

**CONJUNTO RESIDENCIAL LA MAGDALA
ESTADO DE CUENTA MANZANA 4 CASA 12**

NIT: 808,003,023-4

FECHA	CONCEPTO	VALOR CUOTAS ADMON ADEUDADAS	VR. ABONOS	SALDO ADEUDADO EXPENSAS	TASA INT MORA MES	VR.INTERES MES	VR. TOTAL EXPENSAS MAS INTERESES DE MORA
4/01/2019	CUOTA ADMON ABRIL 2019	341.000,00		341.000,00	28,98%	8.235,15	349.235,15
5/01/2019	CUOTA ADMON MAYO 2019	341.000,00		682.000,00	29,01%	16.487,35	690.235,15
6/01/2019	CUOTA ADMON JUNIO 2019	341.000,00		1.023.000,00	36,89%	31.448,73	1.054.448,73
7/01/2019	CUOTA ADMON JULIO DE 2019	341.000,00		1.364.000,00	27,18%	30.894,60	1.394.894,60
8/01/2019	CUOTA ADMON AGOSTO 2019	341.000,00		1.705.000,00	18,29%	25.987,04	1.730.987,04
9/01/2019	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2019	341.000,00		2.046.000,00	28,98%	49.410,90	2.095.410,90
10/01/2019	CUOTA ADMON OCTUBRE 2019	341.000,00		2.387.000,00	28,65%	56.989,63	2.443.989,63
11/01/2019	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2019	341.000,00		2.728.000,00	28,65%	65.131,00	2.793.131,00
12/01/2019	CUOTA ADMON DICIEMBRE 2019	341.000,00		3.069.000,00	28,37%	72.556,28	3.141.556,28
1/01/2020	CUOTA ADMON ENERO 2020	361.000,00		3.430.000,00	28,16%	80.490,67	3.510.490,67
2/01/2020	CUOTA ADMON FEBRERO 2020	361.000,00		3.791.000,00	28,59%	90.320,58	3.881.320,58
3/01/2020	CUOTA ADMON MARZO 2020	361.000,00		4.152.000,00	28,43%	98.367,80	4.250.367,80
4/01/2020	CUOTA ADMON ABRIL 2020	338.000,00		4.490.000,00	0,00%	-	4.490.000,00
5/01/2020	CUOTA ADMON MAYO 2020	338.000,00		4.828.000,00	0,00%	-	4.828.000,00
6/01/2020	CUOTA ADMON JUNIO 2020	338.000,00		5.166.000,00	0,00%	-	5.166.000,00
7/01/2020	CUOTA ADMON JULIO DE 2020	361.000,00		5.527.000,00	27,18%	125.186,55	5.652.186,55
8/01/2020	CUOTA ADMON AGOSTO 2020	361.000,00		5.888.000,00	27,44%	134.638,93	6.022.638,93
9/01/2020	CUOTA ADMON SEPTIEMBRE 2020	361.000,00		5.527.000,00	27,53%	126.798,59	5.653.798,59
10/01/2020	CUOTA ADMON OCTUBRE 2020	361.000,00		5.888.000,00	27,14%	133.166,93	6.021.166,93
11/01/2020	CUOTA ADMON NOVIEMBRE 2020	361.000,00		6.249.000,00	0,00%	-	6.249.000,00

TOTALES	6.971.000,00	-	6.249.000,00		1.146.110,72	7.395.110,72
----------------	---------------------	----------	---------------------	--	---------------------	---------------------

Nota: Intereses moratorios liquidados de conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

SANCION POR INASISTENCIA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS AÑO 2019 (50% expensa comun)	-
SALDO DEUDA POR EXPENSAS COMUNES A 25 DE NOVIEMBRE DE 2020	6.249.000,00
COSTOS PROCESOS JUDICIALES	160.000,00
HONORARIOS ABOGADO	1.479.022,14
SALDO POR INTERESES MORATORIOS A 31 DE OCTUBRE DE 2020	1.146.110,72
VALOR TOTAL ADEUDADO A 25 DE NOVIEMBRE DE 2020	<u>9.034.132,86</u>

