

Señor,  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT  
[j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ref.: Ejecutivo hipotecario 2001-00185 De Beatriz Quimbayo de Jiménez Vs. Luz Miriam Trujillo Penagos.

Como apoderado de la demandada Luz Miriam Trujillo Penagos, comedidamente allego la actualización del crédito y copia del pago efectuado a través del Banco Agrario el día 24 de diciembre por la suma de TREINTA MILLONES (30.000.000,00) DE PESOS M/CTE.

Teniendo en cuenta que se encuentra aprobado y en firme, liquidación al 22 de mayo del 2018, y que Magdalena Caballero Pinzón y Magda Milena Galindo Caballero cancelaron el 31-octubre-2018, una cuota parte de la deuda de acuerdo con el memorial suscrito por el apoderado de la demandante, "Por concepto de intereses y capital por un valor de cinco millones de pesos" y por concepto de costas por "seiscientos mil pesos", conforme obra a folios 155 y 156, he descontado de la liquidación la suma así determinada, aplicando la regla del Art. 1653 del Código Civil, de la siguiente forma:

Intereses	\$28.167.370,83
<u>Menos pago</u>	<u>-5.000.000,00</u>
Saldo Intereses	\$23.167.370,83
<u>Capital</u>	<u>\$ 5.000.000,00</u>
Total	\$28.167.370,83

Con fundamento en lo anterior, presento para su trámite respectivo la siguiente actualización del crédito, a dos (2) folios útiles, más el comprobante de lo consignado a dos (2) folios útiles.

Atentamente,



EDUARDO GUAYARA TRIANA

C.C. 11.299.980 de Girardot  
T.P. 33.823 del C.S.J.

## ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

Saldo Intereses al 22-mayo-2018				\$ 23.167.370,83
De	hasta	Días	% Mora/mes	V. Intereses
23-may-2018	31-may-2018	9	2,3%	\$ 33.803,81
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,2%	\$ 111.896,13
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,2%	\$ 114.358,64
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,2%	\$ 113.901,57
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,2%	\$ 110.227,32
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,2%	\$ 112.323,87
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,2%	\$ 108.009,35
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,1%	\$ 109.921,94
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,1%	\$ 109.921,94
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,2%	\$ 101.776,01
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,1%	\$ 110.996,63
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,1%	\$ 107.168,68
01-may-2019	31-may-2019	31	2,1%	\$ 110.843,25
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,1%	\$ 107.069,68
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,1%	\$ 110.536,34
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,1%	\$ 110.740,97
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,1%	\$ 107.168,68
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,1%	\$ 109.614,45
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,1%	\$ 105.731,08
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,1%	\$ 108.639,40
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,1%	\$ 107.919,68
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,1%	\$ 102.350,67
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,1%	\$ 108.844,84
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,1%	\$ 104.039,93
01-may-2020	31-may-2020	31	2,0%	\$ 104.926,41
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,0%	\$ 101.190,86
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,0%	\$ 104.563,89
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,0%	\$ 105.443,83
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,0%	\$ 102.342,59
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,0%	\$ 104.408,44
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,0%	\$ 99.784,88

01-dic-2020	24-dic-2020	24	2,0%	\$ 78.295,93
Intereses acumulados al 24-dic-2020				\$ 26.506.132,50
Capital				\$ 5.000.000,00
Menos abono del 24-dic-2020				-\$ 30.000.000,00
Capital Insoluto				\$ 1.506.132,50
Agencias en derecho				\$ 400.000,00
Total adeudado				\$ 1.906.132,50

Así las cosas queda mi mandante con una deuda a capital por UN MILLÓN QUINIENTOS SEIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$1.506.132,50) M/CTE., más las agencias en derecho que se decretaron por valor de UN MILLÓN DE PESOS, de los cuales ya se abonaron SEISCIENTOS MIL PESOS.

Atentamente,



~~EDUARDO GUAYARA TRIANA~~  
C.C. 11.299.980 de Girardot  
T.P. 33.823 del C.S.J.

## Depósitos Judiciales

21/12/2020 11:28:07 AM

### COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	356896
Fecha Máxima Recepción	24/12/2020
Código y Nombre Oficina Origen	3122 - GIRARDOT
Código del Juzgado	253072041002
Nombre del Juzgado	002 CIVIL MUNICIPAL GIRARDOT
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	ABONO ARTICULO 1653 DEL CODIGO CIVIL
Número de Proceso	25307400300220010018500
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 20604720
Razón Social / Nombre Completo Demandante	BEATRIZ QUIMBAYO DE JIMENEZ
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 20621196
Razón Social / Nombre Completo Demandado	LUZ MIRIAN TRUJILLO PENAGOS
Valor de la Operación	\$30.000.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$30.000.000,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, [servicio.cliente@bancoagrario.gov.co](mailto:servicio.cliente@bancoagrario.gov.co)  
[www.bancoagrario.gov.co](http://www.bancoagrario.gov.co). NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.



**Banco Agrario de Colombia**

**NIT. 800.037.800- 8**

21/12/2020 12:09 Cajero: yesaboga

Oficina: 3122 - GIRARDOT

Terminal: B3122CJ04276 Operación: 77564788

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$30,000,000.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 356896

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 11306972

Nombre consignante : FABIO TOVAR DANIEL

Juzgado : 253072041002 002 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Numero de proceso : 25307400300220010018500

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 20604720

Demandante : BEATRIZ QUIMBAYO DE JIMENEZ

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 20621196

Demandado : LUZ MIRIAN TRUJILLO PENAGOS

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$30,000,000.00

Valor total pagado : \$30,000,000.00

Código de Operación : 249215432

Numero del título : 431220000019339

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de