMATE Y QUE SIRVE DE LINDERO A BALTAZAR RAMIREZ Y POR LA ZANJA DE LA PEVA NEGRA SUS CABECERAS, SE BUSCA EL PICO MAS ALTO DONDE SE PUSO UNA BANDERA Y POR EL FILO DE ZUMBAMICOS, SE SIGUE ESTE FILO AL SUR HASTA COLOCARSE FRENTE AL PICO DE LA PEVA NEGRA Y LOS OTROS PICACHOS QUE VIENEN A DAR LUEGO AL BARRANCO BLANCO; SE BUSCA LA DIVISION DE AGUAS HASTA SU TERMINACION EN EL LLANO Y DE AQUI AL DIOMATE PRIMERO CITADO.- INMUEBLE DENOMINADO "LA CASTILLA" O "LA NORIA" DISTINGUIDO CATASTRALMENTE COMO EL PREDIO #3 DE EXTENSION APROXIMADA DE 6 FANEGADAS, 2.500 V.- O SEAN 4 HECTAREAS, UBICADA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT, VEREDA DE SAN LORENZO Y DISTINGUIDO CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PARTIENDO DE LA ORILLA DEL RIO MAGDALENA EN EL ALTO DONDE CAE UN MOJON QUE SIRVE DE LINDERO CON LAS TIERRAS DE HECTOR HERNANDEZ SE SIGUE EN RECTA DE 100 METROS CON COLINDANCIA DE HECTOR HERNANDEZ HASTA EL PIE DE UN BARRANCO EN RECTA DE 115 METROS DE AQUI AL NORDESTE CON LA MISMA COLINDANCIA EN RECTA DE 112 METROS HASTA ENCONTRAR UN CERCO DE ALAMBRE, POR ESTE CERCO SE VUELVE AL NORTE EN RECTA DE 120 METROS, COLINDANDO CON LA SUCESION DE CENON VASQUEZ HASTA ENCONTRAR RECTA DE 100 METROS, LA ORILLA DEL RIO MAGDALENA Y POR ESTA ORILLA AGUAS ARRIBA EN DISTANCIA APROXIMADA DE 200 METROS HASTA ENCONTRAR DONDE CAE UN ZANJON AL RIO QUE SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA Y QUE ENCIERRA EL GLOBO.- ESTE PREDIO SE DENOMINARA DE HOY EN ADELANTE "EL ENCANTO".- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #129 DE 19 DE ENERO DE 1.996 DE LA NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, LOS LINDEROS GENERALES DEL LOTE RESTANTE SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA CITADA ESCRITURA. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Página 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPLEMENTACION:

