

COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL
NIT. 900.621.174-2
TRANSVERSAL 9 N. 41A-17
Correo Electrónico admonparquecentral@hotmail.com

Yo, **SANDRA LILIANA MÉNDEZ MEJÍA C.C. No. 39.572.922**, en mi calidad de Representante Legal de la **COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL, NIT 900.621.174-2**, ubicado en la transversal 9 No. 41A-17, Girardot – Cundinamarca.

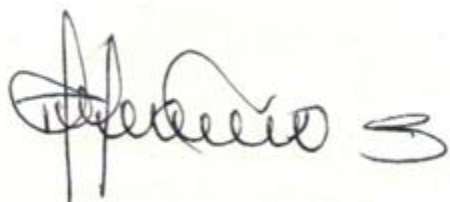
ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN

Que **MARIA CONSUELO TORRES ROJAS** con CC No. 39.692.048 en calidad de propietario de la casa ubicada en la Manzana G casa 4, adeuda a la **COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL**, por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias la suma relacionada a continuación:

PERIODO	CONCEPTO	CUOTA ADMINISTRACION
	SALDO ANTERIOR A SEPTIEMBRE 2020	21,303,000
1/10/2020 AL 31/10/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/11/2020 AL 30/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/12/2020 AL 31/12/2020	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
1/1/2021 AL 31/1/2021	CUOTA DE ADMINISTRACION	240,000
	TOTAL	22,263,000

Autorizo el cobro de los anteriores conceptos desde la fecha en que incurrió en mora y tratándose de una obligación de tracto sucesivo, los propietarios deberán cancelar las obligaciones por las cuotas de administración que se causen en lo sucesivo, conforme a lo establecido en el Artículo 431 del C.G.P pago sumas de dinero y los intereses por mora generados y los que generen en lo sucesivo hasta la fecha en que se efectúe el pago. Los intereses por mora deberán ser liquidados de acuerdo al Art. 30 de la Ley 675 de 2001.

Fecha de elaboración: 8 Febrero de 2021



SANDRA LILIANA MÉNDEZ MEJÍA
Representante Legal

LIQUIDACION DE CRÉDITO - CUOTAS DE ADMINISTRACION
COOPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL
NIT. 900.621.174-2

La suscrita SANDRA LILIANA MENDEZ MEJIA, con Cedula de Ciudadanía Numero 39.572.922 de Girardot, Representante Legal de la COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL, certifica que el (la) Señor(a) MARIA CONSUELO TORRES ROJAS , propietario(a) de la Manzana G Casa 4 COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL, en Girardot, Cundianamarca. Tiene la siguiente deuda por concepto de cuotas de administración y otros conceptos que a continuación se describen; estos datos han sido fielmente tomados de los documentos y libros Contables que reposan en la Administración de la Copropiedad.

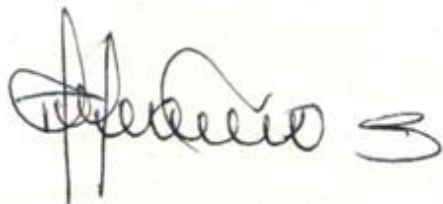
PERIODO	CUOTA ADMINISTRACION	PERIODOS MORA	TASA INTERES	INTERESES PERIODO	CUOTAS EXTRAS	TOTAL
nov-11	50,000	110	2.42%	133,100	0	183,100
dic-11	145,000	109	2.42%	382,481	0	710,581
ene-12	165,000	108	2.49%	443,718	0	1,319,299
feb-12	165,000	107	2.49%	439,610	0	1,923,909
mar-12	165,000	106	2.49%	435,501	0	2,524,410
					350,000	2,874,410
abr-12	165,000	105	2.57%	445,253	0	3,484,662
may-12	165,000	104	2.57%	441,012	0	4,090,674
jun-12	165,000	103	2.57%	436,772	0	4,692,446
jul-12	165,000	102	2.61%	439,263	0	5,296,709
ago-12	165,000	101	2.61%	434,957	0	5,896,665
sep-12	165,000	100	2.61%	430,650	0	6,492,315
oct-12	165,000	99	2.61%	426,344	0	7,083,659
nov-12	165,000	98	2.61%	422,037	0	7,670,696
dic-12	165,000	97	2.61%	417,731	0	8,253,426
ene-13	173,000	96	2.59%	430,147	0	8,856,573
feb-13	173,000	95	2.59%	425,667	0	9,455,240
mar-13	173,000	94	2.59%	421,186	0	10,049,426
abr-13	173,000	93	2.60%	418,314	0	10,640,740
may-13	173,000	92	2.60%	413,816	0	11,227,556
jun-13	173,000	91	2.60%	409,318	0	11,809,874
jul-13	173,000	90	2.54%	395,478	0	12,378,352
ago-13	173,000	89	2.54%	391,084	0	12,942,435
sep-13	173,000	88	2.54%	386,690	0	13,502,125
oct-13	173,000	87	2.48%	373,265	0	14,048,390
nov-13	173,000	86	2.48%	368,974	0	14,590,364
dic-13	173,000	85	2.48%	364,684	0	15,128,048
ene-14	177,000	84	2.46%	365,753	0	15,670,801
feb-14	177,000	83	2.46%	361,399	0	16,209,200
mar-14	177,000	82	2.46%	357,044	0	16,743,244
abr-14	177,000	81	2.45%	351,257	0	17,271,500
may-14	177,000	80	2.45%	346,920	0	17,795,420
jun-14	177,000	79	2.45%	342,584	0	18,315,004
jul-14	177,000	78	2.42%	334,105	0	18,826,109
ago-14	177,000	77	2.42%	329,822	0	19,332,931
sep-14	177,000	76	2.42%	325,538	0	19,835,469
oct-14	177,000	75	2.40%	318,600	0	20,331,069
nov-14	177,000	74	2.40%	314,352	0	20,822,421
dic-14	177,000	73	2.40%	310,104	0	21,309,525
ene-15	186,000	72	2.40%	321,408	0	21,816,933
feb-15	186,000	71	2.40%	316,944	0	22,319,877
mar-15	186,000	70	2.40%	312,480	0	22,818,357
abr-15	186,000	69	2.42%	310,583	0	23,314,940
may-15	186,000	68	2.42%	306,082	0	23,807,022
jun-15	186,000	67	2.42%	301,580	0	24,294,602

