

 GIRARDOT ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT	CENTRO DE CONCILIACIÓN EN DERECHO MUNICIPIO DE GIRARDOT ACTA DE CONCILIACION	Código: PS-FO-737 Versión: 2 Página: 1 de 2 113.03.01	 CASAS DE JUSTICIA
---	---	--	--

IV.- CADA UNO DE LOS PUNTOS DEL ACUERDO LOGRADO, CON MUCHA CLARIDAD Y PRECISIÓN SOBRE EL MISMO, INCLUIDAS FECHAS, PLAZOS, OBLIGACIONES DE CADA PARTE, ETC.

Después de debatir las partes involucradas los puntos expuestos por el convocante OTTO ROJAS GARCÍA, y en aras de buscar un acuerdo satisfactorio las partes de forma libre y espontáneamente llegan al siguiente acuerdo:

PRIMERO: La convocada **NELLY CASTRO ESPEJO**, se compromete a entregar la habitación en la que reside ubicada en la Calle 32 B # 5 – 29 del barrio San Jorge de la ciudad de Girardot – Cundinamarca, a más tardar el día 30 de mayo de 2019 a las 6: 00 p.m.. Lo anterior, sin que pueda hacer entrega antes de la fecha acordada.

SEGUNDO: El convocante **OTTO ROJAS GARCIA**, se compromete a hacer entrega de unos muebles y enseres que le tiene guardados a la convocada **NELLY CASTRO ESPEJO**, el día nueve (9) de mayo de 2019 a las seis de la tarde (6:00 p.m.), para lo que ella a bien disponga.

TERCERO: El convocante **OTTO ROJAS GARCIA**, manifiesta que de cumplir el numeral primero de este acuerdo de parte de la convocada **NELLY CASTRO ESPEJO**, da por saldada la deuda de \$1.260.000.00, y queda a paz y salvo por concepto de canones de arrendamiento y servicios públicos con el convocante **OTTO ROJAS GARCIA**.

CUARTO: En caso de incumplimiento en cualquiera de los acuerdos que anteceden por alguna de las partes, se dará por resuelto el presente acuerdo y aquellas podrán hacer cumplir la totalidad de las obligaciones incumplidas ante las autoridades judiciales.

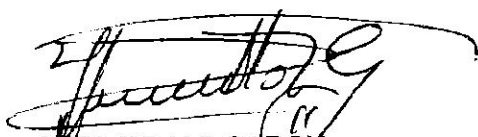
se compromete a pagar una cuarta parte (1/4) del dinero que le corresponde al convocante

V.- MANIFESTACIÓN DE LOS EFECTOS LEGALES QUE GENERA LA CONCILIACION LOGRADA

El presente acuerdo hace tránsito de cosa juzgada y presta mérito ejecutivo.

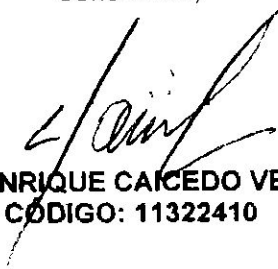
VI.- (FIRMA DE LAS PARTES ASISTENTES Y DEL CONCILIADOR)

Se suscribe la presente constancia, en tres (3) ejemplares del mismo tenor.


OTTO ROJAS GARCIA
 Convocante


NELLY CASTRO ESPEJO
 Convocada

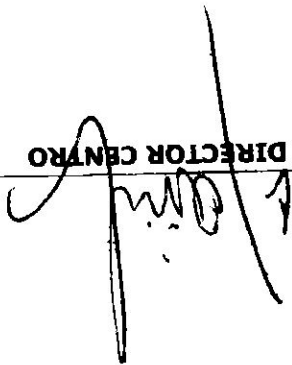
Conciliador,


MAURICIO ENRIQUE CAICEDO VERASTEGUI
 CÓDIGO: 11322410

**CENTRO DE CONCILIACIÓN MUNICIPIO DE GIRARDOT -
CUNDINAMARCA - CASA DE JUSTICIA**
Código: 3372

Código Conciliador: 11322410
No. _____
Fecha Registro: _____
Libro: **RADICADOR DE ACTAS DE CONCILIACION:** _____
Libro: **RADICADOR DE CONSTANCIAS DE CONCILIACION:** _____
Original: _____
Primera Copia: **QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO:** _____