01.- JUICIO DIVISORIO DE FECHA 27 DE JULIO DE 1.939 DEL JUZGADO DE TIERRAS DE FUSAGASUGA, REGISTRADO EL 21 DE FEBRERO DE 1.940. ADJUDICACION JUICIO DIVISORIO DE LA COMUNIDAD DE SAN LORENZO, A FAVOR DE CHACON CRISTOBAL.-02.- ESCRITURA #208 DE 27 DE ABRIL DE 1.942 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DE 1.942, VALOR DEL ACTO \$1.530.00 MCTE. COMPRA VENTA. DE VASQUEZ CRUZ MODESTO Y MONTEALEGRA DE VASQUEZ ROSA HELENA A FAVOR DE VASQUEZ ORTIZ CENON.-03.- ESCRITURA #507 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.942 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.942, VALOR DEL ACTO \$350.00 MCTE. COMPRA VENTA DE VASQUEZ ORTIZ CENON A FAVOR DE NÚEZ ARTEAGA RAMON.-04.- ESCRITURA #97 DE 16 DE FEBRERO DE 1.943 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.943, VALOR DEL ACTO \$400.00 MCTE. COMPRA VENTA, DE LAMPREA JULIO A FAVOR DE HUERTAS ROJAS SEGUNDO.-05.- ESCRITURA #808 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.945 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 1.945, VALOR DEL ACTO \$300.00 MCTE. COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE CHACON CRISTOBAL, DE CHACON PUENTES FLORENTINO A FAVOR DE GONGORA SANCHEZ PEDRO.-06.- ESCRITURA #686 DE 27 DE JUNIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1.956, VALOR DEL ACTO \$1.600.00 MCTE. COMPRA VENTA DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE NÚEZ ARTEAGA RAMON, DE MEJIA VDA. DE NÚEZ ROSA ELENA, NÚEZ MEJIA RUBEN Y NÚEZ OLIVERIO A FAVOR DE GONGORA PEDRO.-07.- SENTENCIA SUCESION DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 1.958, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1.959. ADJUDICACION SUCESION, DE VASQUEZ ORTIZ CENON A FAVOR DE VASQUEZ OLIVAR BLANCA NELLY.-08.- SENTENCIA SUCESION DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 1.960 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.960. ADJUDICACION SUCESION, DE GONGORA PEDRO A FAVOR DE VASQUEZ VDA. DE GONGORA RAFAELA.-09.- ESCRITURA #109 DE 19 DE ENERO DE 1.962 DE LA NOTARIA 10. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1.962, VALOR DEL ACTO \$20.000.00 MCTE. COMPRA VENTA JUNTO CON OTRO PREDIO .- DE VASQUEZ VDA. DE GONGORA RAFAELA A FAVOR DE VANEGAS DE SANCHEZ INES.-10.- ESCRITURA #4.141 DE 22 DE AGOSTO DE 1.962 DE LA NOTARIA 10. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.962, VALOR DEL ACTO \$20.000.00 MCTE. COMPRA VENTA. DE VANEGAS DE SANCHEZ INES A FAVOR DE MURILLO GONGORA BELEN.-11.- ESCRITURA #1.312 DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.963 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.964, VALOR DEL ACTO \$10.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE HUERTAS ROJAS SEGUNDO A FAVOR DE VASQUEZ DE GARCIA BLANCA NELLY.-12.- ESCRITURA #619 DE 24 DE ABRIL DE 1.971 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1.971, VALOR DEL ACTO \$5.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE MURILLO GONGORA BELEN Y MURILLO GONGORA HOY DE URREGO ANA BELEN A FAVOR DE GARCIA CAYCEDO FELIX ELIAS.-SEGUN ESCRITURA #5.034 DE 30 DE MAYO DE 1.996 DE LA NOTARIA 29 DE SANTA FE DE BOGOTA, ESTE PREDIO QUE ES EL RESTO DESPUES DE LO QUE POR ESTA MISMA ESCRITURA SE VENDE LOS LINDEROS DEL RESTO SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA MENCIONADA ANTERIORMENTE. (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "EL ENCANTO".

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-05-1977 Radicación: SN

Doc: REMATE SN DEL 12-05-1977 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDICACION REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DE GARCIA BLANCA NELLY

SUCESION

A: RAMIREZ DE PERDOMO MARIA DOLORES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-1978 Radicación: 2333

Doc: ESCRITURA 2.250 DEL 16-11-1978 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$1,612,650

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Pagina 3

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE PERDOMO MARIA DOLORES

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-07-1982 Radicación: 1603

Doc: AUTO SN DEL 11-05-1982 JUZGADO 1. DE EJEC. FISCALES DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO, COMUNICADO POR OFICIO #0155 DE 17 DE MAYO DE 1.982 DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

A: GONGORA PEDRO

A: NÚEZ ARTEAGA RAMON

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-1983 Radicación: 212

Doc: RESOLUCION 43 DEL 18-03-1977 FONDO ROTRIO DPTAL DE VALOR. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$40,030.36

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION

A: VASQUEZ DE GARCIA BLANCA NELLY

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-1983 Radicación: 1480

Doc: AUTO SN DEL 26-04-1983 JUZGADO 1. DE EJEC. FISCALES DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 COMUNICADO POR OFICIO #108 DE 6 DE MAYO DE 1.983 DEL MISMO JUZGADO POR EL CUAL SE CANCELA EL EMBARGO DECRETADO POR AUTO DE 11 DE MAYO DE 1.982 DEL JUZGADO 1. DE EJECUCIONES FISCALES DE BOGOTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

