

ALFONSO RODRIGUEZ ORJUELA
ABOGADO

Señora

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

E.

S.

D.

Proceso No. 2018 – 00092

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante: JUAN ENRIQUE JARAMILLO TOVAR

Demandados: MARIO CABRERA Y OFELIA CASTAÑEDA DE CABRERA

Respectada Doctora:

ALFONSO RODRÍGUEZ ORJUELA, mayor y vecino de El Espinal, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de la parte actora, comedidamente me permito dar cumplimiento de lo ordenado en la parte final del numeral cuarto del artículo 446 del Código General del Proceso, procediendo a efectuar la actualización de la liquidación del crédito en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta que el referido proceso está para diligencia de remate, para lo cual procedo así:

CAPITAL :				\$	15.000.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 15.000.000,00)					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
17-nov-2016	31-dic-2016	45	2,75	\$	618.468,75
01-ene-2017	31-mar-2017	90	2,79	\$	1.256.625,00
01-abr-2017	30-jun-2017	91	2,79	\$	1.270.018,75
01-jul-2017	30-sep-2017	92	2,75	\$	1.263.850,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	2,64	\$	409.781,25
01-nov-2017	30-nov-2017	30	2,62	\$	393.000,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2,60	\$	402.418,75
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2,59	\$	400.868,75
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2,63	\$	367.675,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2,59	\$	400.675,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2,56	\$	384.000,00
01-may-2018	31-may-2018	31	2,56	\$	396.025,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,54	\$	380.250,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,50	\$	388.081,25
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,49	\$	386.337,50
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,48	\$	371.437,50
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,45	\$	380.331,25
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,44	\$	365.437,50
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,43	\$	375.875,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,40	\$	371.225,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,46	\$	344.750,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,42	\$	375.293,75
01-abr-2019	02-abr-2019	2	2,42	\$	24.150,00
Sub-Total				\$	26.326.575,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN abr 2/ 2019				\$	5.000.000,00
Sub-Total				\$	21.326.575,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 15.000.000,00)					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
03-abr-2019	30-abr-2019	28	2,42	\$	338.100,00
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	\$	374.712,50
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	\$	361.875,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	\$	373.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	\$	374.325,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	\$	362.250,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$	370.062,50
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$	356.812,50
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$	366.381,25
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$	363.668,75

Carrera 11 No. 15-13 Edificio Cubides, Of. 103 Cel. 317-2471283
Girardot – Cundinamarca – aro.abog@gmail.com



ALFONSO RODRIGUEZ ORJUELA

ABOGADO

01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$	345.462,50
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$	367.156,25
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$	350.437,50
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$	352.431,25
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$	339.750,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	351.075,00
01-ago-2020	28-ago-2020	28	2,29	\$	320.075,00

	Sub-Total	\$	27.394.700,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	ago 28/ 2020	\$	10.000.000,00
	Sub-Total	\$	17.394.700,00

Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 15.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)
29-ago-2020	31-ago-2020	3	2,29
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19
01-mar-2021	24-mar-2021	24	2,18

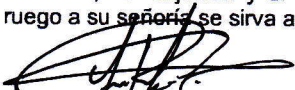
	Sub-Total	\$	19.700.012,50
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	mar 24/ 2021	\$	5.000.000,00
	Sub-Total	\$	14.700.012,50

Intereses de mora sobre el nuevo capital		(\$ 14.700.012,50)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)
25-mar-2021	31-mar-2021	7	2,18
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08
01-nov-2022	08-nov-2022	8	3,22

TOTAL \$ 21.628.698,02

Una vez corrido el término de traslado, sin objeción y si su despacho considera que la liquidación se ajusta a derecho, ruego a su señoría se sirva aprobarla.

Cordialmente,


ALFONSO RODRIGUEZ ORJUELA
C. C. No. 93.135.000 de El Espinal
T. P. No. 782.806 del C. S. de la J.

Carrera 11 No. 15-13 Edificio Cubides, Of. 103 Cel. 317-2471283
Girardot - Cundinamarca - aro.abog@gmail.com



Memorial Liquidación Crédito

Alfonso Rodriguez Orjuela <aro.abog@gmail.com>

Mar 8/11/2022 2:20 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cundinamarca - Girardot <j02cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes señora juez, me permito allegar liquidación proceso hipotecario No. 2018-092 e Juan Jaramillo contra Mario Cabrera y otra, para actualizar la liquidación anterior para diligencia de remate pendiente en este mes.

Atentamente,

ALFONSO RODRÍGUEZ ORJUELA
ABOGADO