DIRECTOR CENTRO



de todo
PARA LA CONSTRUCCION

PARA · LA · CONSTRUCCIÓN

Fecha Factura	D	M	A	29014 REMISIÓN ☐ ORDEN DE ENTREGA ☐ COTIZACIÓN ☐
04/02/19				
Nombre:				
C.C./Nit.: 1308135				
Teléfono:				
Dirección: Casa 11/ 37 85-79 3/ Jorge				

[illegible]

OBSERVACIONES:		SUBTOTAL \$		
		DESCUENTO \$		
		TOTAL \$		10.800
				TOTAL \$ 13.000

MZA. 67 CASA 1 B1. KENNEDY • (CALLE LA CANAL) • TEL.: 888 9533 • GIRARDOT • CIMARCA • CEL.: 313 2821990

TU CASITA DE PINTURAS
 TU CASITA DE PINTURAS S EN C
 Nit: 90088422-0
 Regimen Comun
 CALLE 22 NO 8 15 Tel: 8333886
 FACTURA DE VENTA P05 No-P05 128120
 Fecha: Feb-04-2019 Hora: 09:10:06
 Vent Detalle Vr/Total Imp

1 VINTLO DECORALTEX LIN	79,000 19
0.50 VARSOL GALON	9,000 19

IMPUESTOS	BASE	IMPTO	
ITS %	73950.00	14050.00	Iva
2 19			
FORMAS DE PAGO			
Total\$		98,000	

EFFECTIVO \$ 88,000
Billete \$ 88,000 Cambio \$ 0

Cajero : GABRIEL RONILLAS DE S.M.D-MCO
AKIE

Vendedor : RONILLAS DE S.M.D-MEXA
Autorización de Ab. 697-000008 de S
ep-12-2017 Vence: 14-12-2017 Rango: POS
108001-5

ESTA FACTURA ASIMILA EN TODO
SUS DEFERENCIAS LA LEY DE CAMBIO SEGUN
ART. 772 CONIGO DE COMERCIO.

ART. 77A CONIGO DE COMERCIO.

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

* No se hace devolucion de Dinero *

* CONSERVAR LA FACTURA PARA RECLAMOS *

5EQ0JNFT6 WWW.SYSCAFE.COM.CO



ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:890680378-4 Codigo Postal 252432
PARA SAGUIR AVANZANDO

NOMBRE PROPIETARIO: CANO ROJAS DAMIANA-MILENA

NIT./ C.C 42180299

Dir. Notificación:

DIR. PREDIO C 32B 5 29 Br SAN JORGE

CEDULA CATASTRAL 01-04-0010-0025-000

AREA HEC 0

AREA Mts 152

AREA CONST 100

ULTIMO AÑO PAGO 2018

REFERENCIA DE PAGO. 1012761042019066903

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL N°. 2019066903

FECHA DE EXPEDICION

viernes, 25 de enero de 2019

COD.

12

% Tarifa

3

AÑO	VIGIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	C.A.R.	INT. C.A.R.	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2019	3.00	27,649,000	82,947	0	9,124	11,073	0	0	0	104	85,090
										0	0
										0	0
										0	0
										0	0

Copía
Año 2019

CONCEPTO	CAPITAL+AJUSTE	INT.-SANCIONES	DESCTO ALIVO
Impuesto Predial	82,947	0	0
Descuentos	-9,124	0	0
CorpoRegional	11,073	0	0
Sobretasa	0	0	0
Gancl	0	0	0
Alurr. publico	0	0	0
Otros Cobros	0	0	0
Ajuste	104	0	0

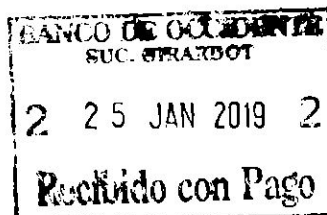
ROJAS GARCIA ROMULO *ROJAS GARCIA RAMIRO *ROJAS GARCIA OTTO *ROJAS
GARCIA JULIANA-YULIETH *ROJAS GARCIA JOSE-HEBERT *ROJAS GARCIA JESUS-
URIBINO *ROJAS GARCIA CARMEN-HELENA *ROJAS GARCIA ANDRIANA-MILENA
suario: dorisa | PC: ALC-004227 |

31-ene-19	28-feb-19	29-mar-19	30-abr-19
85,000	89,000	91,000	95,000

El Presente acto de liquidación o factura de cobro:

- constituye determinación oficial del tributo y presta mérito ejecutivo. En los casos en que el contribuyente no esté de acuerdo con la factura expedida por la Administración Municipal, estará obligado a declarar y pagar tributo conforme al sistema de declaración dentro de los seis primeros meses del año (Acuerdo 014 de 2015 art.58), caso en el cual la factura perderá fuerza ejecutoria y contra la misma no procederá recurso alguno
- ha sido publicado en la página web del Municipio de Girardot y simultáneamente en la cartelera de la secretaria de hacienda
- se expide sin perjuicio de los actos proferidos en los procesos de cobro coactivo.