PERIODO	CUOTA ADMINISTRACION	PERIODOS MORA	TASA INTERES	INTERESES PERIODO	CUOTAS EXTRAS	TOTAL
jul-15	186,000	66	2.41%	295,852	0	24,776,454
ago-15	186,000	65	2.41%	291,369	0	25,253,823
sep-15	186,000	64	2.41%	286,886	0	25,726,709
oct-15	186,000	63	2.42%	283,576	0	26,196,285
nov-15	186,000	62	2.42%	279,074	0	26,661,359
dic-15	186,000	61	2.42%	274,573	0	27,121,932
ene-16	199,000	60	2.46%	293,724	0	27,614,656
feb-16	199,000	59	2.46%	288,829	0	28,102,485
mar-16	199,000	58	2.46%	283,933	0	28,585,418
abr-16	199,000	57	2.57%	291,515	0	29,075,933
may-16	199,000	56	2.57%	286,401	0	29,561,334
jun-16	199,000	55	2.57%	281,287	0	30,041,621
jul-16	199,000	54	2.67%	286,918	0	30,527,539
ago-16	199,000	53	2.67%	281,605	0	31,008,144
sep-16	199,000	52	2.67%	276,292	0	31,483,435
oct-16	199,000	51	2.75%	279,098	0	31,961,533
nov-16	199,000	50	2.75%	273,625	0	32,434,158
dic-16	199,000	49	2.75%	268,153	0	32,901,310
ene-17	213,000	48	2.79%	285,250	0	33,399,560
feb-17	213,000	47	2.79%	279,307	0	33,891,867
mar-17	213,000	46	2.79%	273,364	0	34,378,231
					150,000	34,528,231
abr-17	213,000	45	2.79%	267,422	0	35,008,652
may-17	213,000	44	2.79%	261,479	0	35,483,131
jun-17	213,000	43	2.79%	255,536	0	35,951,667
jul-17	213,000	42	2.75%	246,015	0	36,410,682
ago-17	213,000	41	2.75%	240,158	0	36,863,840
sep-17	213,000	40	2.69%	229,188	0	37,306,028
oct-17	213,000	39	2.64%	219,305	0	37,738,333
nov-17	213,000	38	2.62%	212,063	0	38,163,395
dic-17	213,000	37	2.60%	204,906	0	38,581,301
ene-18	226,000	36	2.59%	210,722	0	39,018,024
feb-18	226,000	35	2.63%	208,033	0	39,452,057
mar-18	226,000	34	2.59%	199,016	0	39,877,072
abr-18	226,000	33	2.56%	190,925	0	40,293,997
may-18	226,000	32	2.56%	185,139	0	40,705,136
jun-18	226,000	31	2.54%	177,952	0	41,109,089
jul-18	226,000	30	2.50%	169,500	0	41,504,589
ago-18	226,000	29	2.49%	163,195	0	41,893,783
sep-18	226,000	28	2.48%	156,934	0	42,276,718
oct-18	226,000	27	2.45%	149,499	0	42,652,217
nov-18	226,000	26	2.44%	143,374	0	43,021,591
dic-18	226,000	25	2.43%	137,295	0	43,384,886
ene-19	240,000	24	2.40%	138,240	0	43,763,126
feb-19	240,000	23	2.46%	135,792	0	44,138,918
mar-19	240,000	22	2.42%	127,776	0	44,506,694
abr-19	240,000	21	2.42%	121,968	0	44,868,662
may-19	240,000	20	2.42%	116,160	0	45,224,822
jun-19	240,000	19	2.41%	109,896	0	45,574,718
jul-19	240,000	18	2.41%	104,112	0	45,918,830
ago-19	240,000	17	2.42%	98,736	0	46,257,566
sep-19	240,000	16	2.42%	92,928	0	46,590,494
oct-19	240,000	15	2.39%	86,040	0	46,916,534
nov-19	240,000	14	2.38%	79,968	0	47,236,502
dic-19	240,000	13	2.36%	73,632	0	47,550,134