A: GONGORA PEDRO

A: NÚEZ ARTEAGA RAMON

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-1983 Radicación: 2012

Doc: OFICIO 1698 DEL 08-07-1983 FONDO ROTRIO DPTAL DE VALOR. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPARTAMENTAL DE VALORIZACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Pagina 4

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VASQUEZ DE GARCIA BLANCA NELLY

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-1983 Radicación: 2013

Doc: ESCRITURA 679 DEL 25-03-1983 NOTARIA DE GIRARDOT

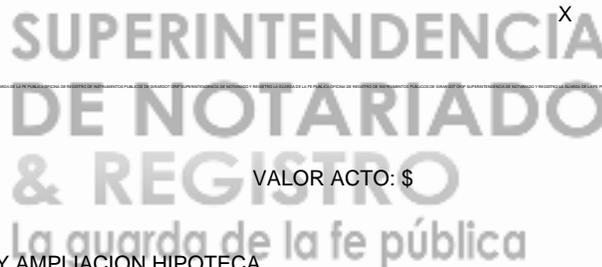
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 POR LA CUAL SE AMPLIA LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA #2.250 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, HASTA LA SUMA DE \$3.700.000.00 MCTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE PERDOMO MARIA DOLORES

A: BANCO GANADERO



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 87

Doc: ESCRITURA 0007 DEL 04-01-1996 NOTARIA 2. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2,7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA Y AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: RAMIREZ DE PERDOMO MARIA DOLORES

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-02-1996 Radicación: 1067

Doc: ESCRITURA 129 DEL 19-01-1996 NOTARIA 32 DE STA. FE BGTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXTENSION DE 6.400 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE PERDOMO MARIA DOLORES

A: CORTES GARRIDO RODRIGO

X

A: FORERO PARDO EDGAR

X

A: FORERO PARDO HERNAN

X

A: IBAÑEZ GRACIA HECTOR HORACIO

X

A: RINCON CHAVARRIAGA JULIO HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-07-1996 Radicación: 4428

Doc: ESCRITURA 5.034 DEL 30-05-1996 NOTARIA 29 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON EXT. DE 6.400 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE PERDOMO MARIA DOLORES

A: FORERO PARDO EDGAR

X

A: PARDO DE FORERO MARIA TILSIA

X

A: RINCON CHAVARRIAGA JULIO EDUARDO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Pagina 5

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-09-1998 Radicación: 1998-6118

Doc: ESCRITURA 0243 DEL 12-03-1998 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION PARTE RESTANTE DEL PRESENTE PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE PERDOMO MARIA DOLORES

A: PERDOMO RAMIREZ ESTHER **X DERECHO 1/5 PARTE**

DEL 50% \$ 2.946.500.00

A: PERDOMO RAMIREZ FRANCISCO RICARDO **X DERECHO 1/5 PARTE**

DEL 50% \$ 2.946.500.00

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO **X DERECHO 1/5 PARTE**

DEL 50% \$ 2.946.500.00

A: PERDOMO RAMIREZ MANUEL **X DERECHO 1/5 PARTE**

DEL 50% \$ 2.946.500.00

A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA **X DERECHO 1/5 PARTE**

DEL 50% \$ 2.946.500.00

A: PERDOMO VANEGAS FRANCISCO JOSE **X DERECHO 50% \$**

14.732.500.00

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-09-1998 Radicación: 1998-6119

Doc: ESCRITURA 0993 DEL 15-09-1998 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS POR LA CUAL SE ACLARA Y SE CORRIGE LA ESC.# 0243 DE MARZO 12/98 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, PARA INDICAR QUE LOS LINDEROS DE ESTE PREDIO QUEDAN REFORMADOS EN CUANTO AL NORTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA ROMERO ALEJANDRO CC# 46132

