



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
RADICACION No. 2020-00394-00
De: ANA PIEDAD BERNAL SANCHEZ
Contra: MIGUEL BARRERO CHAVEZ Y
MARTHA PATRICIA MENDEZ.

JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR, mayor y vecino de Girardot, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.295.983 de Girardot, y Portador de la Tarjeta de Propiedad No.118.300 del C.S.J, en calidad de Apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, al señor Juez me dirijo con el fin de presentar una liquidación / actualización del crédito conforme lo señala el art. 446 del Código General del proceso, así:

➤ **SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO DE 2020** **\$600.000.00**

MES	CAPITAL	INT%	2020	INT7%	2021
ENERO	600000	2,18		1,99	11940
FEB	600000	2,21		2,02	12120
MAR	600000	2,2		2,01	12060
ABRIL	600000	2,17		1,99	11940
MAYO	600000	2,1		1,98	11880
JUNIO	600000	2,09		1,98	11880
JULIO	600000	2,09	12540	1,98	11880
AGO	600000	2,12	12720	1,98	11880
SEP	600000	2,12	12720	2,05	
OCT	600000	2,09	12540	2,05	
NOV	600000	2,06	12360	2,05	
DIC	600000	2,01	12060	2,05	
TOTAL			74940		95580
TOTAL INTERESES			170520		

➤ **SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO DE 2020** **\$ 600.000.00**

➤ **EL 50% DEL VALOR DE LOS INTERESES DEL CANON DE** **\$ 85.260.00**
ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2020

\$ 685.260.00

SON: SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS
MONEDA CORRIENTE.



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

➤ **SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JULIO DE 2020 \$300.000.00**

MES	CAPITAL	INT%	2020	INT/%	2021
ENERO	300000	2,18		1,99	5970
FEB	300000	2,21		2,02	6060
MAR	300000	2,2		2,01	6030
ABRIL	300000	2,17		1,99	5970
MAYO	300000	2,1		1,98	5940
JUNIO	300000	2,09		1,98	5940
JULIO	300000	2,09		1,98	5940
AGO	300000	2,12	6360	1,98	5940
SEP	300000	2,12	6360	2,05	
OCT	300000	2,09	6270	2,05	
NOV	300000	2,06	6180	2,05	
DIC	300000	2,01	6030	2,05	
TOTAL			31200		47790
TOTAL INTERESES			78990		

- SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE JULIO DE 2020 \$ 300.000.00
➤ VALOR DE LOS INTERESES DEL SALDO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2020 \$ 78.990.00

\$ 378.990.00

SON: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.

➤ **SALDO CANON ARRENDAMIENTO - AGOSTO DE 2020 \$500.000.00**

MES	CAPITAL	INT%	2020	INT/%	2021
ENERO	500000	2,18		1,99	9950
FEB	500000	2,21		2,02	10100
MAR	500000	2,2		2,01	10050
ABRIL	500000	2,17		1,99	9950
MAYO	500000	2,1		1,98	9900
JUNIO	500000	2,09		1,98	9900
JULIO	500000	2,09		1,98	9900
AGO	500000	2,12		1,98	9900
SEP	500000	2,12	10600	2,05	
OCT	500000	2,09	10450	2,05	
NOV	500000	2,06	10300	2,05	
DIC	500000	2,01	10050	2,05	
TOTAL			41400		79650
TOTAL INTERESES			121050		

- SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE AGOSTO DE 2020 \$ 500.000.00
➤ VALOR DE LOS INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2020 \$ 121.050.00

\$ 621.050.00

SON: SEISCIENTOS VEINTIUN MIL CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.



JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO
Y CONSTITUCIONAL U. CATOLICA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADO EN DERECHO PROCESAL PENAL
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

➤ **SALDO CANON ARRENDAMIENTO -SEPTIEMBRE DE 2020** **\$500.000.00**

MES	CAPITAL	INT%	2020	INT7%	2021
ENERO	500000	2,18		1,99	9950
FEB	500000	2,21		2,02	10100
MAR	500000	2,2		2,01	10050
ABRIL	500000	2,17		1,99	9950
MAYO	500000	2,1		1,98	9900
JUNIO	500000	2,09		1,98	9900
JULIO	500000	2,09		1,98	9900
AGO	500000	2,12		1,98	9900
SEP	500000	2,12		2,05	
OCT	500000	2,09	10450	2,05	
NOV	500000	2,06	10300	2,05	
DIC	500000	2,01	10050	2,05	
TOTAL			30800		79650
TOTAL INTERESES			110450		

- SALDO CANON ARRENDAMIENTO MES DE SEPTIEMBRE DE 2020 **\$ 500.000.00**
- VALOR DE LOS INTERESES DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2020 **\$ 110.450.00**
- \$ 610.450.00**

SON: **SEISCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.**

- VALOR TOTAL DE LOS SALDOS DE LOS CANONES DE ARRENDAMIENTO ADEUDADOS DE LOS MESES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE DE 2020 **\$1'900.000.00**
- VALOR TOTAL DE LOS INTERESES ADEUDADOS **\$ 395.750.00**
- VALOR CLAUSULA PENAL POR INCUMPLIMIENTO **\$3'900.000.00**
- AGENCIAS EN DERECHO **\$ 400.000.00**
- \$6'595.750.00**

SON: **SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.**

Cordialmente,

JOSE IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR
C.C. No. 11'295.983 DE GIRARDOT.
T.P. No. 118.300 DEL C. S. DE LA J.

Carrera 19 No. 13-86 Barrio Centenario de Girardot - Cundinamarca
Cel. 315-2268846 - 312-4360557
abogado.escobar@hotmail.com

RV: Proceso Ejecutivo 2020-00394-00

JOSE IGNACIO ESCOBAR <abogado.escobar@hotmail.com>

Vie 27/08/2021 2:20 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 08-27-2021 14.15.pdf;