PERIODO	CUOTA ADMINISTRACION	PERIODOS MORA	TASA INTERES	INTERESES PERIODO	CUOTAS EXTRAS	TOTAL
ene-20	240,000	12	2.35%	67,680	0	47,857,814
feb-20	240,000	11	2.38%	62,832	0	48,160,646
mar-20	240,000	10	2.37%	56,880	0	48,457,526
abr-20	240,000	9	2.34%	50,544	0	48,748,070
may-20	240,000	8	2.27%	43,584	0	49,031,654
jun-20	240,000	7	2.27%	38,136	0	49,309,790
jul-20	240,000	6	2.27%	32,688	0	49,582,478
ago-20	240,000	5	2.29%	27,480	0	49,849,958
sep-20	240,000	4	2.29%	21,984	0	50,111,942
oct-20	240,000	3	2.26%	16,272	0	50,368,214
nov-20	240,000	2	2.23%	10,704	0	50,618,918
dic-20	240,000	1	2.18%	5,232	0	50,864,150
ene-21	240,000	0	2.17%	0	0	51,104,150
	22,263,000			28,341,150	500,000	51,104,150

Descripción de la Deuda	
Expensas	22,263,000
Interes mora	28,341,150
Cuotas extraordinarias	500,000
Total Deuda	51,104,150

En constancia firma:



SANDRA LILIANA MENDEZ MEJIA
REPRESENTANTE LEGAL
COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL

Girardot, Febrero 8 de 2021

JUANA CELMIRA GONZÁLEZ GUARNIZO
ABOGADA



Doctor

HERNÁN GÓMEZ MONTOYA

JUEZ SEGUNDO (2°) CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT, CUNDINAMARCA.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR.

RADICADO N°. 2018 – 00458-00

DEMANDANTE: COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL

DEMANDADO: MARÍA CONSUELO TORRES ROJAS

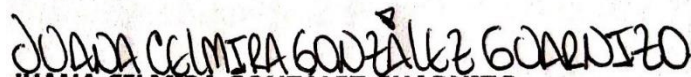
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JUANA CELMIRA GONZÁLEZ GUARNIZO, mayor de edad, con domicilio profesional en la Carrera 7A Número 32-43 del Barrio La Magdalena del municipio de Girardot - Cundinamarca, identificada con cédula de ciudadanía número 39.577.936 expedida en Girardot, abogada en ejercicio y titular de la tarjeta profesional número 266.198 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso referenciado, respetuosamente, pongo en conocimiento al despacho de los documentos que relaciono a continuación para que se sirva tenerlos en cuenta en la oportunidad procesal.

1. Actualización del título ejecutivo- Certificación de la deuda, expedida por la Representante Legal de la demandante, con corte enero 31 del 2021.

2. Liquidación del crédito a enero 31 del 2021.

Del Señor Juez, atentamente,


JUANA CELMIRA GONZÁLEZ GUARNIZO
C.C. N°. 39.577.936 de Girardot
T.P. N°. 266.198 del C. S. de la J.

PROCESO 2018-00458

JUANA CELMIRA GONZALEZ GUARNIZO <jgabogados.2016@gmail.com>

Mié 10/02/2021 12:18 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

ACTUALIZACIÓN DEL TÍTULO, COPROPIEDAD PARQUE CENTRAL VS MARIA CONSUELO TORRES ROJAS.pdf; CERTIFICACIÓN DEUDA MARIA CONSUELO TORRES ROJAS.pdf; LIQUIDACIÓN DEUDA MARIA CONSUELO TORRES ROJAS.pdf;

BUEN DÍA,

ADJUNTO MEMORIAL SOLICITANDO LA ACTUALIZACIÓN DEL TÍTULO EJECUTIVO Y LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR.

RADICADO N°. 2018 – 00458-00

DEMANDANTE: COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL

DEMANDADO: MARÍA CONSUELO TORRES ROJAS

--

Juana Celmira González Guarnizo

Abogada-Universidad Libre de Colombia

Cel: 314 292 2842

Tel: 888 5359