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-10-1998 Radicación: 1998-6515

Doc: ESCRITURA 1069 DEL 01-10-1998 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LA QUINTA PARTE DEL 50% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ ESTHER CC# 39553407

A: LOZANO PERDOMO S. EN C. **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-05-1999 Radicación: 1999-3225

Doc: ESCRITURA 0585 DEL 15-03-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Pagina 6

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,DERECHO 1/5 PARTE DEL 50%,DE ESTE Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ MANUEL CC# 19274380 X
A: HENAO RAMIREZ RODRIGO **CC# 19332467**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-08-1999 Radicación: 1999-5062

Doc: ESCRITURA 1.585 DEL 03-08-1999 NOTARIA 1 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA, 1/5 PARTE DEL 50% DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO PERDOMO S. EN C. NIT# 808001193 X
A: LOZANO MORA HERNANDO **CC# 272197**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-03-2001 Radicación: 2001-1219

Doc: ESCRITURA 1403 DEL 22-12-2000 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION UN DERECHO DE CUOTA DEL 20% PARA EL PRIMERO, UN 5% PARA LA SEGUNDA Y EL 75% EN COMUN Y PROINDIVISO PARA LOS 8 SIGUIENTES.SOBRE UN AVALUO DE \$18.000.000.00 DADO AL 50% QUE SE ADJUDICA. MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO VANEGAS FRANCISCO JOSE

A: PERDOMO CRUZ MARIA MARITZA X
A: PERDOMO LOZANO ALEJANDRO X
A: PERDOMO RAMIREZ ESTHER X
A: PERDOMO RAMIREZ ESTHER X
A: PERDOMO RAMIREZ FRANCISCO RICARDO X
A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO X
A: PERDOMO RAMIREZ MANUEL X
A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA X
A: PERDOMO ROJAS GLORIA X
A: PERDOMO SANCHEZ CARLOS FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-05-2001 Radicación: 2001-2500

Doc: ESCRITURA # 0348 DEL 10-04-2001 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$2,588,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 14.375% DEL 50% DE ESTE INMUEBLE.MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ ESTHER CC# 39553407
A: LOZANO PERDOMO S. EN C. **NIT# 808001193 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Página 7

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-03-2002 Radicación: 2002-1478

Doc: OFICIO # 489 DEL 07-03-2002 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO .EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO # 02-0046,DERECHO 5 PARTE DEL 50%.MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO RAMIREZ RODRIGO

A: PERDOMO RAMIREZ MANUEL

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 08-10-2003 Radicación: 2003-5212

Doc: ESCRITURA 917 DEL 24-09-2003 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 9.375% DEL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ MANUEL

CC# 19274380

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO

CC# 11310003 **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 04-01-2005 Radicación: 2005-21

Doc: ESCRITURA 1149 DEL 21-12-2004 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$2,700,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDERLE EN LA SUCESION DE FRANCISCO RICARDO PERDOMO RAMIREZ,RADICADOS EN 1/7 PARTE DEL 14.6875% DEL 100% EN EL PRESENTE INMUEBLE,JUNTO CON DERECHOS EN OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ ESTHER

CC# 39553407

A: LOZANO PERDOMO S.EN C.

NIT# 8080011939 **X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-01-2005 Radicación: 2005-22

Doc: ESCRITURA 1168 DEL 27-12-2004 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDERLE EN LA SUCESION DE SU HERMANO FRANCISCO RICARDO PERDOMO RAMIREZ,RADICADOS EN 1/7 PARTE DEL 14.6875.% DEL 100% SOBRE ESTE INMUEBLE,JUNTO CON DERECHOS EN OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ MANUEL

CC# 19274380

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO

CC# 11310003 **X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-10-2005 Radicación: 2005-6042

Doc: ESCRITURA 951 DEL 15-10-2005 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 4.6875% DEL INMUEBLE.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Pagina 8

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO LOZANO ALEJANDRO CC# 11206304

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO CC# 11310003 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-12-2005 Radicación: 2005-6925