CONTRIBUYENTE $82,947 + 95,000 = 88,400 \div 12.650$



BANCO DE OCCIDENTE 63816 63
RECAUDO CODIGO BARRAS *****1781
08:29:54 2019/01/25 Normal 103
7709995017306 85,000.00 D
72125863 85,000.00 EF

Referencia1 :000001012761042019066903
Referencia2 :
"COPIA"

2005 - 7th Anniversary

FECHA	26/02/2019	No	
PAGADO A	Juan Eduardo Falba	\$	170.000 =
POR CONCEPTO DE Concesión de Arreglo de 24 bitácoras pintada de tra para el em. Ventosa y zinc Refer			
VALOR (en letras) ciento setenta mil pesos			
CODIGO	FIRMA DE RECIBIDO 		
APROBADO	CC/INT 11300748800		

CERRAJERIA
KENNEDY
8330610

22/11/2009

CUENTA DE COBRO☐ PEDIDO☐ COTIZACION☐ REMISION☐

Cliente:

Dirección: C/ 32 B # 5-24 San Tel: Jorge

Forma de pago: Nit:

CANT.	ARTICULO	Vr UNIT.	Vr. TOTAL
4	Copias de 11a ves y arreglo de chapa		\$13.000
Cancelado			
ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ART. 774 DEL C.C.			\$13.000
VENDEDOR		COMPRADOR	

[illegible]

TIL CASITA DE PINTURAS S EN C

Wit: 900889422-0

Reggie Cornum

CALL 800 815 TEL 8333888

ENTRADA DE VENTA POS No: POS 129251

Est-05-2019 Hora: 08:32:29

U.S. TOTAL: 138

11-10-1941

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
10/15/2011	AMOUNT	9,500.00

05 Español - CLASICA A / 11,500 19

100

501.571:PH1

7511 Z BASE INFO

LEGH

01.04.2011

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
7-19		17647.00	3353.00 198

3353.00 198

3353.00 198

DATE FILED

01113322 \$ 21.00 30012

[illegible]

CAIRO : GABRIEL BONILLA - DESKTOP-9V2

12

Autoregistración ITEN No. 18762004770698 de 20

Year: Mar-12-2017 **Ranko:** P05

10001-15000

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODO

SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO SEGUN

ART. 774 DEL CODIGO DE COMERCIO.

CONFIDENTIAL

SECRET

101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612

50
51
52
53
54
55

CONCLUSIONS

DETALLE CONSUMO PORTAFOLIO PRODUCTOS Y BENEFICIOS

NO VALIDO PARA EFECTUAR PAGOS. LA TASA D-INTERES APlicable EN CASO DE MORAS ES DE 29.59% EA.

No. 540177058-9

5100434-0

PRODUCTO Seguros y Asistencias			
TITULAR	PRODUCTO DE	PRODUCTO ADQUIRIDO	VALOR A PAGAR
NELLY CASTRO ESPERO NELLY CASTRO ESPERO	MAFIRE MAFIRE	ACCIDENTES PERSONALES SEGURO PERSONAL VIDA	\$ 9.050 \$ 8.400
PAGO MINIMO MES			\$ 17.450
PRODUCTO Seguros y Asistencias			
TITULAR	PRODUCTO DE	PRODUCTO ADQUIRIDO	VALOR A PAGAR
JOSE ROJAS GARCIA JOSE ROJAS GARCIA	MAFIRE MAFIRE	ACCIDENTES PERSONALES SEGURO PERSONAL VIDA	\$ 9.050 \$ 8.400
PAGO MINIMO MES			\$ 17.450
PAGO TOTAL PRODUCTOS			\$ 34.900