SEÑOR ADMINISTRADOR DE LA PROPIEDAD: SI USTED ENCUENTRA ALGUNA INCONSISTENCIA EN EL PRESENTE ESTADO DE CUENTA, POR FAVOR COMUNICARLA

POR ESCRITO AL MAIL: conjuntoresidenciamagdala@yahoo.com o gloriaspl@hotmail.com, con gusto atenderemos su inquietud

MONICA SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL LA MAGDALA



PEÑA & ARIZA ABOGADOS ASOCIADOS
BUFFET LAWYER JOLLY”S

Girardot, (Dpto. de Cundinamarca), Noviembre 27 de 2.020

Doctor:

HERNÁN GÓMEZ MONTOYA

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL

E-mail: j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad.

E. S. D.

1

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA NRO. **2020-00125-00**

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA MAGDALA

CONTRA: BLANCA LIGIA BARRERO DE PINILLOS, U.V. 12 MZA. 4

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO NOVIEMBRE DE 2020

Cordial Saludo:

JANER PEÑA ARIZA, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado personal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de apoderado de la entidad actora, conforme a la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución de fecha 4 de noviembre anterior y en cumplimiento al numeral segundo de la parte resolutive de dicha providencia, me permito comedidamente presentar en virtud del artículo 446 del C.G.P., la liquidación del crédito a la fecha la cual fue expedida por la administradora y representante legal de la copropiedad demandante, en las condiciones adjuntas en dos (2) folios.

De su servidor,
Cordialmente.

JANER PEÑA ARIZA

C.C. nro. 11.225.435 expedida en Girardot, (Dpto. de Cundinamarca)

T.P. nro. 157.224 del C. S. de la Judicatura

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO NOVIEMBRE DE 2020 - REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA NRO. 2020-00125-00

JANER PEÑA ARIZA <pool_ariza1480@hotmail.com>

Vie 27/11/2020 9:26 AM

Para: conjunto residencial la magdala <conjuntoresidenciamagdala@yahoo.com>; Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>; eavb_88@hotmail.com <eavb_88@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (667 KB)

MEMORIAL ADJUNTAR LIQ. 11-2020.pdf; CERTIFICACO DE DEUDA 4-12 A NOVIEMBRE 2020.pdf;

Girardot, (Dpto. de Cundinamarca), Noviembre 27 de 2.020

Doctor:

HERNÁN GÓMEZ MONTOYA

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL

E-mail: j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad.

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA NRO. 2020-00125-00

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA MAGDALA

CONTRA: BLANCA LIGIA BARRERO DE PINILLOS, U.V. 12 MZA. 4

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO NOVIEMBRE DE 2020

Cordial Saludo:

JANER PEÑA ARIZA, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado personal y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de apoderado de la entidad actora, conforme a la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución de fecha 4 de noviembre anterior y en cumplimiento al numeral segundo de la parte resolutive de dicha providencia, me permito comedidamente presentar en virtud del artículo 446 del C.G.P., la liquidación del crédito a la fecha la cual fue expedida por la administradora y representante legal de la copropiedad demandante, en las condiciones adjuntas en dos (2) folios.

De su servidor,

Cordialmente.

JANER PEÑA ARIZA

C.C. nro. 11.225.435 expedida en Girardot, (Dpto. de Cundinamarca)

T.P. nro. 157.224 del C. S. de la Judicatura

De: conjunto residencial la magdala <conjuntoresidenciamagdala@yahoo.com>

Enviado: jueves, 26 de noviembre de 2020 6:34 p. m.

Para: JANER PEÑA ARIZA <pool_ariza1480@hotmail.com>

Asunto: REF. ACTUALIZACION DEUDA CASA 12 MZ 4 LA MAGDALA

Abogado Peña buenas tardes:

Adjunto envío para fines pertinentes asunto de referencia.

Cordialmente,

MONICA SUAREZ PRECIADO

Administradora

Cel 320 9492796