Doc: ESCRITURA 1029 DEL 09-11-2005 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 4.6875% DEL 100%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO ROJAS GLORIA CC# 20617641

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO CC# 11310003 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 14-02-2007 Radicación: 2007-1044

Doc: ESCRITURA 1396 DEL 30-12-2006 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$11,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 14.6875%. UN DERECHO DE 1/7 PARTE PARA C/U.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ FRANCISCO RICARDO

A: LOZANO PERDOMO S EN C. CC# 8080011939 X

A: PERDOMO CRUZ MARIA MARITZA CC# 39557261 X

A: PERDOMO LOZANO ALEJANDRO CC# 11206304 X

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO CC# 11310003 X

A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA CC# 39553512 X

A: PERDOMO ROJAS GLORIA CC# 20617641 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 08-06-2010 Radicación: 2010-3639

Doc: ESCRITURA 0602 DEL 31-05-2010 NOTARIA 2 DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION TRABAJO DE LIQUIDACION,PARTICION Y ADJUDICACION DE LA SUCESION DE FRANCISCO RICARDO PERDOMO,CONTENIDO EN LA ESC.#1396 DE DIC.30/2006.EN EL SENTIDO DE QUE LOS HERMANOS MEDIOS HEREDAN LA MITAD DE UN HERMANO DE PADRE Y MADRE.POR LO TANTO LA PARTICION QUEDA ASI:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ FRANCISCO RICARDO

A: PERDOMO CRUZ MARIA MARITZA CC# 39557261 X 1/11 AVA PARTE

A: PERDOMO LOZANO ALEJANDRO CC# 11206304 X 1/11 AVA PARTE

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO CC# 11310003 X 4/11 AVAS PARTES

A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA CC# 39553512 X 2/11 AVAS PARTES

A: PERDOMO ROJAS GLORIA CC# 20617641 X 1/11 AVA PARTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Pagina 9

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOZANO PERDOMO S.EN C.

NIT# 8080011939X 2/11 AVAS PARTES

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-1692

Doc: ESCRITURA 271 DEL 28-02-2014 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ,CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MORA HERNANDO

CC# 272197

A: LOZANO PERDOMO S. EN C.

NIT# 808001193

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 25-04-2014 Radicación: 2014-3220

Doc: ESCRITURA 830 DEL 15-04-2014 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DEL 1983)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO

CC# 11310003

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 19-08-2016 Radicación: 2016-7888

Doc: OFICIO 21618 DEL 01-08-2016 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 8906803784

A: PERDOMO CRUZ MARIA MARITZA

CC# 39557261

A: PERDOMO RAMIREZ FRANCISCO RICARDO

CC# 11300140

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO

CC# 11310003

A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA

CC# 39553512

A: PERDOMO SANCHEZ CARLOS FRANCISCO

CC# 80239932

A: LOZANO PERDOMO S.EN C.

NIT# 8080011939

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-2379

Doc: OFICIO 1152 DEL 09-02-2017 TESORERIA MUNICIPAL DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.EXP:7472.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE GIRARDOT

NIT# 8906803784

A: LOZANO PERDOMO S EN C.

CC# 8080011939

A: PERDOMO CRUZ MARIA MARITZA

CC# 39557261



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Pagina 10

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PERDOMO RAMIREZ FRANCISCO RICARDO	CC# 11300140
A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO	CC# 11310003
A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA	CC# 39553512
A: PERDOMO SANCHEZ CARLOS FRANCISCO	CC# 80239932

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 21-03-2017 Radicación: 2017-2730