COLSUBSIDIO
GIRARDOT PE#ON

DOCUMENTO SOPORTE

NOMBRE : ACUAGYR
CODIGO : 20594
FORMULA : 10616976

Código	Descripción	Cant	Valor
572168	ING RECIBID	1	42330 F
			42330

DOCUMENTO



1901210006323462
CONSECUTIVO. 001

ENE 21, 19 11:02

21/Ene/2019 11:03 1298 06 0041 7061911
(COPIA CLIENTE)

2019 12 21



NIT. 890.600.003-6
VIGILADA POR LA S.S.P.D.
Servicios de Acueducto y Alcantarillado



No practicar retención en la fuente de ICA. Somos Autorretenedores. Grandes Contribuyentes

No practicar retención en la fuente. Somos Autorretenedores Resolución DIAN. No. 0547/2002. Grandes Contribuyentes Resolución DIAN No. 000076/2016

DATOS GENERALES DEL CLIENTE

CÓDIGO: 7568
SUSCRIPTOR: RODRIGUEZ TAFUR RAFAEL
C.C. o NIT: 3037271
DIRECCIÓN: CLD 32B NO. 05-29
BARRIO: SAN JORGE
CATEGORÍA: RESIDENCIAL
ESTRATO: ESTRATO 2
No. MEDIDOR: SN4104
Ref. Catastral: 25-307-1-4-10-25-0-1

Ciclo: 32
Ruta: 11-042-106
Diámetro: 0.50

Factura de Servicios Públicos No.

7525779

Tarifa Aplicada: DICIEMBRE/2018
Fecha Emisión: 11/01/2019
Periodo Factura: 04/12/2018 - 03/01/2019
Cupón No. 10616976

MESES DE DEUDA: 1
TOTAL A PAGAR: \$ 42,330

PAGO OPORTUNO HASTA:

18/ENERO/2019

DATOS DE CONSUMOS EN M³

CONSUMOS ANTERIORES						PROM	CONSUMO ACTUAL			
JUL-18	AGO-18	SEP-18	OCT-18	NOV-18	DIC-18		Fecha Lectura	Lectura Actual	Lectura Anterior	Consumo Periodo
14	18	33	30	17	26	23	03/01/2019	7968	7952	16

Leído

LIQUIDACIÓN SERVICIOS Y OTROS COBROS ACUAGYR

CONCEPTOS	M ³	ACUEDUCTO \$/M ³	ALCANTARILLADO \$/M ³	VALOR LIQUIDACIÓN	SALDOS DIFERIDOS Y/O A FAVOR IVA	CUOTA PEND.
Cargo Fijo		5,196.65	2,627.22	8,023.87		
Consumo Básico 0 - 16	16	1,863.69	29,819.04	43,418.72		
Subsidio (-) y/o Contribución (+)		-12,326.00	-5,680.00	-18,006.00		
Ajuste A La Decena				-3.59	0.00	

Lect 04/12/2018 a 03/01/2019

(A) TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO... \$ 33,433.00

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ASEO

SERAMBIENTAL NIT 830.131.031-1		MES	MES1	MES2	HIST.	COBROS	CONCEPTOS	VALOR
Residencial.Est.-2-NORMAL	2	TRBL: 0.0088	0.0088	0.0088	DIC	8889	Cargo Fijo	5878.00
idades Residencial 1		TRLU: 0.0000	0.0000	0.0000	NOV	8889	Costo Variable	2810.00
Frecuencia de Barrido	1	TRRA: 0.0000	0.0000	0.0000	OCT	8889	Aprovechamiento	0.00
Frecuencia de Recolección	3	TRA: 0.0000	0.0000	0.0000	SEP	8889	Subsidio (-35%)	-4791.00
Producción (Ton.)	0.0520	TRNA: 0.0520	0.0654	0.0654	AGO	8889		
		TAFNA: 0.0000	0.0000	0.0000	JUL	9373		

(B) TOTAL ASEO... \$ 8,897.00

Por obligación contractual, ACUAGYR factura y recauda el servicio de ASEO. Las peticiones, quejas y reclamos de este, deben ser presentados directamente en las instalaciones de la empresa de ASEO

(C) TOTAL SALDO VENCIDO... \$ 0.00

OTROS COBROS

Transp \$ 3.400 + 42330 = 45730 ÷ 2 = 22.865
(D) TOTAL OTROS COBROS \$ 0.00

TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C) + (D)