Doc: OFICIO 941 DEL 03-03-2017 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA DE 11.197.27 M2.(CONTRATO APP#003-2014, FINANCIAMIENTO,CONSTRUCCION, REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OPERACION Y MANTENIMIENTO DEL CORREDOR HODA-PUERTO SALGAR-GIRARDOT. PREDIO ALMA-2-0029).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI	NIT# 9007452198	
A: CELIS CELIS BERTHA		X
A: PERDOMO CRUZ MARIA MARITZA	CC# 39557261	X
A: PERDOMO LOZANO ALEJANDRO	CC# 11206304	X
A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO	CC# 11310003	X
A: PERDOMO RAMIREZ MANUEL		X
A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA	CC# 39553512	X
A: PERDOMO ROJAS GLORIA	CC# 20617641	X
A: PERDOMO SANCHEZ CARLOS FRANCISCO	CC# 80239932	X
A: SOCIEDAD LOZANO PERDOMO S EN C. EN LIQUIDACION		X NIT:8080011939

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 031** Fecha: 17-05-2018 Radicación: 2018-307-6-4429

Doc: OFICIO 1265 DEL 15-05-2018 JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL #2017-00661

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO BARRERA MEYRA	CC# 46354672	
A: PERDOMO LOZANO ALEJANDRO	CC# 11206304	X
A: PERDOMO RAMIREZ MANUEL	CC# 19274380	X
A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA	CC# 39553512	X
A: PERDOMO ROJAS GLORIA	CC# 20617641	X
A: LOZANO PERDOMO S. EN C.	NIT# 808001193	X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 29-01-2019 Radicación: 2019-307-6-773



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Pagina 11

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 276 DEL 28-01-2019 CONCESION ALTO MAGDALENA S.AS. DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DEL OFICIO 941 DEL 03/3/2017

OFICINA DE ORIGEN AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI DE BOGOTA D. C. EN CUANTO EXCLUYENDO A LA SEÑORA BERTHA CELIS CELIS DEL ALCANCE DE LA OFERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI

NIT# 8301259969

A: PERDOMO CRUZ MARIA MARITZA

CC# 39557261 X

A: PERDOMO LOZANO ALEJANDRO

CC# 11206304 X

A: PERDOMO RAMIREZ LUIS FERNANDO

CC# 11310003 X

A: PERDOMO RAMIREZ MANUEL

CC# 19274380 X

A: PERDOMO RAMIREZ PATRICIA

CC# 39553512 X

A: PERDOMO ROJAS GLORIA

CC# 20617641 X

A: PERDOMO SANCHEZ CARLOS FRANCISCO

CC# 80239932 X

A: LOZANO PERDOMO S.EN C.

NIT# 8080011939 X

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 07-09-2020 Radicación: 2020-307-6-4063

Doc: OFICIO 1659 DEL 20-06-2014 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION DE EMBARGO HIPOTECARIO EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO # 02-0046,DERECHO 5 PARTE DEL 50%.MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO RAMIREZ RODRIGO

CC# 19332467

A: PERDOMO RAMIREZ MANUEL

CC# 19274380

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 46397

10 -> 47404

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 31 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-307-3-344 Fecha: 07-03-2019

ANOTACIÓN INVALIDA, POR NO PROCEDER, LEY 1882 ART 15/2018 ART 59 LEY 1579/12 ELD

Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-307-3-627 Fecha: 02-04-2018

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, INCLUIDO VALE POR OMISIÓN EN SU OPORTUNIDAD



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911699033789122

Nro Matrícula: 307-2290

Página 12

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 05:37:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-307-1-31088

FECHA: 11-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CRENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Fwd: Recurso de Reposición auto admisorio 2021-0001200

francisco javier lozano perdomo <fjlozanop@gmail.com>

Lun 2/08/2021 5:00 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (510 KB)

34144859-34145516-YEILMVHEOGBNEPQGJKK34145516 (1).pdf; recurso de Reposición 2021-00012 auto admisorio3.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **francisco javier lozano perdomo** <fjlozanop@gmail.com>

Date: lun, 2 de ago. de 2021 a la(s) 16:59

Subject: Recurso de Reposición auto admisorio 2021-0001200

To: <2cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot

--

Mediante la presente y con el respeto acostumbrado, me permito

favor acusar de recibido

Francisco Javier Lozano Perdomo
Abogado

--

Mediante la presente y con el respeto acostumbrado, me permito

Francisco Javier Lozano Perdomo
Abogado