\$ 42,330

Transp 2400
45730

PARA PAGO Y CONSULTAS
TU NÚMERO DE CLIENTE ES:

5100454-0

No. 536572723-4

CLIENTE
RAFAEL ROJAS
CL 32B No 5 29 B/SAN JORGE
GIRARDOT - SAN JORGE

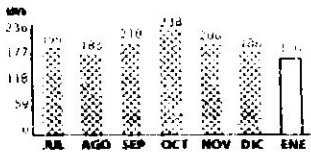
TOTAL A PAGAR
\$49.660

SUBSIDIO
(\$45.021)

PAGO OPORTUNO
15 ENE/2019

FECHA SUSPENSIÓN:
18 ENE/2019

EVOLUCIÓN DEL CONSUMO



PERÍODO FACTURADO:
01 Dic 2018 - 15 ENE 2019
TIPO LIQUIDACIÓN: Mensual
TIPO DE LECTURA: Real
ANOMALÍA: Normal
CONSUMO PROMEDIO
ÚLTIMOS 6 MESES: 202
PRÓXIMA LECTURA:

INFORMACIÓN DEL CONSUMO

TIPO MEDIDA	LEC. ACTUAL	LEC. ANTERIOR	DIFERENCIA	FACTOR	ENERGÍA CONS.	ENERGÍA FACT.
EAF	27740	27540	200	1	173	173

FECHA DE EXPEDICIÓN: 15 ENE 2019 TOTAL CONSUMO: 173 kWh

CALIDAD DEL SERVICIO

TRIMESTRE: JUL - SET

HORAS INTERRUMPIDAS



GRUPO (C): CRO: CPT:

INFORMACIÓN DE INTERÉS

ESTIMADO CLIENTE:
La Tarifa para el Consumo de Subestancia (0 - 173 kWh)

GRUPO: CRO: CPT: D: 173 kWh
CV: 173 kWh PR: 202 kWh RE: 202 kWh
CU: 202 kWh CF: 202 kWh
TARIFAS: 173 kWh VALOR kWh Prom: 202 kWh

INFORMACIÓN TÉCNICA

RUTA LECTURA:
RUTA REPARTO:
ESTRATO:
CIRCUITO-TRAFIO:
CARGA (kW):
SERVICIO:

NIVEL DE TENSION:
COD. FACTURACION:
GRUPO:
MEDIDOR No:
MEDIDOR No:

DETALLE DE CUENTA

CONCEPTO:

SUBTOTAL

CONSUMO DE ENERGÍA

520.47 kWh x 1.76 kWh Consumo en kWh
RESIDENCIAL SUBSIDIO (0.8%)
SUBTOTAL VALOR CONSUMO
INTERÉS POR MORATORIA (0.50% NOVIEMBRE 2018)
ABONO COMITACIÓN RESOLUCIÓN 09/2008
ALUMBRADO PÚBLICO ART 19.1 PAR 2 C.C.U.
AJUSTE ALTA DE CENA (DEBITO)
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DISFRUTASTE,
TE COSTÓ \$ 1.412 DIARIOS

SUBTOTAL VALOR OTROS
SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS
SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGÍA

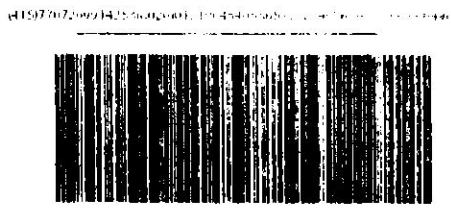
CONCEPTO:

PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS
SUBTOTAL PORTAFOLIO

30.000 Mollay + 1.400 = 31.400
19.660 For. Rojas = 21.360
49.660

ACUERDO 016_2015 RECLAMOS IMPUESTO A P TEL 8310433 PALACIO MPAL CLL37 CRA11 ESQUIRA

Número de Cuenta: 5100454-0
Factura de Servicios Públicos No: 536572723-4



TOTAL A PAGAR:
\$ 49.660
PAGO OPORTUNO:
15 ENE/2019



RECIBO DE CAJA MEJOR	
Ciudad y Fecha:	No. 2019066903
Pagado a:	Girardot Enero, 25/2019
Por concepto de:	Impuesto casa com 32 B H 529 B/San Jorge
Valor (en letras):	\$ 88.400 = ochenta y ocho mil cuatrocientos pesos m.c.
Código:	Firma y Sello del Beneficiario
Aprobado:	C.C. / M. 11203 131 901

 GIRARDOT ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRARDOT	CENTRO DE CONCILIACIÓN EN DERECHO MUNICIPIO DE GIRARDOT ACTA DE CONCILIACION	Código: PS-FO-737 Versión: 2 Página: 1 de 2 113.03.01	 CASAS DE JUSTICIA
---	---	--	---

**CENTRO DE CONCILIACION MUNICIPIO DE GIRARDOT – CASA DE JUSTICIA
 RESOLUCION APROBATORIA DE FUNCIONAMIENTO No. 3613 DEL 03 DE AGOSTO DE 2010
 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO**

TOTAL ☒ ACUERDO
 PARCIAL ☐

ACTA DE CONCILIACION

Ciudad: **Girardot - Cundinamarca**
 Convocante: **OTTO ROJAS GARCÍA**
 Convocado: **NELLY CASTRO ESPEJO**
 Fecha de Solicitud: **9 DE ABRIL DE 2019**
 Fecha de Citación: **9 DE ABRIL DE 2019**
 Fecha de Audiencia: **8 DE MAYO DE 2019**
 Hora: **11:00 a.m.**
 Lugar: **CENTRO DE CONCILIACION – CASA DE JUSTICIA**
 CONCILIADOR: **MAURICIO ENRIQUE CAICEDO VERASTEGUI**
 CÓDIGO: **11.322.410**

I.- (VERIFICACIÓN DE ASISTENCIA E IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES)

En la fecha, hora y lugar arriba señalada para la realización de la audiencia de conciliación, se hicieron presentes el abogado conciliador **MAURICIO ENRIQUE CAICEDO VERASTEGUI** identificado con cédula de ciudadanía número 11.322.410 y T.P. 130574 del C.S. de la J. avalado por el Ministerio del Interior y de Justicia, habilitado por el Centro de Conciliación de Municipio de Girardot – Casa de Justicia, para que atendiera la presente diligencia, el señor **OTTO ROJAS GARCÍA** con cedula de ciudadanía número 11.303.135 de Girardot en calidad de CONVOCANTE y la señora **NELLY CASTRO ESPEJO** con cedula de ciudadanía número 39.561.490 de Girardot – Cund., calidad de CONVOCADO.

II-(GENERALES DE LEY SOBRE LA CONCILIACION E INVITACION A LOGRAR EL ACUERDO)

El conciliador agradece a las partes su asistencia y les comenta las ventajas y bondades de la conciliación los invita a llegar a un acuerdo sobre los hechos que generaron la solicitud de la conciliación, por lo que le concede a cada parte el uso de la palabra a fin de que expresen sus puntos de vista, orienta a las partes sobre el respeto al turno en el uso de la palabra, informa sobre la posibilidad de llevar a cabo sesiones individuales con cada uno de ellos por igual lapso y dentro del tiempo previsto para la audiencia. Les advierte también, luego de discutir las diferentes fórmulas de arreglo los efectos de cosa juzgada del acuerdo o acuerdos a que lleguen dentro de la misma,. Se les informa que presta mérito ejecutivo del Acta de Conciliación en la que se vierte el acuerdo o acuerdos a que llegaren, quedando en libertad, de demandar ante la jurisdicción ordinaria el cumplimiento coactivo de lo acordado en el acta.

III- (RESUMEN DE LOS HECHOS Y LAS PRETENSIONES QUE PROMOVIERON LA AUDIENCIA).

EL CONVOCANTE OTTO ROJAS GARCÍA MANIFIESTA QUE LE ARRENDÓ UNA HABITACIÓN, INCLUIDO SERVICIOS PÚBLICOS, A LA CONVOCADA NELLY CASTRO ESPEJO EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 32 B # 5 – 29 BARRIO SAN JORGE DE LA CIUDAD DE GIRARDOT, Y QUE A LA FECHA LLEVA ATRASADOS SIETE MESES DESDE OCTUBRE DE 2018 A ABRIL DE 2019 CON UNA DEUDA DE \$1.260.000, A RAZÓN DE \$180.000 DE CANON MENSUAL.

SOLICITA SE CANCELE LA DEUDA PARA CONTINUAR VIVIENDO ALLÍ, O QUE DESOCUPE DE INMEDIATO.

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho